

COMUNICADO

**Ref.: Sumário das decisões tomadas em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas
HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezado investidor,

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.688.460/0001-39 ("Fundo"), vem informá-lo acerca das decisões tomadas na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, cujas deliberações foram tomadas de forma não presencial, por meio de consulta formal encerrada nesta data ("Consulta Formal").

A Consulta Formal teve participação de cotistas do Fundo ("Cotistas") representando 2,70% (dois inteiros e setenta centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

Os Cotistas legalmente impedidos de votar, nos termos dos Artigos 24 e 34 da Instrução CVM 472, não foram considerados para fins de apuração do quórum de deliberação e não exerceram os seus respectivos direitos de voto.

Em relação à Ordem do Dia, a maioria dos Cotistas deliberou pela aprovação da aquisição pelo Fundo da totalidade das cotas da **(i) IZP FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.934.544/0001-91, pelo valor de R\$ 32.493.807,03 (trinta e dois milhões, quatrocentos e noventa e três mil, oitocentos e sete reais e três centavos); **(ii) IZP ITACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.741.397/0001-10, pelo valor de R\$ 31.926.149,02 (trinta e um milhões, novecentos e vinte e seis mil, cento e quarenta e nove reais e dois centavos); **(iii) IZP HADDOCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.444.425/0001-08, pelo valor de R\$ 11.314.381,24 (onze milhões, trezentos e quatorze mil, trezentos e oitenta e um reais e vinte e quatro centavos); e **(iv) IZP CÔNEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.740.885/0001-02, pelo valor de R\$ 20.564.620,97 (vinte milhões, quinhentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e vinte reais e noventa e sete centavos), em conjunto "Empresas IZP", tendo tais valores sido estabelecidos como referência a data-base de 14 de maio de 2021, estando sujeitos a ajustes em função de movimentações de caixa e de contas contábeis de cada uma das Empresas IZP, da data-base até a data da efetiva aquisição de cada empresa. Os votos proferidos representaram os seguintes percentuais em relação ao total da base votante do Fundo: 55,51% (cinquenta e cinco inteiros e cinquenta e um centésimos por cento) de votos favoráveis e 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento).

A ata da Consulta Formal será disponibilizada no sistema FundosNet, portanto estará disponível nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HDOF/).

Atenciosamente,

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.