

BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 35.652.060/0001-73 - Código de negociação na B3: BLC11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**") e a **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 22.982.196/0001-08 ("**Gestora**") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.060/0001-73 ("**BLC11**"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do BLC11, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 831.636 (oitocentas e trinta e uma mil, seiscentas e trinta e seis) cotas (considerando a retratação de Novas Cotas) durante os períodos de direito de preferência e oferta restrita, com preço de R\$ 102,59 (cento e dois reais e cinquenta e nove centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 85.317.537,24 (oitenta e cinco milhões, trezentos e dezessete mil, quinhentos e trinta e sete reais e vinte e quatro centavos).

Será realizada a retratação de 1 (uma) cota subscrita no âmbito do Direito de Preferência e que havia sido condicionada a emissão do Valor Total da Emissão. Dado que a colocação das Novas Cotas foi parcial, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período do Direito de Preferência ocorrerão no dia 20/05/2021. O valor do reembolso será de R\$ 102,725926275 para o recibo condicionado no exercício do Direito de Preferência.

Foram divulgados em 14/04/2021 e em 13/05/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do BLC11, encerrada em 17/03/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRBLC11F007	BLC11	1.090.167	1.411.117,98	1,294405337
2ª Emissão – Direito de Preferência	BRBLC11P03M13	BLC13	21.944	20.347,40	0,927241938
2ª Emissão – Oferta 476 – Liquidação 12/03/2021	BRBLC11P04M12	BLC14	443.692	337.499,71	0,760662157
2ª Emissão – Oferta 476 – Liquidação 17/03/2021	BRBLC11P05M11	BLC15	366.001	275.362,95	0,752355740

A partir de 25/05/2021, as 21.943 (vinte e uma mil, novecentas e quarenta e três) cotas integralizadas durante o direito de preferência da 2ª Emissão de Cotas do BLC11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, as 443.692 (quatrocentas e quarenta e três mil, seiscentas e noventa e duas) cotas, integralizadas no dia 12/03/21, e as 366.001 (trezentas e sessenta e seis mil e uma) cotas, integralizadas no dia 17/03/2021, durante a Oferta Restrita da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, respectivamente, a partir de 11/06/2021 e 17/06/2021.

Ademais, as 831.636 (oitocentas e trinta e uma mil seiscentos e trinta e seis) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do BLC11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



18 de maio de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.