

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

Código negociação B3: TRXL11

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos Quotistas do Fundo e ao mercado acerca do recebimento de Proposta Comercial encaminhada por uma empresa interessada na locação do ativo localizado na Rua Sargento Rodoval Cabral Trindade, 780 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP.

Nos termos da referida Proposta Comercial, a locação deverá ser estruturada na modalidade “*Built-to-Suit / Retrofit*”, por meio da realização de reforma substancial do ativo pelo Fundo, de modo a adequá-lo às condições e necessidades específicas da empresa interessada.

De forma a viabilizar a locação pretendida, o Fundo celebrará contrato de locação com a empresa interessada, o qual conterá cláusulas suspensivas / resolutivas que vincularão a sua validade e eficácia aos seguintes eventos: (a) aprovação formal, por parte dos Quotistas do Fundo reunidos em Assembleia Geral de Quotistas a ser convocada oportunamente, (i) dos termos e condições finais do contrato de locação e da Proposta Comercial que o embasou, (ii) da realização da reforma substancial do ativo e (iii) da emissão de novas quotas do Fundo ao mercado, com o objetivo de captar os recursos necessários ao custeio das obras da reforma substancial do ativo; e (b) sucesso na captação dos recursos necessários ao custeio das obras da reforma substancial do ativo por meio da emissão de novas quotas do Fundo ao mercado.

As principais condições da locação e da emissão de quotas serão detalhadamente informadas por ocasião da publicação do edital de convocação da referida Assembleia de Quotistas do Fundo, de modo a possibilitar a análise prévia dos Quotistas.

Por fim, informamos que o imóvel localizado na Rua Sargento Rodoval Cabral Trindade, 780 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP representa 34% (trinta e quatro por cento) da área bruta locável de todos os imóveis que integram o patrimônio do Fundo.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2017.



**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
(Administrador do Fundo)



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)