

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 18.307.582/0001-19
Código negociação B3: HFOF11

ENCERRAMENTO DO PERÍODO PARA MANIFESTAÇÃO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para manifestação, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Subscrição das Sobras de Cotas da 10ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, observado o disposto na Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476", "10ª Emissão" e "Oferta Restrita").

1. MANIFESTAÇÃO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DAS SOBRAS

Durante o período para a manifestação do Direito de Subscrição de Sobras, foram solicitadas 799.539 (setecentas e noventa e nove mil, quinhentas e trinta e nove) Cotas da 10ª Emissão, considerando tanto as Sobras como os Montantes Adicionais. Os Montantes Adicionais solicitados serão, portanto, atendidos em sua totalidade e não haverá rateio.

Considerando o preço por Cota de R\$ 96,42 (noventa e seis reais e quarenta e dois centavos) ("Preço por Cota"), o volume total das Sobras e Montantes Adicionais correspondem a **R\$ 77.091.550,38** (setenta e sete milhões, noventa e um mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e trinta e oito centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

Considerando tanto os exercícios de Direito de Preferência quanto as manifestações de Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, houve subscrição total de 1.251.594 (um milhão, duzentas e cinquenta e uma mil, quinhentas e noventa e quatro) Cotas, correspondentes ao volume de **R\$ 120.678.693,48** (cento e vinte milhões, seiscentos e setenta e oito mil, seiscentos e noventa e três reais e quarenta e oito centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

2. INTEGRALIZAÇÃO E LIQUIDAÇÃO DAS COTAS

A integralização das Cotas subscritas durante o Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional será realizada à vista, exclusivamente em moeda corrente nacional, no dia 21 de maio de 2021 ("Data de Liquidação das Sobras"), pelo Preço por Cota, acrescido do Custo Unitário de Distribuição, multiplicado pela quantidade de Cotas subscritas, e observará o cronograma de liquidação abaixo e os procedimentos operacionais da B3 e do escriturador, conforme o caso.

3. CRONOGRAMA DA OFERTA RESTRITA

16-abr-21	Assinatura Instrumento Particular do Administrador / Divulgação do Início da Oferta Restrita (Fato Relevante/Divulgação do Comunicado de Início na CVM)
26-abr-21	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre cotistas
05-mai-21	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre cotistas
06-mai-21	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3
07-mai-21	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência
10-mai-21	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência e Direito de Subscrição das Sobras
11-mai-21	Início do Direito de Subscrição das Sobras
14-mai-21	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras na B3
17-mai-21	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras no escriturador
18-mai-21	Comunicado ao Mercado - Informações da Manifestação do Direito de Subscrição das Sobras
21-mai-21	Data de Liquidação das Sobras
24-mai-21	Comunicado ao Mercado – Informações do Exercício do Direito de Subscrição das Sobras
26-mai-21	Data de Liquidação de Oferta Restrita
27-mai-21	Divulgação do Encerramento da Oferta Restrita (Fato Relevante/Comunicado de Encerramento na CVM)
04-jun-21	Conversão dos Recibos em Cotas

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta Restrita e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HFOF/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de maio de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO