

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 39.332.032/0001-20
Código BICE11
Nome de Pregão FII BRIO CRE (BICE)
Código ISIN BRBICECTF007

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.332.032/0001-20 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo realizou oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, composta por até 300.000 cotas, perfazendo o montante total de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), e mínimo de 50.000, perfazendo o montante total de a R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 1.000,00 nos termos da Instrução CVM nº 476, sendo encerrada em 22/02/2021, com a subscrição de 150.575 cotas, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R\$ 150.575.000,00 (cento e cinquenta milhões, quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Das 150.575 cotas subscritas, foram integralizadas por meio da 1ª (primeira) chamada de capital do Fundo um total de 2.045 (duas mil e quarenta e cinco) cotas, correspondente ao montante de R\$ 2.045.000,00 (dois milhões e quarenta e cinco mil reais), conforme tabela abaixo:

Data da Integralização	Vencimento Lock Up	Quantidade	Código dos Recibos	ISIN
22/02/2021	24/05/2021	2.045	BICE11	BRBICECTF007
Total		2.045		

Deste modo, as 2.045 cotas descritas acima, totalmente subscritas e integralizadas, estarão disponíveis para negociação sob o código de negociação BICE11, a partir de 11/06/2021.

Todos os titulares de tais Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 08 de junho de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
e
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.