

Relatório Mensal | Maio 2021

BlueMacaw Logística

BLMG11

Informações Gerais

BLMG11

Objetivo e Perfil do Fundo

Gestão ativa institucional de investimentos imobiliários no setor de galpões com foco em renda também buscando apreciação de capital

- Início do Fundo**
Outubro de 2020
 - Código de Negociação na B3**
BLMG11
 - Gestor**
BlueMacaw Gestora de Recursos LTDA.
CNPJ 31.881.090/0001-09
 - Administrador**
Vortx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. CNPJ 22.610.500/0001-88
 - Taxa de Administração e Gestão**
0,95% a.a. sobre o Patrimônio Líquido
 - Taxa de Performance**
20% do que exceder o *benchmark* de 6% a.a. corrigido por IPCA
- Quantidade de Emissões**
2
 - Quantidade de Cotas**
3.810.588
 - Número de Cotistas**
2.557
 - Patrimônio Líquido¹**
R\$ 376,164,428.42
 - Valor Patrimonial da Cota¹**
R\$ 98,72
 - Valor de Mercado da Cota¹**
R\$ 102,47
 - Tipo Anbima**
Renda Gestão Ativa

(1) Valores de fechamento em 31.05.2021
(2) Não deve ser interpretado como promessa de retorno ou rendimento; performance passada não é garantia de performance futura.
(3) Retorno mensal calculado sobre o valor da Cota da 2ª Emissão de R\$ 100,00/cota. Retorno mensal de 1,10% não é recorrente
(4) *Dividend Yield* recorrente anualizado calculado sobre o valor da Cota da 2ª Emissão de R\$ 100,00/cota.
(5) Taxa Interna de Retorno bruta anualizada, ajustada pelos rendimentos distribuídos no período, calculado sobre o valor da Cota da 1ª Emissão de R\$ 100,00
(6) WAULT indica a média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis pela receita vigente de aluguel próprio



1,10% Rendimento Mensal ^{2;3}	100% Ocupação Física
R\$ 1,10 Rendimento por Cota ²	100% Ocupação Financeira
8,7 % <i>Dividend Yield</i> recorrente ^{2;4}	252 mil m² ABL Locável
13,6% TIR ^{2;5}	8,5 anos WAULT ⁶
R\$ 911 milhões Valor dos Ativos	100% E-Commerce

Sobre o BlueMacaw Logística



O Fundo visa investimento em ativos resilientes, com alto potencial de geração de renda, nos setores de galpões logísticos e industriais localizados em todo o território nacional, com foco principal na região Sudeste e em ativos com exposição ao mercado de *e-commerce*. O BlueMacaw Logística é diferenciado pela sua alta capacidade de originação de negócios, com foco em processos não competitivos e gestão ativa. Tem como histórico a geração de valor operacional através da relação com inquilinos e alocação em ativos dentro ou próximos dos principais centro urbanos buscando ganhos adicionais, e liquidez, com reciclagem de portfólio.



Histórico do BlueMacaw Logística

O Fundo iniciou o período de subscrição de sua 1ª Emissão no dia 30/09/2020, com encerramento em 03/11/2020, atingindo um volume de R\$ 190 milhões em sua captação inicial. A aquisição do primeiro ativo do portfólio, o BMLog Rio, foi concluída em Novembro de 2020 através da alocação dos recursos da captação e dos recursos provenientes de um Certificado de Recebíveis Imobiliários² no valor total de R\$ 235 milhões. Em 08/02/2021, as cotas subscritas e integralizadas durante a 1ª emissão, passaram a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, em mercado de bolsa sob o código de negociação BLMG11.

Em 23/04/2021, o Fundo encerrou a sua 2ª Emissão de Cotas realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29/12/2003, perfazendo na Oferta o montante de R\$ 201 milhões. Em 26/04/2021, o Fundo concluiu a aquisição do seu segundo ativo, o BMLog SBC pelo valor de R\$ 108 milhões¹, quitado integralmente com os recursos da Oferta.

Em 31/05/2021, o Fundo concluiu a aquisição do seu terceiro ativo, o BMLog Extrema no valor total de R\$ 273 milhões¹. O pagamento da 1ª parcela aquisição do ativo, referente à fase 1, já entregue, foi concluída com a emissão de um novo Certificado de Recebíveis Imobiliários² no valor total de R\$ 208 milhões. A 2ª parcela da aquisição está prevista para pagamento em Outubro de 2021, data referente à entrega da fase 2 de expansão do ativo.

Destaques do Mês

Aquisição do Imóvel BMLog Extrema e Renovação do Contrato de Locação do Mercado Livre



Imóvel BMLog Extrema, Extrema, MG

Em 31 de Maio de 2021, o Fundo, por meio de um Fato Relevante, comunicou a aquisição do terceiro ativo do seu portfólio, o BMLog Extrema. O galpão, localizado na cidade de Extrema, Estado de Minas Gerais, está 100% locado para a Dafiti, sendo o principal galpão logístico para a operação da empresa no país, em contrato atípico “Built to Suit” com vencimento em 2030. A Fase 1 do BMLog Extrema, já entregue, contempla 54 mil m² e a Fase 2 de expansão, com previsão de entrega para Outubro de 2021, adicionará 23 mil m² ao ativo. O ativo tem alto padrão construtivo e operacional, é totalmente automatizado e com alto grau de eficiência ambiental. Para mais detalhes acesse o site: www.leap.dafitigroup.com

O valor total da operação foi de R\$ 273 milhões, sendo R\$ 191 milhões pagos à vista por meio de uma operação de securitização e R\$ 82 milhões a serem pagos mediante a conclusão das obras de expansão do galpão.

Ainda neste mês, o Mercado Livre, locatário do BMLog SBC, renovou o seu contrato de locação do módulo 2 por 36 meses contados a partir da data de término inicialmente prevista, sendo a nova data de término prevista para Maio de 2025.



Portfólio

Informação dos Ativos

Em 3 de Novembro de 2020, o Fundo adquiriu o Galpão BMLog Rio, estrategicamente localizado a 55 km do centro da cidade do Rio de Janeiro – RJ. O Galpão possui ABL total de 145 mil m² e está 100% locado para Via Varejo, em um contrato de locação atípico, com término em 2030. O BMLog Rio foi entregue em 2015 com os mais altos padrões construtivos, possui pé direito de 12,5 metros e suporta uma carga de 5 toneladas/m².

Em 26 de Abril de 2021, o Fundo adquiriu o BMLog SBC, localizado em São Bernardo do Campo, uma das melhores regiões da Grande São Paulo, a menos de 1,5km da Rodovia Imigrantes e com rápido acesso à região metropolitana de São Paulo, aeroporto de Santos e Rodoanel Mario Covas. Atualmente está 100% ocupado pelas empresas Mercado Livre e Toyota Empilhadeiras em contratos típicos. Entregue em 2018, o BMLog SBC é um galpão Classe AAA, possui pé direito de 12 metros e suporta cargas de até 6 toneladas/m².

Em 31 de Maio de 2021, o Fundo adquiriu o galpão BM Log Extrema, localizado em Extrema – MG, região considerada como um novo polo logístico nacional, com fácil acesso à Rodovia Fernão Dias e a 111Km do Centro de São Paulo. O BMLog Extrema é um ativo classe AAA, considerado o maior e mais inovador centro de distribuição de moda online na América Latina e destaca-se pela sua alta eficiência de espaço com alta densidade de armazenamento e baixo consumo energético, resultando em cerca de 4 vezes mais itens produzidos por hora. O galpão possui pé direito de 12 metros e suporta cargas de até 6 toneladas/m².



BLMG11

Atualmente, o portfólio do BlueMacaw Logística está 100% locado para empresas líderes de mercado e com forte atuação no setor de *e-commerce*. A receita mensal de locação contratada dos ativos do portfólio é de aproximadamente R\$ 4,3 milhões.

 **BMLogRIO**

O BMLog Rio, com 145 mil m², classe AAA, está 100% ocupado pela Via Varejo, empresa líder do setor de bens de consumo, em um contrato atípico com vencimento em 2030.



BMLog SBC

O ativo BMLog SBC, classe AAA, localizado em São Bernardo do Campo, com 27 mil m², está também 100% ocupado. O Mercado Livre (2/3 ocupação), empresa referência no setor de e-commerce, tem operações *cross-docking* e *last mile* no galpão. Já a Toyota Empilhadeiras, realiza operações de manutenção e reparos em empilhadeiras do seu portfólio.



BMLogEXTREMA

O BMLog Extrema é um galpão logístico AAA em Extrema, 100% locado em contrato atípico para a Dafiti, empresa líder no varejo de moda online da América Latina. A fase 1, já entregue, possui 54 mil m² de ABL e a fase 2, com entrega prevista para Outubro de 2021, irá adicionar 23 mil m² de ABL também locado para o grupo Dafiti.

BMLogEXTREMA

O BMLog Extrema é o maior e mais inovador centro de distribuição de moda online na América Latina. Sua operação envolve tecnologia de ponta, com a maior solução de automação (AutoStore) do mundo.



Tecnologia e Sustentabilidade

Destaques do BLMG11



BMLogSBC



Controle de acesso por
QR code com alta
tecnologia e agilidade



BMLogEXTREMA



Uso de lâmpadas LED
e aproveitamento de
luz natural



Horta orgânica utilizada
na alimentação dos
funcionários



Estação própria para
tratamento de esgoto



Redução do uso de
plástico



+de 70 docas
onde passam mais de
100 caminhões por dia



+de 450 mil
caixas de
armazenagem



+de 4 mil itens
separados por hora
na automação



BMLogRIO



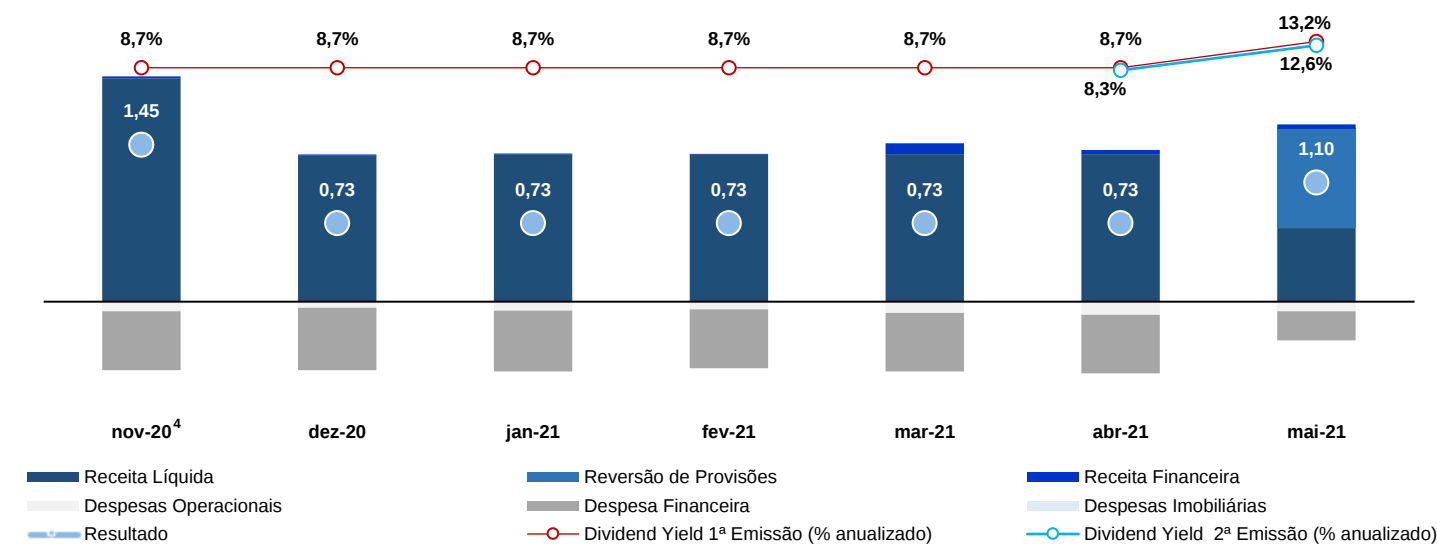
Placas solares na
portaria que alimentam
os aquecedores dos
vestiários

Performance do Fundo

Em Maio de 2021, a distribuição de rendimentos do Fundo foi de R\$ 1,10/cota¹. Neste mês, após a aquisição dos ativos BMLog SBC e BMLog Extrema, a gestão pôde revisar, excepcionalmente, as provisões de despesa do Fundo, o que permitiu o pagamento de rendimentos acima dos valores históricos.

A distribuição deste mês correspondente ao *dividend yield* mensal de 1,1%¹ e 1,0%¹, calculado sobre o valor da cota patrimonial bruta da 1ª Emissão de R\$ 100,00/cota e da 2ª emissão de R\$ 105,00/cota, respectivamente. A gestão estima que a partir do mês corrente, o Fundo manterá a distribuição de R\$ 0,73/cota, acima do previsto na Oferta da 2ª Emissão de cotas¹, equivalente ao *dividend yield* anualizado de 8,7% e 8,3% calculado sobre a cota da 1ª e 2ª Emissão, respectivamente¹.

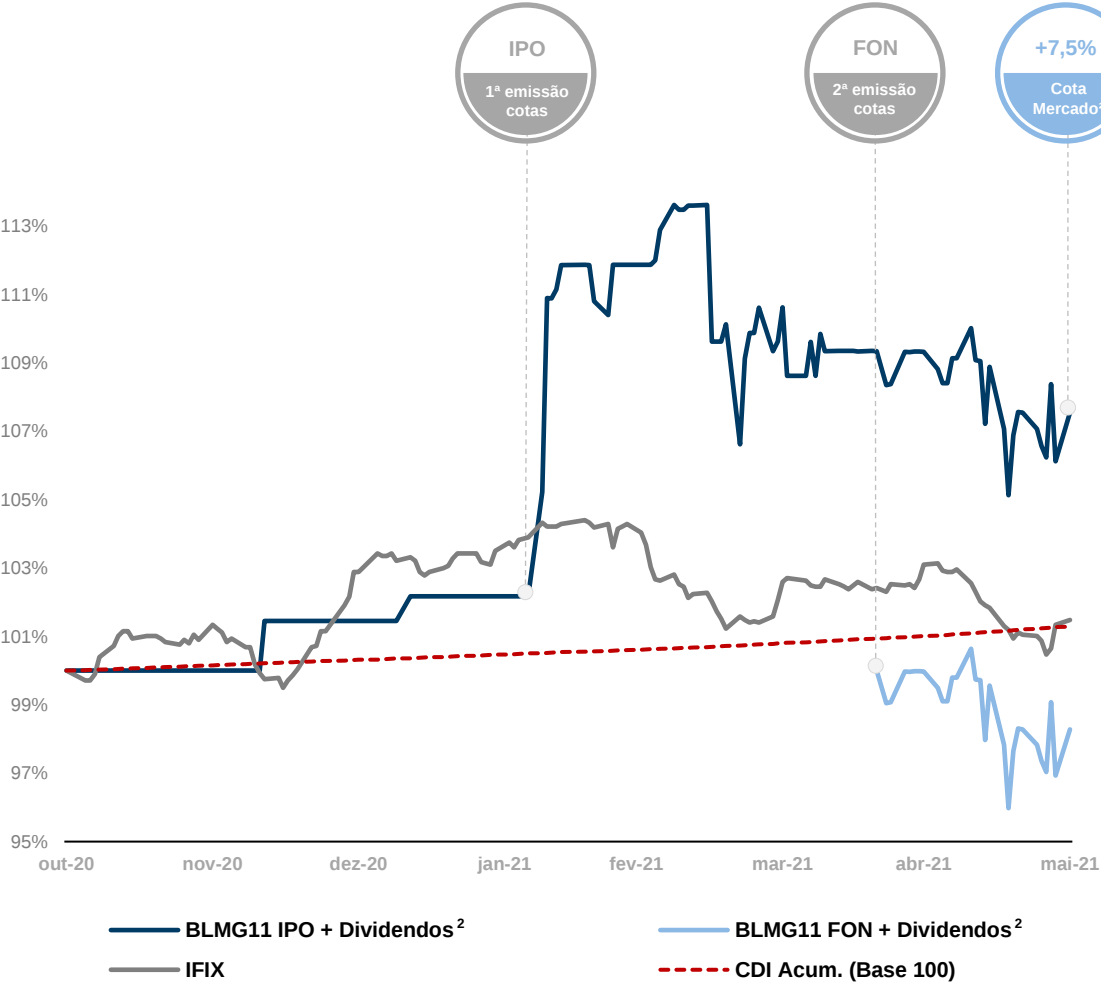
Performance em R\$/Cota



(1) Não deve ser interpretado como promessa de retorno ou rendimento; performance passada não é garantia de performance futura.
(2) Ressalta-se que tanto a divulgação quanto o pagamento dos dividendos ocorre no mês subsequente à apuração do resultado.
(3) Os investidores que adquiriram as cotas durante o exercício do direito de preferência encerrado em 08/04/2021 receberão os rendimentos referentes a 22 dias e os investidores que adquiriram as cotas durante a Oferta e após o período de exercício do direito de preferência receberão os rendimentos referentes a 8 dias considerando o encerramento da Oferta em 22/04/2021.
(4) A distribuição de R\$ 1,45 por cota reflete o resultado conjunto dos meses de Outubro e Novembro de 2020.

Rentabilidade

Performance da Cota B3¹



Desde o início de suas operações até final do mês de Maio, o Fundo apresenta uma Taxa Interna de Retorno⁴ de 13,6%, calculada sobre o valor da cota da 1ª Emissão de R\$ 100/cota e incluindo rendimentos distribuídos neste período.

Além disso, o gráfico ao lado compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota de mercado, incluindo os rendimentos distribuídos desde a data da 1ª emissão de cotas. O Fundo acumula uma rentabilidade de mercado de +7,5% contra +1,5% do IFIX e +1,3% do CDI.

A tabela abaixo apresenta também a rentabilidade total do Fundo calculada sobre o valor da cota da 2ª emissão, incluindo os rendimentos distribuídos no período compreendido entre a 2ª Emissão e o final deste mês.

	1ª emissão	2ª emissão
Data de encerramento da emissão	30/10/20	22/04/21
Valor de Emissão da Cota (R\$/cota) ³	100,00	105,00
Taxa Interna de Retorno (TIR) ⁴	13,6%	-
Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota) ⁵	7,5%	-1,7%
% Taxa DI	587,6%	-516,6%
% IFIX	510,7%	212,2%
Valor da Cota de Mercado (R\$/cota)	102,47	102,47
Variação Acumulada da Cota Mercado	2,5%	-2,4%

(1) A rentabilidade acumulada e rendimentos distribuídos não são líquidos de imposto, apurado no regime de competência. Fonte: Bloomberg
(2) Valor da cota mercado ajustada pelos rendimentos acumulados
(3) Refere-se ao valor bruto da cota da 1ª emissão e da 2ª emissão, incluindo custos decorrentes da Oferta do Fundo
(4) A TIR corresponde ao cálculo anualizado dos valores pagos aos cotistas, considerando o valor da cota negociada no mercado, calculada, inicialmente, somente para o valor da cota da 1ª Emissão
(5) Rentabilidade total no período compreendido entre 30/10/20 e 31/05/21. Os rendimentos considerados incluem os dividendos apurados segundo regime de caixa desde a liquidação do Fundo em 30/10/20, ajustado pelo regime de competência



Demonstrações de Resultado

R\$ mil	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	12 meses
Receitas de Aluguel	2.491	2.566	2.590	2.589	2.589	2.589	2.589	18.002
Outras Receitas ¹	4.789	-	-	-	-	-	3.500	8.289
Despesas de Propriedade	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita líquida	7.280	2.566	2.590	2.589	2.589	2.589	6.089	26.292
Receita Financeira	68	18	13	6	194	72	158	527
Despesas Financeiras	(1.919)	(1.377)	(1.064)	(1.030)	(1.030)	(1.030)	(1.030)	(8.479)
Taxa de Administração do Fundo	(314)	(89)	(150)	(138)	(175)	(231)	(338)	(1.434)
Outras Despesas Não Recorrentes	-	(1.913)	(10)	-	(21)	-	-	(1.944)
Lucro Contábil	5.116	(795)	1.379	1.427	1.557	1.400	4.879	14.963
Outros Custos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado	5.116	(795)	1.379	1.427	1.557	1.400	4.879	14.963
Rendimento Distribuído	2.755	1.378	1.378	1.378	1.378	1.826	3.703	13.795
R\$ / Cota (Média)²	1,45	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	1,10	6,18

- (1) Outras receitas incluem reversão de provisão constituída durante o ano e não utilizada.
(2) A distribuição média em R\$/Cota em Abril de 2021 considera o pagamento dos dividendos de forma proporcional à data de entrada dos investidores na 2ª Oferta.

Balanço Patrimonial

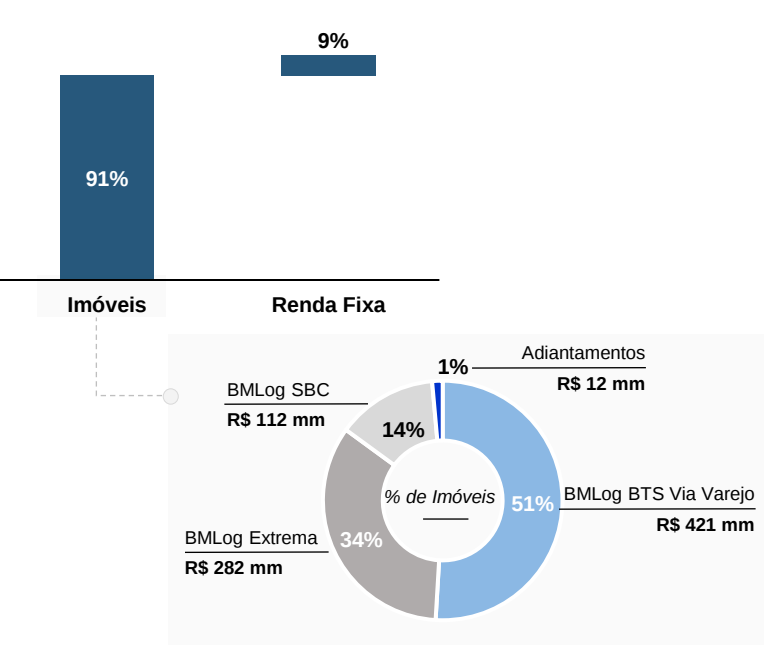
R\$ mil	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21
Ativo							
Cotas de Fundo de Renda Fixa	19.462	15.098	14.727	1.732	1.733	85.760	84.059
Imóveis	384.824	394.719	384.979	387.391	387.607	499.397	814.435
Adiantamentos	-	1.500	1.500	17.518	17.518	11.518	11.693
Contas a Receber	1	6	19	22	-	230	492
Ativo Total	404.287	411.323	401.226	406.663	406.858	596.905	910.679
Passivo							
Provisão para reparos / outros	11.180	11.356	8.101	14.350	11.390	4.937	1.544
Outros pagamentos futuros ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	81.222
Obrigações por securitização	205.041	205.527	205.634	205.687	206.207	214.205	448.240
Patrimônio Líquido ⁽²⁾	188.066	194.440	187.492	186.626	189.261	377.762	379.673
Passivo Total	404.287	411.323	401.226	406.663	406.858	596.905	910.679

- (1) Refere-se ao pagamento da segunda parcela de aquisição do BMLog Extrema.
(2) O balanço patrimonial apresentado considera ajuste gerencial de contas, incluindo valores provisionados para pagamento de despesas advocatícias e condominiais.

Alocação de Investimentos

% de ativos

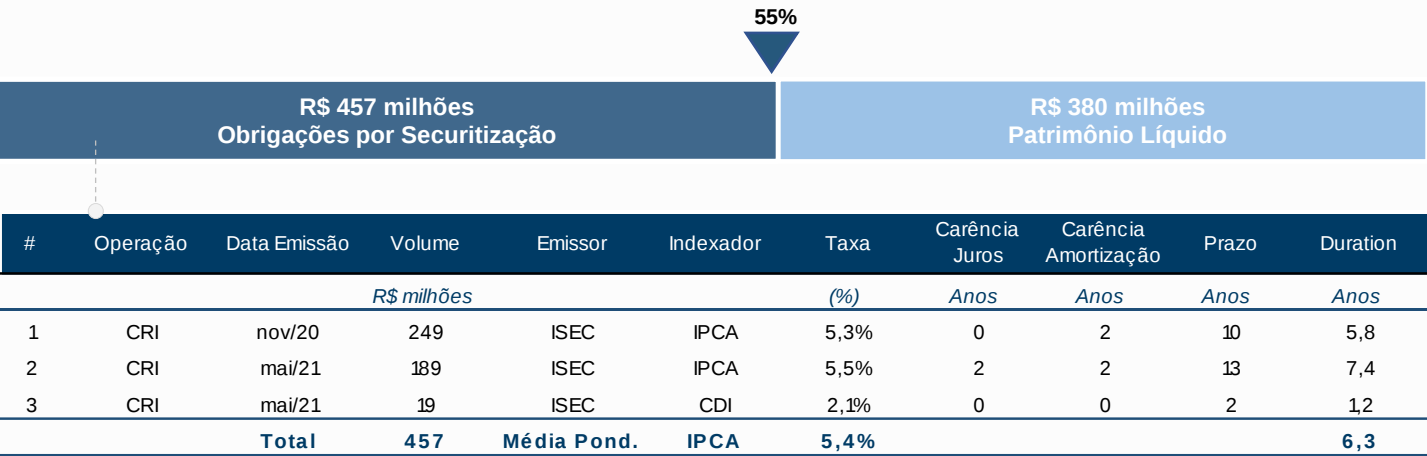
O investimento total do Fundo em aquisições de imóveis foi de R\$ 826 milhões. Atualmente, 91% dos investimentos do Fundo está alocado direta ou indiretamente em imóveis e o Fundo mantém aproximadamente R\$ 84 milhões (9% do ativo) em fundos de renda fixa com expectativa de investimento em novos ativos no curto prazo.



Composição do Passivo

Certificados de Recebíveis Imobiliários

Atualmente, o Fundo detém obrigações atreladas a certificados de recebíveis imobiliários (CRI) que foram emitidos para aquisição dos ativos BMLog Rio e BMLog Extrema. As obrigações do Fundo relacionadas ao pagamento dos CRIs totalizam R\$ 457 milhões, dos quais R\$ 438 milhões estão indexadas ao IPCA, o mesmo índice reajuste do contrato de locação dos inquilinos dos ativos e o vencimento desse montante também coincide com o prazo de locação dos contratos atípicos. Além disso, as operações contemplam períodos de carência de juros e/ou amortização, condições favoráveis à operação tendo em vista a estratégia do Fundo.



Nos próximos 12 meses, o fluxo esperado da receita bruta imobiliária contratada é de aproximadamente R\$ 55 milhões², enquanto, no mesmo período, as parcelas referentes a juros e amortização das operações de CRI do portfólio totalizam aproximadamente R\$ 21 milhões².

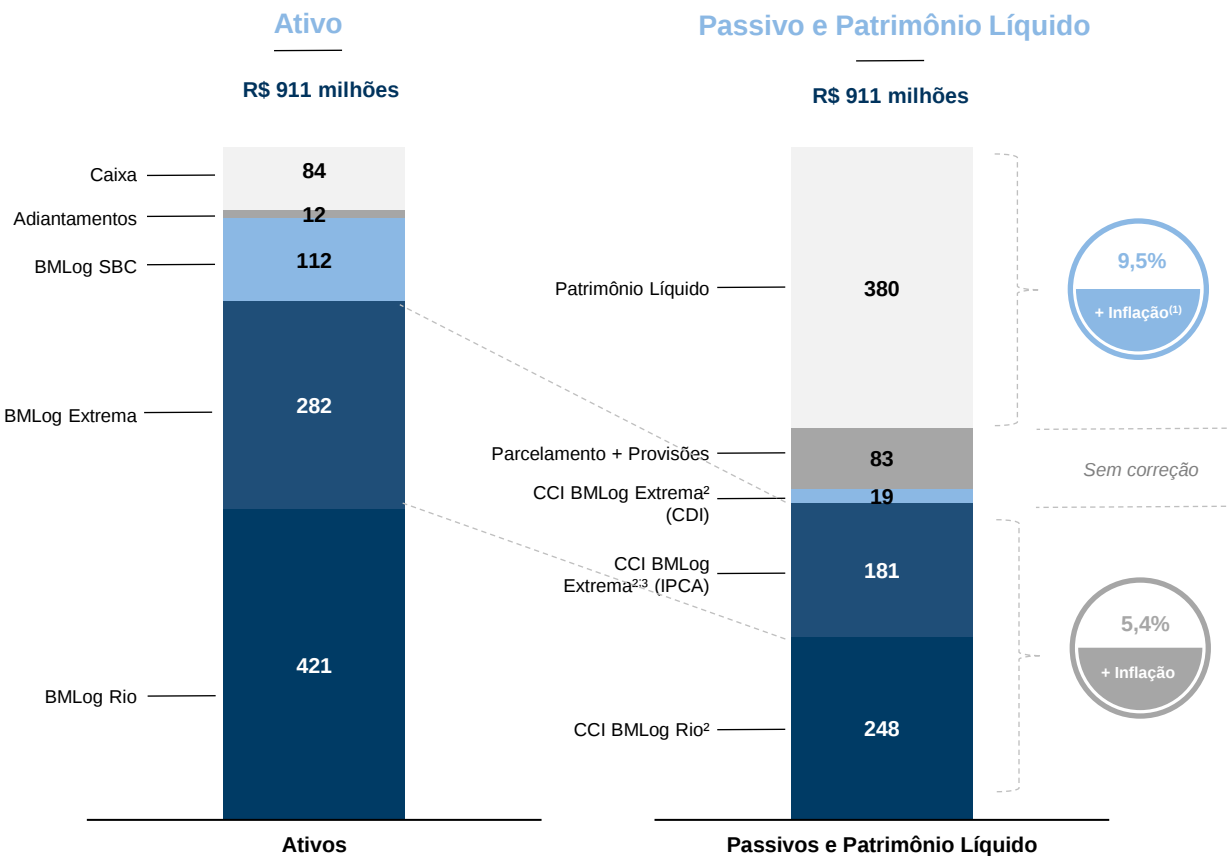
(1) Para cálculo do custo total da dívida, utilizou a projeção dos indexadores de cada operação conforme Relatório Focus de 28/05/2021. Para o indexador IPCA, foi utilizada a projeção de longo prazo de 3,25% e o indexador CDI (Taxa Selic Meta) de curto prazo de 6,5%.

(2) Não deve ser interpretado como promessa de pagamentos ou recebíveis futuros pelo Fundo.

Ativos e Passivos

Valores em R\$ milhões

As operações de securitização coincidem com o prazo e índice de correção por inflação dos contratos de locação dos imóveis, de forma que o ativo e passivo do Fundo estão casados.



(1) Calculado sobre o valor patrimonial, considerando os imóveis do ativo e operações de securitização do passivo do Fundo. Não considera caixa e adiantamentos

(2) As Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI) são espelhos das operações de securitização emitidas à mercado como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)

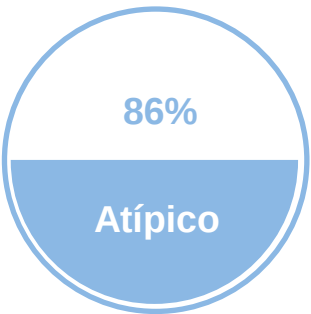
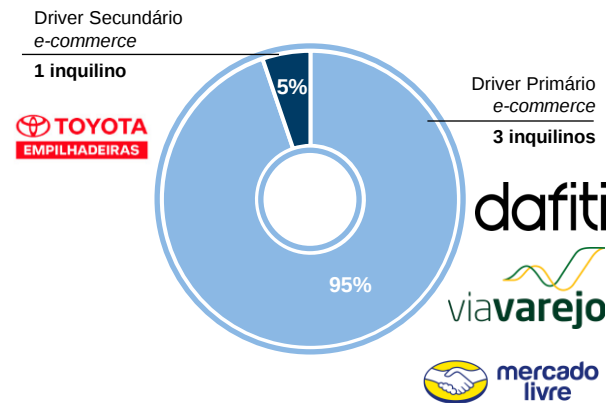
(3) A Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) apresentada no passivo do Fundo considera uma diferença de aproximadamente R\$ 8 milhões em comparação ao valor da operação de Certificado de Recebíveis Imobiliários, qual foi o seu fato gerador, devido à ajustes contábeis.

Diversificação da Receita de Aluguel

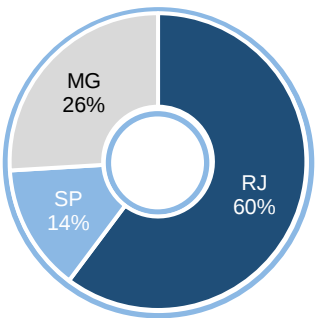
% da receita contratada

Por Segmento de Atuação¹

Por Tipo de Contrato

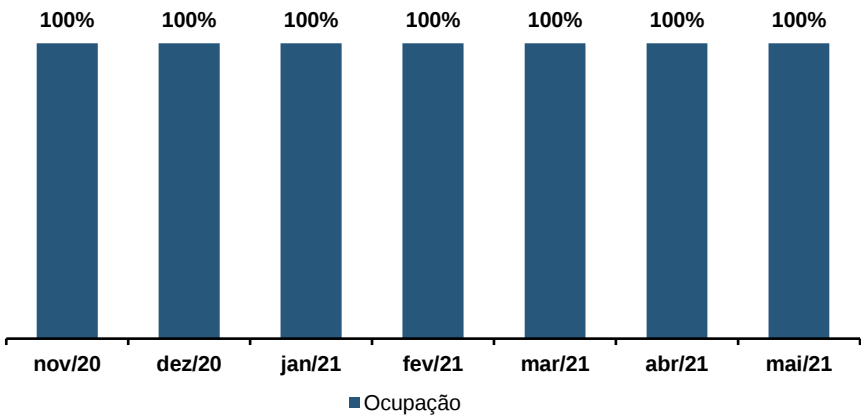


Por Região



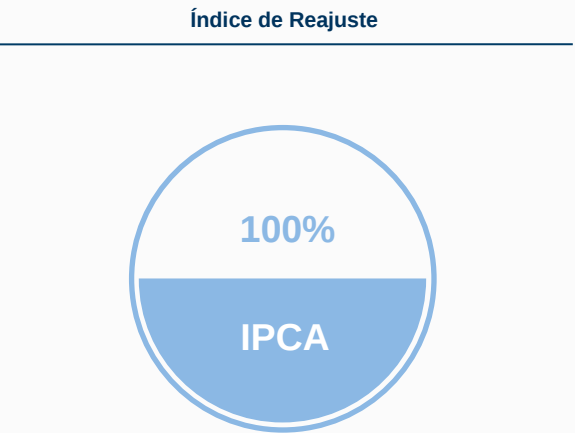
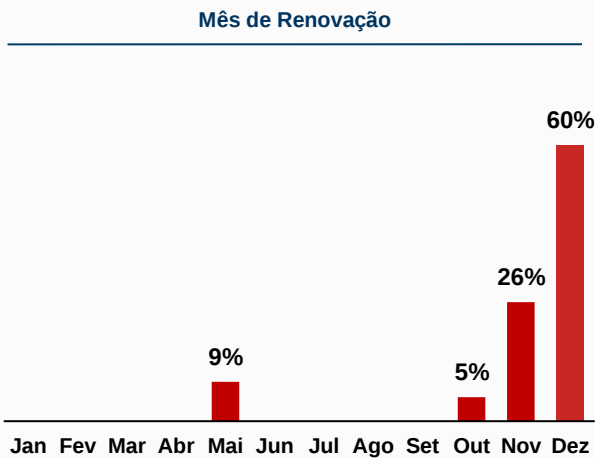
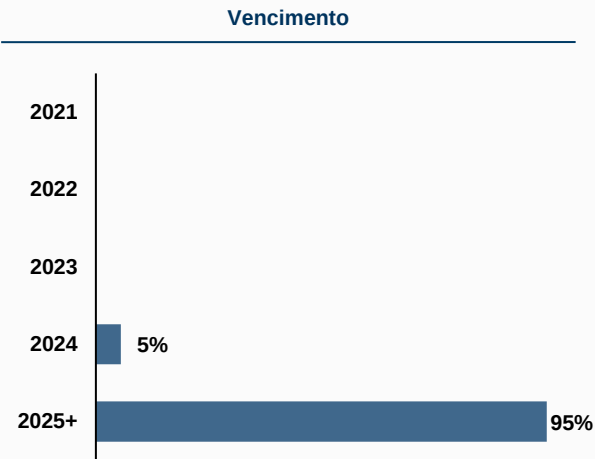
(1) Driver primário e-commerce considera as empresas com atuação direta no setor de e-commerce. Driver secundário considera empresas indiretamente ligadas ao setor de e-commerce. A Toyota Empilhadeiras, filial especializada da Toyota, atende o mercado de empilhadeiras para galpões logísticos.

Indicadores Operacionais



Análise das Locações

% da receita contratada



(1) WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term) indica a média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis pela receita vigente de aluguel próprio 18

Ativos

BMLogRIO



Nov/20



BMLogSBC



Abr/21



BMLogEXTREMA



Mai/21

dafiti

Endereço	Estr. dos Palmares - Paciência, Rio de Janeiro – RJ	Estr. Particular Sadae Takagi, 2235 - São Bernardo do Campo - SP	Estr. Municipal Luiz Lopes Neto, nº 617 – Extrema - MG
Classe do Imóvel	Classe AAA	Classe AAA	Classe AAA
ABL Total / ABL Própria	145.578 m² / 145.578 m²	29.940 m² / 29.940 m²	76.878 m² / 76.878 m² (1)
Área do Terreno	292.052 m²	64.685 m²	251.621 m²
Ocupação do Imóvel	100%	100%	100%

Relações com Investidores
Contato

Fale com o RI pelo e-mail: ri@bluemacaw.com
Visite nosso [site](#) para mais informações
Cadastre-se no nosso [mailing](#) para receber
informações como relatórios gerenciais, fatos
relevantes, entre outros

(1) A ABL Total e Própria do BMLog Extrema contempla 53.925 m² de ABL referente à Fase 1 já entregue e 22.953 m² referente à Fase 2 com previsão de entrega em Outubro de 2021

SOBRE O GESTOR

Blue  Macaw

Visão Geral da BlueMacaw

Gestor experiente com histórico comprovado

+R\$6bi¹

Investimentos imobiliários nos
últimos 10 anos

+R\$2bi

Em ativos sob gestão

+25%¹

Histórico do time em retorno sobre
investimentos

- **Escala** - Time com larga experiência tendo participado na gestão de +160 ativos imobiliários
- **Conhecimento de Mercado** - Executivos sênior com mais de 15 anos de mercado e acesso a *pipeline*
- **Execução** - Rapidez na análise e conclusão dos negócios
- **Track Record** - Sólido background institucional incluindo Blackstone, BTG Pactual, Goldman Sachs e Credit Suisse

1. *Track record* dos sócios BlueMacaw

Nota: A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura

Nosso Histórico

Mais de 10 anos de experiência de investimentos imobiliários

Blackstone

AuM de US\$340m

Nascemos em 2019
através de um spin-off da
Blackstone América Latina

2009-14

> BTG Pactual

- Sócios BlueMacaw no início e gestão da área imobiliária (US\$3bn AuM)
- Fundos: BC Fund (BRCR11), FoF (BFF11), CRI (FEXC11) e Hotel (HTMX11)

2015-19

> Blackstone

- Gestão LatAM
- US\$1bn AuM

2019

> Aquisição Novotel Berrini



2019

> Aquisição CENESP



2019-20

> Aquisição CENU(BLMO11)



2020

> 1ª Oferta FoF (BLMR11)



2020

- Acordo estratégico em 2020 com XP Inc e entrada como acionista minoritário na BlueMacaw

XP Inc.

xp investimentos

2020

>1ª Oferta FII Log (BLMG11)



2021

> 2ª Oferta FoF (BLMR11) > 2ª Oferta FII Log (BLMG11)



Principais Estratégias

Há mais de uma década os sócios da BlueMacaw tem presença no mercado imobiliário

Oportunístico

Aquisição de ativos imobiliários visando ganhos de capital por meio de melhorias significativas de gestão e otimização da estrutura de capital

+R\$6bi
investidos¹

TIR 26% a.a.¹

Estratégias incluem reposicionamento, *growth* e *distress*. Após implementação de mudanças, ativos são vendidos para investidores de longo prazo no modelo *buy, fix, sell*

Core+

Imóveis estabilizados, com horizonte de longo prazo visando base previsível de renda com apreciação de capital a longo prazo

+R\$2bi
geridos

Inclui Fundos Imobiliários (FIIs) do tipo tijolo, bem como FoFs (Fund of Funds) visando geração de renda

Crédito

Soluções criativas de financiamento ao longo da estrutura de capital e espectro de risco (*high yield / high grade*)

+R\$20bi
estruturados¹

Operações fundamentadas por análise especializada dos ativos imobiliários que lastreiam os financiamentos levando em conta uma visão holística na estruturação e aprovação de crédito

1. Track record dos sócios BlueMacaw



Esta apresentação foi elaborada pela BlueMacaw Gestora de Recursos Ltda. ("BlueMacaw") para fins meramente informativos e para uso exclusivo de seu destinatário. Quaisquer projeções ou previsões contidas nesta apresentação são baseadas em suposições e estimativas subjetivas sobre eventos e circunstâncias que ainda não ocorreram e estão sujeitos a variações significativas. Dessa forma, não é possível assegurar que quaisquer resultados oriundos de projeções ou previsões constantes deste documento serão efetivamente verificados. A BlueMacaw e seus diretores, funcionários e representantes não expressam nenhuma opinião, nem assumem qualquer responsabilidade pela suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações aqui apresentadas, ou por qualquer omissão com relação a esta apresentação. Nenhuma das pessoas mencionadas neste parágrafo será responsável por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento, ou que eventualmente sejam obtidas por terceiros por qualquer outro meio. A BlueMacaw não assume responsabilidade pela conclusão das operações descritas neste documento e seu conteúdo não deve ser interpretado como aconselhamento financeiro, fiscal ou jurídico. Este informativo é válido somente nesta data, sendo que eventos futuros podem prejudicar suas conclusões. A BlueMacaw não assume nenhuma responsabilidade em atualizar, revisar, retificar ou anular este informativo em virtude de qualquer acontecimento futuro. Não é obrigação da BlueMacaw implementar os procedimentos apresentados neste documento, bem como a BlueMacaw não é responsável por qualquer falha em quaisquer negociações ou operações relativas a esta apresentação. Nenhum investimento ou decisão financeira deve ser baseada exclusivamente nas informações aqui apresentadas.