



São Paulo, 14 de maio de 2021.

Prezado Cotista do

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., (BR-CAPITAL) na qualidade de administradora do BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (o “FUNDO”), com base no **artigo 24** do Regulamento do Fundo, vem pela presente **consultar** os cotistas, para que, **no prazo de 30 dias, ou seja, até o dia 14 de junho**, se manifestem por escrito sobre as seguintes matérias:

1 - Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, bem como do relatório dos Auditores Independentes.

Este documento se encontra, para conhecimento e análise, no site do fundo <http://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,192+Brazil-Real-Estate-Victory-Fund-I--Fundo-de-Investimento-Imobiliario.html>.

2 – Análise e deliberação sobre a proposta da administração para o investimento no em cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Athena I, no montante aproximado de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), a preço unitário de R\$ 102,40 (cento e dois reais e quarenta centavos).

Todas as informações sobre este Fundo podem ser obtidas em <https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+Fundo de Investimento Imobiliario ATHENA I.html>.

O Fundo de Investimento Imobiliário Athena I é administrado pela BR-Capital, o que caracteriza possível conflito de interesses, portanto em atendimento aos artigos 18 e 34 da Instrução CVM nº 472, estamos publicando nesta data Consulta Formal solicitando a manifestação de voto dos Srs. Cotistas.

Portanto, solicitamos que nos espaços especificados na folha anexa, respondam a esta



2

correspondência com a vossa "**manifestação de voto**". É necessária vossa assinatura e a **devolução de via digitalizada por e-mail ou via física por correio, em 30 dias, ou seja, apenas serão computados os votos que forem recebidos na sede da Administradora até o dia 14 de junho**, com a publicação do resultado no dia **15 de junho**.

No aguardo de vossa manifestação,

Atenciosamente,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA DO BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.



3

DECLARAÇÃO DE VOTO
DECLARATION OF VOTE

Consulta efetuada em 14 de maio de 2021

Consultation carried out on May 14, 2021

Eu, (I,) _____, proprietário(a) de (owner of) _____ cotas já integralizadas do (quotas already paid in) **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.**, declaro que: (declare that):

Quanto a Ordem do Dia. (Regarding the Agenda)

1 - Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, bem como do relatório dos Auditores Independentes.

Analysis and deliberation about the Financial Statements for the year ended December 31, 2020, as well as the report of the Independent Auditors.

Meu voto é (My vote is):

<input type="checkbox"/> Aprovação Approval	<input type="checkbox"/> Rejeição Rejection	<input type="checkbox"/> Abstenção Abstention
---	---	---

2 – Análise e deliberação sobre a proposta da administração para o investimento no em cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Athena I, no montante aproximado de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), a preço unitário de R\$ 102,40 (cento e dois reais e quarenta centavos).

Analysis and deliberation on the management's proposal for investment in quotas of the Real Estate Investment Fund Athena I, in the approximate amount of R\$ 5.000.000,00 (five million brazilian reais), at a unit price of R\$ 102,40 (one hundred and two brazilian reais and forty cents)

Meu voto é (My vote is):

<input type="checkbox"/> Aprovação Approval	<input type="checkbox"/> Rejeição Rejection	<input type="checkbox"/> Abstenção Abstention
---	---	---

data(date) _____ Assinatura: (Signature) _____