

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

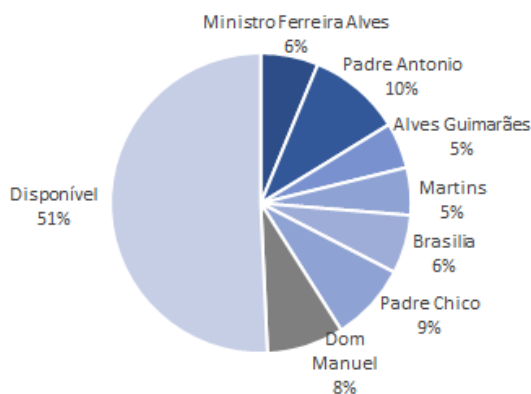
CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades de, respectivamente, “Gestor” e “Administrador” do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos reuniram-se no dia 19 de maio de 2021, e aprovaram a aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial de médio padrão denominado “Dom Manuel”, situado no bairro Campo Belo, através da celebração de contrato de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ controlada pelo Grupo Lar (“Transação”).

Diante da aprovação, o Fundo efetivou naquela mesma data a assinatura do instrumento da Transação, com investimento total pelo Fundo de R\$19.580.000,00 (dezenove milhões, quinhentos e oitenta mil reais) correspondente a 8,28% do capital total subscrito pelos cotistas.

Em decorrência da Transação, o Fundo fará jus ao recebimento de permuta imobiliária no referido projeto. Com essa aquisição, o Fundo passa a ter 49,3% do seu capital total comprometido em 7 (sete) projetos residenciais de padrões médio, médio-alto e alto na cidade de São Paulo:

% da alocação do capital total por projeto:



¹ Sociedade de Propósito Específico

A Transação se refere a projeto de desenvolvimento imobiliário, e quando da conclusão do empreendimento o Fundo irá, oportunamente, disponibilizar o impacto do projeto em relação ao Patrimônio Líquido e aos rendimentos aos cotistas.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 21 de maio de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.