

FATO RELEVANTE

HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 35.688.460/0001-39

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.688.460/0001-39 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") realizada por meio de consulta formal aos cotistas, encerrada em 31 de maio de 2021, firmou nesta data Instrumento Particular de Veda e Compra de Quotas e Outras Avenças ("CCVs") para aquisição da totalidade das cotas das seguintes sociedades: (i) IZP FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 30.934.544/0001-91, pelo valor de R\$32.591.870,84 (trinta e dois milhões, quinhentos e noventa e um mil, oitocentos e setenta reais e oitenta e quatro centavos); (ii) IZP ITACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 36.741.397/0001-10, pelo valor de R\$ 32.054.775,81 (trinta e dois milhões, cinquenta e quatro mil, setecentos e setenta e cinco reais e oitenta e um centavos); (iii) IZP HADDOCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.444.425/0001-08, pelo valor de R\$ 11.793.702,48 (onze milhões, setecentos e noventa e três mil, setecentos e dois reais e quarenta e oito centavos); e (iv) IZP CÔNEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 36.740.885/0001-02, pelo valor de R\$20.585.358,32 (vinte milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos).

O valor total da transação é de R\$ 97.025.707,45 (noventa e sete milhões, vinte e cinco mil, setecentos e sete reais e quarenta e cinco centavos) ("Preço"), pago nesta data.

A transação está em linha com a estratégia e viabilidade da última emissão de cotas, atende integralmente à política de investimento do Fundo e aos critérios de enquadramento constantes no Regulamento.

Informações adicionais sobre a transação serão, oportunamente, informadas por meio de fatos relevantes e comunicados ao mercado, bem como pelos relatórios gerenciais do Fundo, disponibilizados no sistema FundosNet, portanto disponíveis na página do Fundo nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HDOF/).

São Paulo, 14 de junho de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO