

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 18.307.582/0001-19
Código negociação B3: HFOF11

ENCERRAMENTO DO PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora" e "Intermediário Líder", conforme o caso), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Subscrição das Sobras de Cotas da 10ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, observado o disposto na Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476", "10ª Emissão" e "Oferta Restrita").

Durante o período para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras, foram subscritas 799.539 (setecentas e noventa e nove mil, quinhentas e trinta e nove) Cotas da 10ª Emissão, correspondentes ao montante total de R\$ 77.091.550,38 (setenta e sete milhões, noventa e um mil, quinhentos e cinquenta reais e trinta e oito centavos), remanescendo, no âmbito da Oferta Restrita, 801.406 (oitocentas e uma mil, quatrocentas e seis) cotas, que perfazem o montante de R\$ 77.271.566,52 (setenta e sete milhões, duzentos e setenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos) ("Cotas Remanescentes"). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

Considerando os exercícios de Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras, foram subscritas 1.251.594 (um milhão, duzentas e cinquenta e uma mil, quinhentas e noventa e quatro) Cotas, correspondentes ao volume de **R\$ 120.678.693,48** (cento e vinte milhões, seiscentos e setenta e oito mil, seiscentos e noventa e três reais e quarenta e oito centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

O Cotista que exerceu seu Direito de Preferência e Direito de Sobras recebeu, quando realizada a liquidação, recibo de Cotas correspondente à quantidade de Cotas da 10ª Emissão por ele adquiridas, o qual será convertido em Cotas na abertura dos mercados do dia 4 de junho de 2021, podendo ser livremente negociadas na B3 apenas a partir dessa data.

Durante o período em que os recibos de Cotas da 10ª Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas (HFOF11), o seu detentor fará jus aos rendimentos líquidos calculados desde a data de sua integralização até o encerramento do mês de maio de 2021. A partir de junho de 2021, com a conversão do recibo de Cotas da 10ª Emissão em Cotas, o detentor fará jus aos rendimentos do Fundo nas mesmas condições dos demais Cotistas.

1. OFERTA DE COTAS REMANESCENTES

O Intermediário Líder poderá realizar esforço de venda para distribuição pública com esforços restritos das Cotas Remanescentes a investidores que sejam Cotistas do Fundo. O esforço de venda das Cotas Remanescentes deverá ocorrer até 26 de maio de 2021.

2. INTEGRALIZAÇÃO E LIQUIDAÇÃO DAS COTAS

A integralização das cotas subscritas durante o Período de Distribuição das Cotas Remanescentes será realizada à vista, exclusivamente em moeda corrente nacional, no dia 26 de maio de 2021, data de liquidação das Cotas Remanescentes, pelo Preço por Cota, acrescido do Custo Unitário de Distribuição, multiplicado pela quantidade de cotas subscritas e observará o cronograma de liquidação abaixo.

3. CRONOGRAMA DA OFERTA RESTRITA

16-abr-21	Assinatura Instrumento Particular do Administrador / Divulgação do Início da Oferta Restrita (Fato Relevante/Divulgação do Comunicado de Início na CVM)
26-abr-21	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre cotistas
05-mai-21	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre cotistas
06-mai-21	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3
07-mai-21	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência
10-mai-21	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência e Direito de Subscrição das Sobras
11-mai-21	Início do Direito de Subscrição das Sobras
14-mai-21	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras na B3
17-mai-21	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras no escriturador
18-mai-21	Comunicado ao Mercado - Informações da Manifestação do Direito de Subscrição das Sobras
21-mai-21	Data de Liquidação das Sobras
24-mai-21	Comunicado ao Mercado – Informações do Exercício do Direito de Subscrição das Sobras
26-mai-21	Data de Liquidação de Oferta Restrita
27-mai-21	Divulgação do Encerramento da Oferta Restrita (Fato Relevante/Comunicado de Encerramento na CVM)
04-jun-21	Conversão dos Recibos em Cotas

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta Restrita e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HFOF/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de maio de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO