

PANORAMA

BRASIL

No Brasil, os dados de Covid melhoraram após os efeitos das medidas de isolamento desde meados de março. Observamos uma redução na ocupação de leitos de UTIs e na média móvel de óbitos por Covid-19, permitindo o afrouxamento das restrições de mobilidade. Além disso, o ritmo de vacinação acelerou e muito provavelmente teremos todo o grupo prioritário imunizado até o fim de junho.

Esta melhora dos números da pandemia aliada a aceleração da vacinação permitiu uma diminuição dos riscos fiscais, permitindo uma descompressão dos juros futuros. No mês, a parte longa da curva fechou em torno de 30bps e o real se valorizou 3,5% contra o dólar. A novela do orçamento 2021 terminou com uma aprovação de R\$100bn de gastos fora do teto e uma acomodação das emendas parlamentares.

O Banco Central, como amplamente esperado, subiu a taxa de juros em 75bps para 3,5% a.a. e indicou uma alta de mesma magnitude para junho. O BC manteve em seu comunicado a expressão “normalização parcial” da alta de juros que indica um juro um pouco abaixo do neutro. No fim de abril a curva de juros precisava uma alta da Selic para 6,0% a.a. até o fim do ano, nível que consideramos bem precificado.

Na inflação, houve interrupção das surpresas de alta dos últimos meses, porém com a continuidade da alta das *commodities* ainda enxergamos riscos altistas. As expectativas de inflação da pesquisa Focus subiram na margem e estão em 5,06% para 2021 e 3,61% para 2022 versus a projeção da autoridade monetária de 5,1% e 3,4% no mesmo período.

FUNDOS IMOBILIÁRIOS

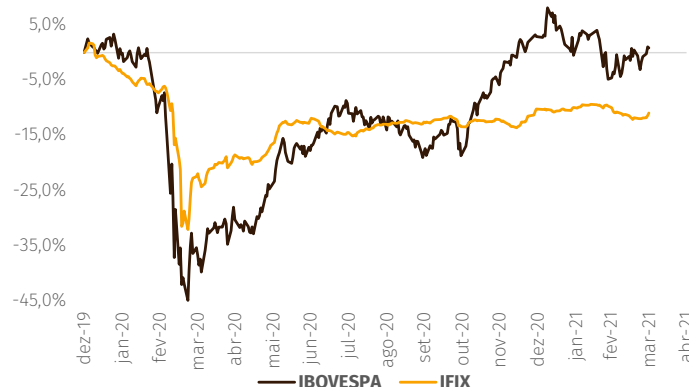
O IFIX terminou abril com desvalorização de -0,4%, acumulando no ano -0,7%, enquanto o IFIX L apresentou valorização de 0,63% no mês, acumulando no ano uma queda de -0,55%.

No início de maio, o COPOM aumentou a taxa Selic para 3,50% o que influencia diretamente os fundos imobiliários.

RETORNO ACUMULADO 2020-21 IBOV vs. IFIX

Índice	Retorno Ano	Volatilidade Ano	Sharpe
IFIX	-0,74%	2,0%	-2,14
IBOVESPA	-0,10%	12,9%	-0,28

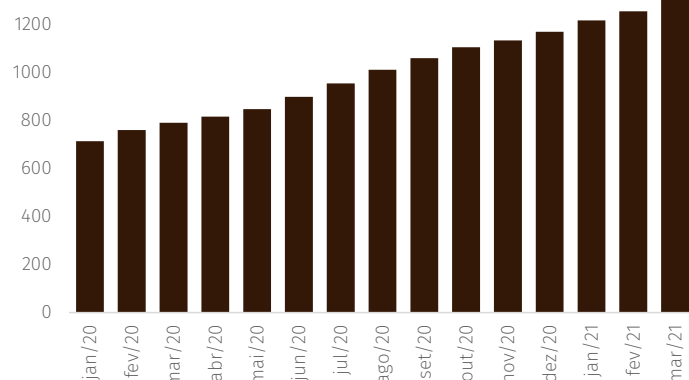
RETORNO ACUMULADO 2020-21 IBOV vs. IFIX



Segundo a B3 em seu boletim mensal, continuamos a perceber um crescimento de investidores com custódia neste tipo de fundo. Em março, atingimos 1,3 milhões de investidores com posição em FIs.

Continuamos a ver um aumento de pessoas físicas neste tipo de investimento buscando uma renda passiva através da distribuição de rendimentos. Além disso, percebemos um aumento de investidores institucionais buscando este ativo nos últimos meses, aumentando de forma considerável a liquidez dos papéis.

NÚMERO DE INVESTIDORES COM POSIÇÃO EM CUSTÓDIA



Fonte: Bloomberg & Riza Asset



AGRONEGÓCIO



Safrinha de milho – Faz. Ponte de Pedras – Serranópolis - GO

ACOMPANHAMENTO DE SAFRA NO PORTFÓLIO DO TERRAX

Após o término da safra de verão (soja e milho) em todas as propriedades do fundo, o olhar se volta para o desenvolvimento da safra de inverno (milho) nos ativos do MT e GO. O início da safrinha foi prejudicado pelo atraso do plantio, fora da janela ideal em grande parte das áreas, devido ao atraso na colheita da soja. A safrinha está em pleno desenvolvimento e chuvas nas próximas duas semanas serão decisivas para a consolidação da produção. Apesar da expectativa de quebra de safra, os preços do milho no mercado SPOT estão muito acima da média histórica (alta de 209% yoy) e devem garantir uma boa rentabilidade aos produtores.

COMMODITIES AGRÍCOLAS

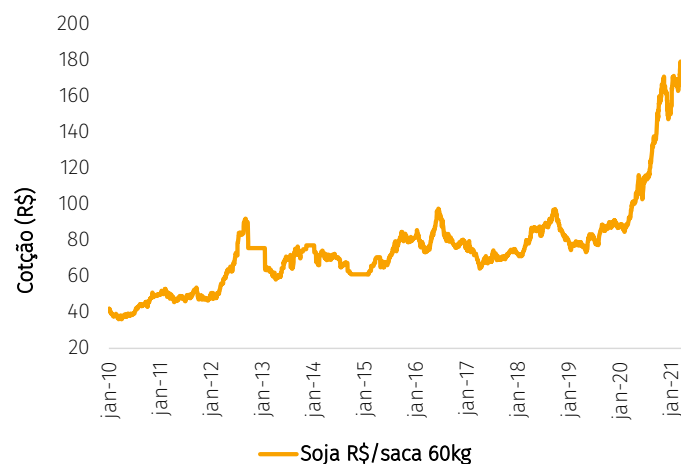
Soja | O mês de abril foi marcado pela forte alta das commodities agrícolas nos mercados futuros. Os contratos de soja já vinham recentemente sendo negociados em patamares elevados e seguiram a tendência altista com 10 pregões de valorização seguidos. O contrato futuro de maio (SK21), iniciou o mês sendo negociado a US\$ 14,02/*bushel* e encerrou o período em US\$ 15,71/*bushel* (+12,05%), tendo atingido a máxima de US\$ 16,08/*bushel* no dia 27/04, o que representou o maior valor desde julho de 2013.

O início do plantio da safra americana vinha sendo impactado negativamente pelo tempo seco e temperaturas baixas, entretanto, vimos o ritmo de plantio avançar na última semana. De acordo com o Departamento de Agricultura americano, a safra de soja está 42% semeada, contra 36% no mesmo período do ano passado e 22% na média dos últimos 5 anos.

A colheita no Brasil atingiu cerca de 95% dos 38 milhões de hectares semeados na safra 2020/21. A grande maioria dos estados já finalizou os trabalhos de campo, a única ressalva

fica para o Rio Grande do Sul que colheu 80% da safra versus cerca de 90% no ano anterior. O indicador CEPEA mostra a surpreendente trajetória dos preços da soja, atingindo a valorização de 73% em 12 meses e 141% nos últimos 02 anos.

INDICADOR SOJA CEPEA - PARANAGUÁ



Milho | O cenário de oferta e demanda é bastante desafiador para o milho, de um lado temos uma oferta ainda incerta, visto que em parte do país a safrinha foi semeada fora da janela ideal de plantio, assim, o mercado já esperava alguma perda no potencial produtivo e as cotações iniciaram a trajetória de alta. O USDA espera a oferta total do cereal nesta safra seja de 109 milhões de toneladas, enquanto já existem estimativas variando entre 100-104 MM *tons*. A demanda tem se mostrado aquecida nos últimos meses tanto no mercado internacional quanto no mercado doméstico. Destaque para a expansão da indústria de etanol de milho no centro-oeste.

O milho segue sendo a commodity agrícola que recentemente mostrou a maior valorização em termos percentuais. O indicador da ESALQ/BM&F mostra preço médio entre 2010 e 2019 na casa do R\$ 30/saca e quando olhamos para os valores atuais, vemos preços atingindo a casa dos R\$ 100/saca, algo antes impensado por produtores e mercado.

INDICADOR MILHO ESALQ/BM&F BOVESPA





Algodão | A queda dos preços do algodão durante o mês de março foi revertida nas sessões de abril e a pluma se valorizou na ordem de 10% na bolsa de Nova Iorque. Os preços seguem bastante ancorados principalmente na firme demanda global pelo produto. O governo da China por exemplo, autorizou a importação de 700 mil tons adicionais este ano para compradores não-estatais. Nos Estados Unidos, as exportações semanais foram recorde, atingindo 107,7 mil toneladas, enquanto o início da safra atual está dentro do esperado pelo mercado, com 16% já semeado, igualando a média de 5 anos para o período. O indicador CEPEA mostrou ganhos de 8% em abril e 94% em 12 meses. Como ponto de atenção destacamos que o mercado olha atentamente para os reflexos da segunda onda de COVID na Índia, maior produtor e 2º maior consumidor da pluma.

INDICADOR ALGODÃO EM PLUMA CEPEA



TERRAS AGRÍCOLAS

O presidente Jair Bolsonaro sancionou com vetos o projeto que cria os Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais (Fiagro). Os vetos deverão ser apreciados em sessão conjunta do congresso e caso derrubados trarão viabilidade econômica ao projeto. O Fiagro irá permitir que qualquer investidor, nacional ou estrangeiro, possa investir diretamente no agronegócio através da compra de cotas dos fundos, que por sua vez poderão investir em terras agrícolas. O Fiagro tem grande potencial para aumentar a liquidez do mercado de terras, aproximando ainda mais o mercado de capitais dos investimentos no agronegócio brasileiro.

RESULTADOS

RETORNOS

No início de maio, o Riza Terrax distribuiu R\$ 0,70 reais por cota referente ao mês de abril, equivalente à um dividend yield de 0,66%. A cota no mercado secundário se valorizou de R\$ 102,48 para R\$ 106,40 reais, um retorno total bruto de 4,48% no mês. Os dividendos distribuídos foram advindos dos contratos de arrendamento de todas as propriedades que foram adquiridas pelo fundo.

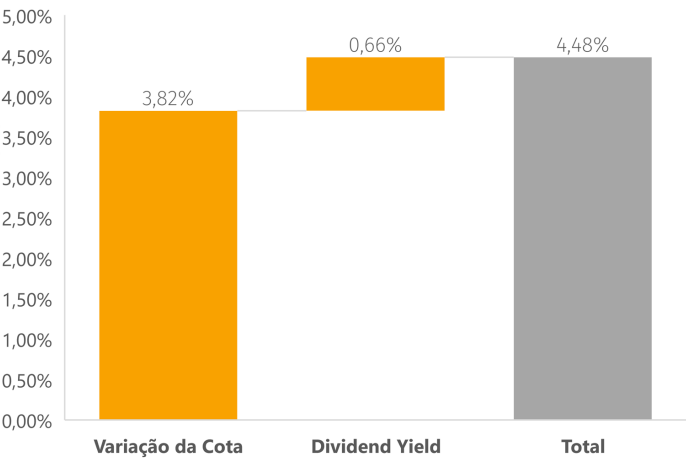
Semestralmente será apresentado um relatório com os valores já recebidos pelo fundo e também valores a receber relativos aos arrendamentos de todas as propriedades do fundo. Serão apresentados também os valores que foram distribuídos aos cotistas e o que foi retido relativo à receita do FII no semestre. Também serão apresentados os valores recebidos das potenciais recompras à serem exercidas pelos produtores parceiros do fundo.

RESUMO

	fev-21	mar-21	abr-21	Acum. 2020	Acum. 2021
Cotas					
Emitidas	4.897.328	4.897.328	4.897.328	4.897.328	4.897.328
Mercado Início do Período	R\$ 107,98	R\$ 103,47	R\$ 102,48	R\$ 100,00	R\$ 105,16
Mercado Final do Período	R\$ 103,47	R\$ 102,48	R\$ 106,40	R\$ 105,16	R\$ 106,40
Cota Contábil	R\$ 97,52	R\$ 95,81	R\$ 97,25	R\$ 96,86	R\$ 97,25
Rentabilidade					
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,85	R\$ 0,80	R\$ 0,70	R\$ 1,56	R\$ 3,15
Dividend Yield (% a.a.)	0,82%	0,78%	0,66%	1,48%	2,96%
Retorno Total Bruto	-3,36%	-0,18%	4,48%	6,64%	4,14%
CDI	0,13%	0,19%	0,20%	0,47%	0,67%
CDI+	-3,48%	-0,37%	4,27%	6,14%	3,44%
IFIX	0,25%	-1,06%	0,51%	2,69%	0,01%
IFIX+	-3,60%	0,89%	3,96%	3,85%	4,13%



ATRIBUIÇÃO DE PERFORMANCE



Fonte: Bloomberg & Riza Asset

PORTFÓLIO

POSICIONAMENTO ATUAL

O valor relativo à segunda emissão de cotas foi aplicado em operações compromissadas lastreadas em títulos públicos com bancos de primeira linha.

Segue abaixo a quebra de alocação entre as teses de investimento no fim deste mês.

Tese de Investimento	Fev	Mar	Abr	Alocação-Alvo
Caixa	6%	3%	57%	3%
Buy to Lease	35%	35%	15%	35%
Desembolsado	35%	35%	15%	
A Liquidar	0%	0%	0%	
Sale & Leaseback	62%	62%	27%	57%
Desembolsado	59%	62%	27%	
A Liquidar	3%	0%	0%	
Land Equity	0%	0%	0%	5%
Total	100%	100%	100%	100%

PERSPECTIVAS

O Fundo finalizou a 2ª emissão pública de cotas, com captação total de R\$ 599.692.275,00. A gestão trabalha ativamente para a alocação total dos recursos e entende que o crescimento do fundo é importante para mitigação de risco e aumento da liquidez das cotas no mercado secundário dado o incremento no número de cotas/cotistas.



ANEXO I

Áreas de Propriedade							Operação de Aquisição			Operação de Arrendamento		
Propriedade	Localização	Área Total	Área de Plantio	Janela Ideal de Plantio Safra	Janela Ideal de Plantio Safrinha	Culturas	Tese de Investimento	Valor Total	Valor de Hectare	Opção de Compra	Arrendatário	Prazo de Arrendamento
1	Bom Jesus -PI	12.272 hectares – 1 Matrícula	7.860 hectares	Novembro e Dezembro		Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	R\$ 122.400.000,00	R\$ 9.973	Sim	Grupo Fritzen	15 Anos
2	Serranópolis – GO	2.304 hectares – 4 Matrículas	1.557 hectares	Setembro, Outubro e Novembro	Janeiro e Fevereiro	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	R\$ 51.829.289,00	R\$ 22.494	Sim	Valter Miguel Giacomini	10 Anos
3	Sorriso – MT	2.522 hectares – 1 Matrícula	2.077 hectares	Setembro, Outubro e Novembro	Janeiro e Fevereiro	Canas-de-açúcar, Soja e Milho	Sale & Leaseback	R\$ 70.000.000,00	R\$ 27.755	Sim	Agropecuária Poranga	10 Anos
4	Nova Uiratã – MT	2.084 hectares – 7 Matrículas	1626 hectares	Setembro, Outubro e Novembro	Janeiro e Fevereiro	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	R\$ 58.000.000,00	R\$ 27.831	Sim	Grupo Lermen	13 anos
5	Sorriso -MT	2.414 hectares – 4 Matrículas	1592 hectares	Setembro, Outubro e Novembro	Janeiro e Fevereiro	Soja, Milho e Sorgo (Potencial para cultivo de algodão)	Sale & Leaseback	R\$ 50.000.000,00	R\$ 20.712	Sim	Grupo Führ	10 anos
6	Buritcupu – MA	1.527 hectares –2 Matrículas	1523 hectares	Dezembro e Janeiro		Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	R\$ 40.131.513,00	R\$ 26.281,00	Sim	Scheffer	10 anos
7	São José do Xingu - MT	3.354 hectares – 2 Matrículas	2.368 hectares	Setembro, Outubro e Novembro	Janeiro e Fevereiro	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	R\$ 58.689.136,78	R\$ 17.499	Sim	Cereal Ouro	10 anos
8	Rio Verde - GO	727,82 hectares – 3 Matrículas	621,38 hectares	Setembro, Outubro e Novembro	Janeiro e Fevereiro	Soja, Milho, Sorgo e Feijão	Sale & Leaseback	R\$ 5.569.937,60	R\$ 7.652,92	Sim	Cereal Ouro	10 anos

Conforme consta no regulamento, o fundo possui limites de concentração por ativos, produtores parceiros e estados da federação. Por uma questão de risco climático envolvido na atividade agrícola, a gestão buscou adquirir a maior parte das propriedades agrícolas em localizações com histórico favorável de chuvas, tanto em termos de volume e distribuição. A carteira do fundo está distribuída entre os entes federativos da seguinte forma: MT = 47% | GO = 16% | PI = 26% | MA = 9%



DISCLAIMER

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. É recomendada a leitura cuidadosa do formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses).

NOME DO FUNDO

RIZA TERRAX FII

CNPJ

36.501.128/0001-86

ADMINISTRADORA

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO
<https://www.bancoplural.com/>





PORTFÓLIO DE PROPRIEDADES

RIZA TERRAX

ABRIL | 2021

FAZENDA SANTA CLARA



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Bom Jesus -PI
Área Total | 12.272 hectares – 1 Matrícula
Área de Plantio | 7.860 hectares
Janela Ideal de Plantio | Novembro e Dezembro
Culturas | Soja, Milho e Sorgo (Potencial para Cultivo de Algodão)



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

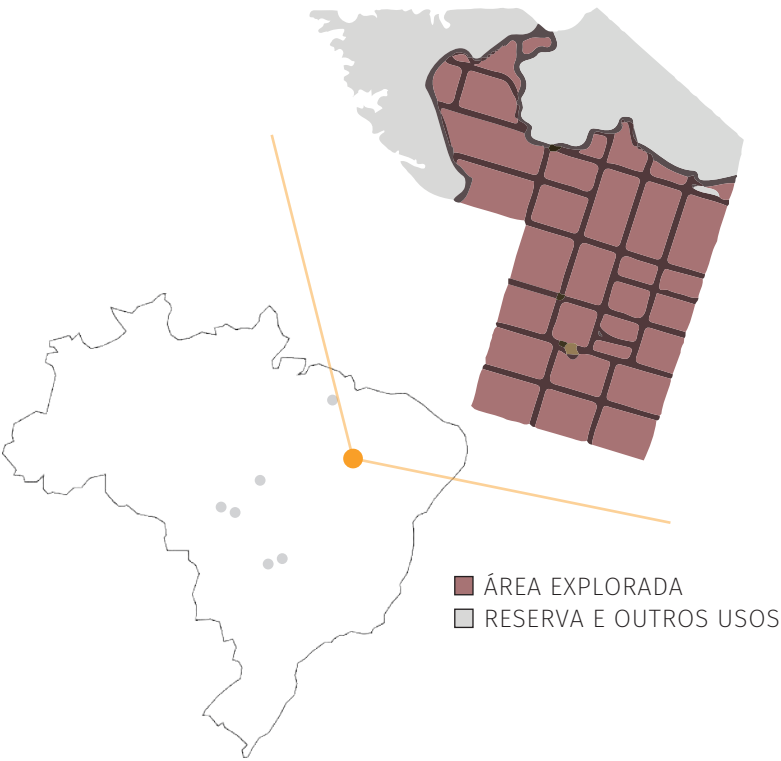
Tese de Investimento | Buy to Lease
Valor Total | R\$ 122.400.000,00
Valor por Hectare | R\$ 9.974



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Grupo Fritzen
Prazo de Arrendamento | 15 anos
Valor aproximado do arrendamento anual por cota: R\$ 2,94

A Fazenda Santa Clara é uma propriedade de grande porte localizada na Serra do Quilombo, região consolidada de produção de grãos e fibras do sul do Piauí. A fazenda teve sua área de produção consolidada no ano de 2006 e também possui boa aptidão para produção de algodão em regime de sequeiro. A pluviometria média da região é de 1.100mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.



FAZENDAS MORANGAS, BONITO E PONTE DE PEDRAS



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Serranópolis – GO
Área Total | 2.304 hectares – 4 Matrículas
Área de Plantio | 1.557 hectares
Janela Ideal de Plantio Safra | Setembro,
Outubro e Novembro
• Janela ideal de Plantio Safrinha | Janeiro
e Fevereiro
Culturas | Soja, Milho e Sorgo (Potencial
para Cultivo de Algodão)



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

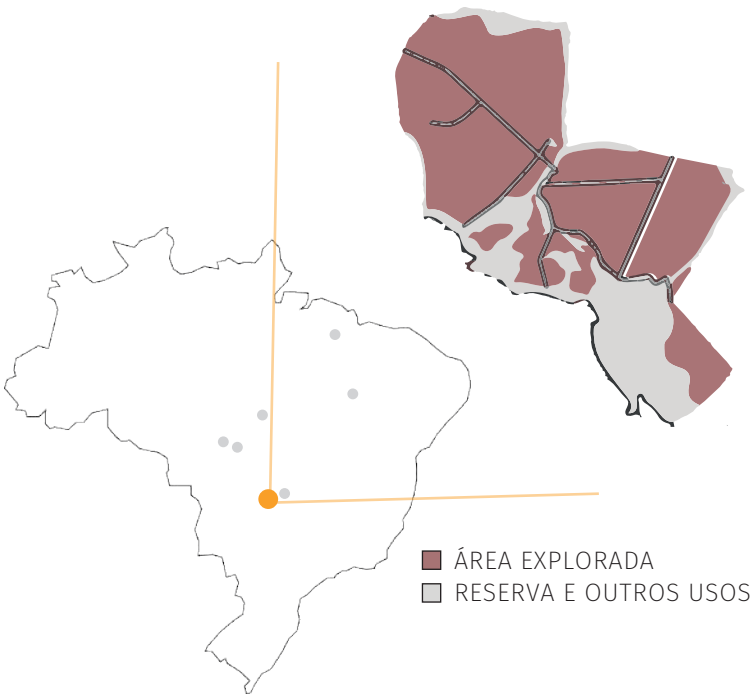
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 51.829.289,00
Valor por Hectare | R\$ 22.494



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Valter Miguel Giacomini
Prazo de Arrendamento | 10 anos
Valor aproximado do arrendamento
anual por cota | R\$ 1,29

As Fazendas Morangas, Bonito e Ponte de Pedras são propriedades de médio porte localizadas no município de Serranópolis, região consolidada de produção de grãos do sudoeste do estado de Goiás. A fazenda está em produção há mais de 10 anos, possui relevo plano e pluviometria média é de 1.400 mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.



FAZENDA PORANGA II



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Sorriso – MT
Área Total | 2.522 hectares – 1 Matrícula
Área de Plantio | 2.077 hectares
Janela Ideal de Plantio Safra | Setembro,
Outubro e Novembro
• Janela ideal de Plantio Safrinha | Janeiro
e Fevereiro
Culturas | Canas-de-açúcar, Soja e Milho



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

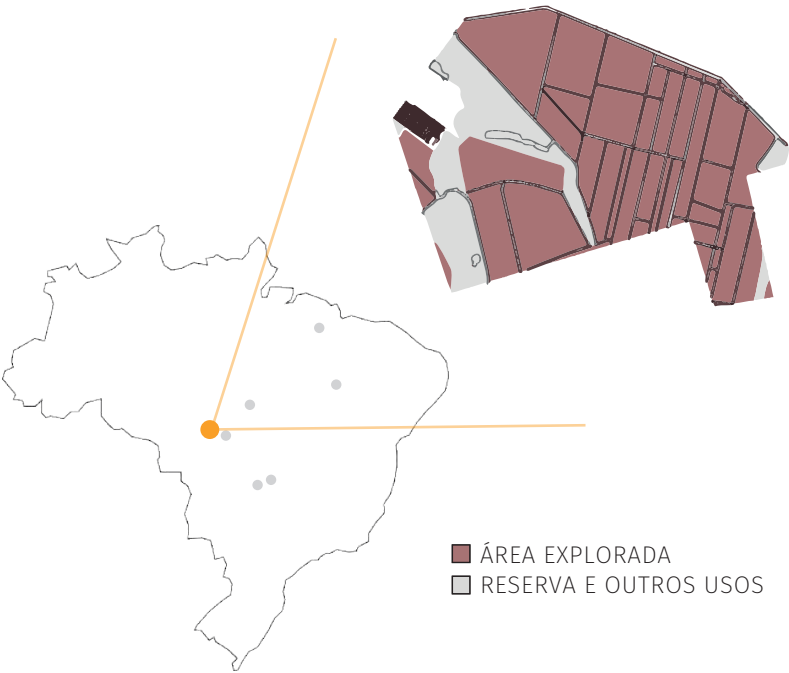
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 70.000.000,00
Valor por Hectare | R\$ 27.755



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Agropecuária Poranga
Prazo de Arrendamento | 10 anos
Valor aproximado do arrendamento
anual por cota | R\$ 1,71

A Fazenda Poranga II está localizada a apenas de 16 km da cidade de Sorriso, município conhecido como “Capital do Agronegócio” as margens da BR-163, principal rota de escoamento da produção de grãos no Brasil. A pluviometria média da região é de 1.900mm ao ano, durante o período de Setembro a Maio, permitindo o cultivo de safra e safrinha.



FAZENDAS VALE DO RIO CELESTE, SÃO JOSÉ, SORRISO, RANCHO ALEGRE E MATTOS



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Nova Ubiratã – MT
Área Total | 2.084 hectares– 7 Matrículas
Área de Plantio | 1626 hectares
Janela Ideal de Plantio Safra | Setembro, Outubro e Novembro
• Janela ideal de Plantio Safrinha | Janeiro e Fevereiro
Culturas | Soja, Milho e Algodão



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

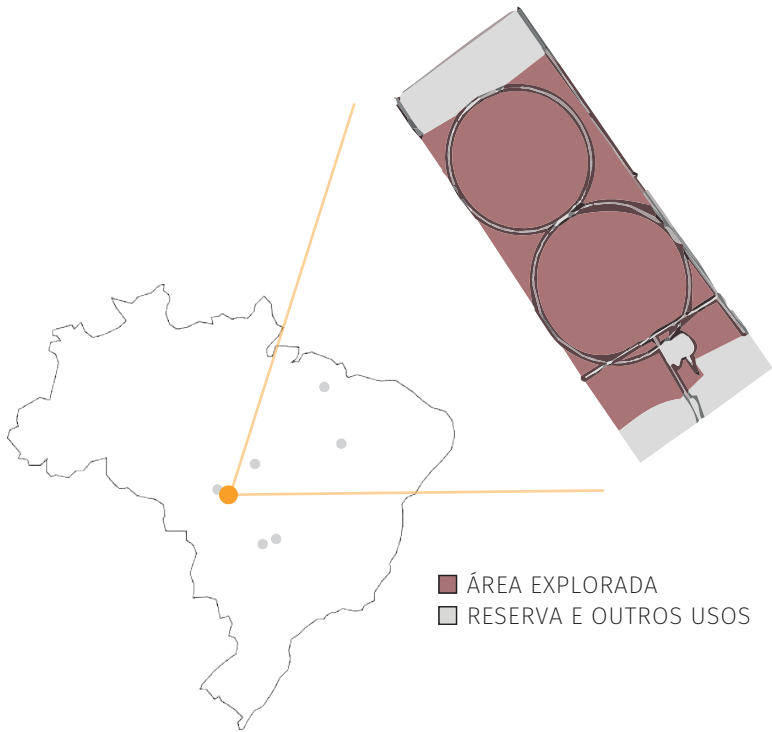
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 58.000.000,00
Valor por Hectare | R\$ 27.831



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Grupo Lermen
Prazo de Arrendamento | 13 anos
Valor aproximado do arrendamento anual por cota | R\$ 1,62

As propriedades estão localizadas a 10 quilômetros da cidade de Nova Ubiratã-MT. Existem dois pivôs centrais de irrigação instalados em uma das áreas, garantindo segurança e ganhos de produtividade. O clima favorável da região permite o cultivo de algodão safrinha, cultura de maior valor agregado.



FAZENDAS – SÃO MARTINHO X-1, SÃO MARTINHO X – 2, SÃO MARTINHO VII-1, SÃO MARTINHO VII-4



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Sorriso -MT
Área Total | 2.414 hectares– 4 Matrículas
Área de Plantio | 1592 hectares
Janela Ideal de Plantio Safra | Setembro, Outubro e Novembro
• Janela ideal de Plantio Safrinha | Janeiro e Fevereiro
Culturas | Soja, Milho e Sorgo (Potencial para cultivo de algodão)



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

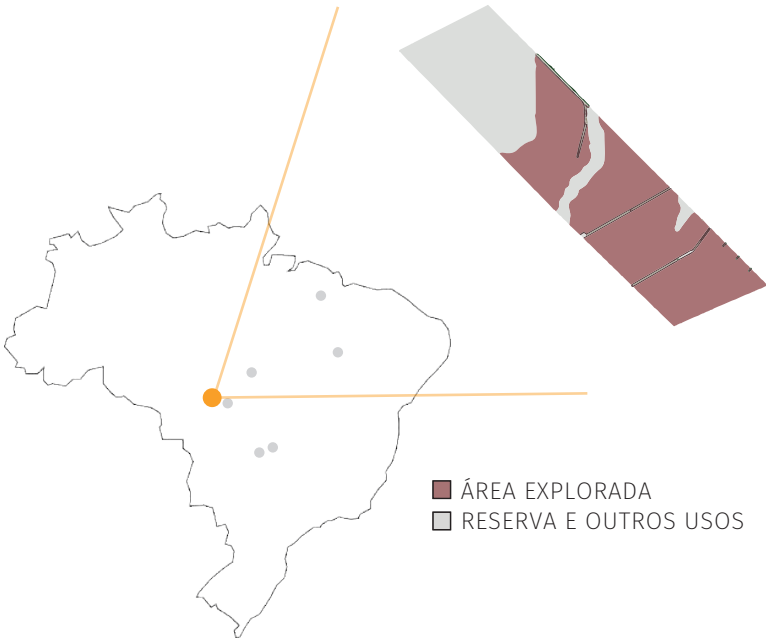
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 50.000.000,00
Valor por Hectare | R\$ 20.712



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Grupo Führ
Prazo de Arrendamento | 10 anos
Valor aproximado do arrendamento anual por cota | R\$ 1,22

As Fazendas São Martinho estão instaladas em uma das regiões mais consolidadas do ponto de vista de produção e valorização, conhecida como “Tropical” localizada no município de Sorriso-MT. A pluviometria média é de 1.900mm por ano durante os meses de Setembro a Maio, permitindo o cultivo de 2 safras ao ano.



FAZENDAS ÁGUA FUNDA E SÃO FRANCISCO



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Buriticupu – MA
Área Total | 1.527 hectares –2 Matrículas
Área de Plantio | 1523 hectares
Janela Ideal de Plantio Safra | Dezembro e Janeiro
Culturas | Soja, Milho e Sorgo



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

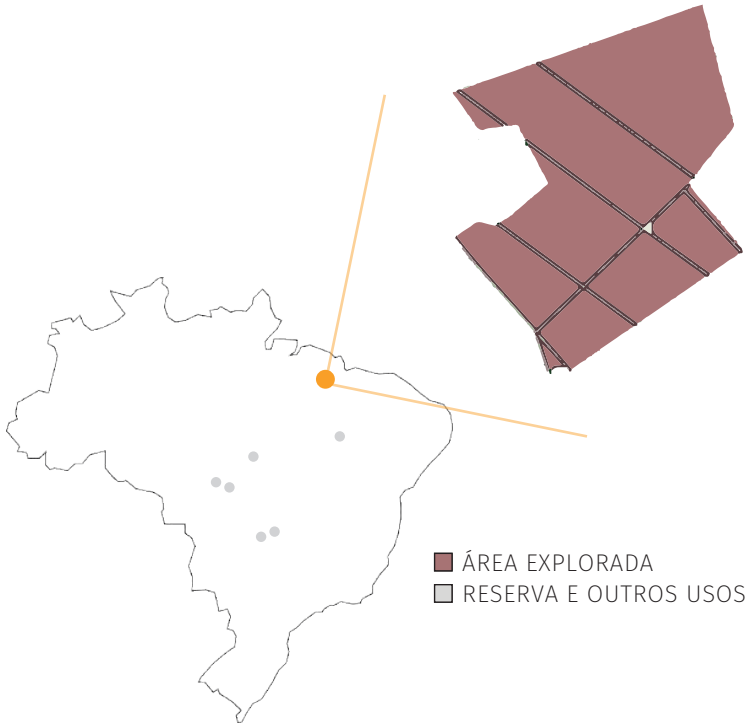
Tese de Investimento | Buy to Lease
Valor Total | R\$ 40.131.513,00
Valor por Hectare | R\$ 26.281,00



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Scheffer
Prazo de Arrendamento | 10 anos
Valor aproximado do arrendamento anual por cota | R\$ 0,41

A Fazenda Byeta esta localizada no noroeste do estado do Maranhão, mais precisamente no município de Buriticupu. A região é conhecida por possuir terras férteis com alto teor de argila, clima estável e logística altamente favorável para exportação de grãos dada a proximidade com o porto de Itaqui em São Luis. A pluviometria média da região é de 1400mm por ano com ótima regularidade, permitindo o cultivo de uma safra com bastante segurança.



FAZENDAS BACURI E BURITI



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | São José do Xingu - MT
Área Total | 3.354 hectares- 2 Matrículas
Área de Plantio | 2.368 hectares
Janela Ideal de Plantio Safra | Setembro,
Outubro e Novembro para soja
• Janela ideal de Plantio Safrinha | Janeiro
e Fevereiro para milho
Culturas | Soja, Milho e Sorgo



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

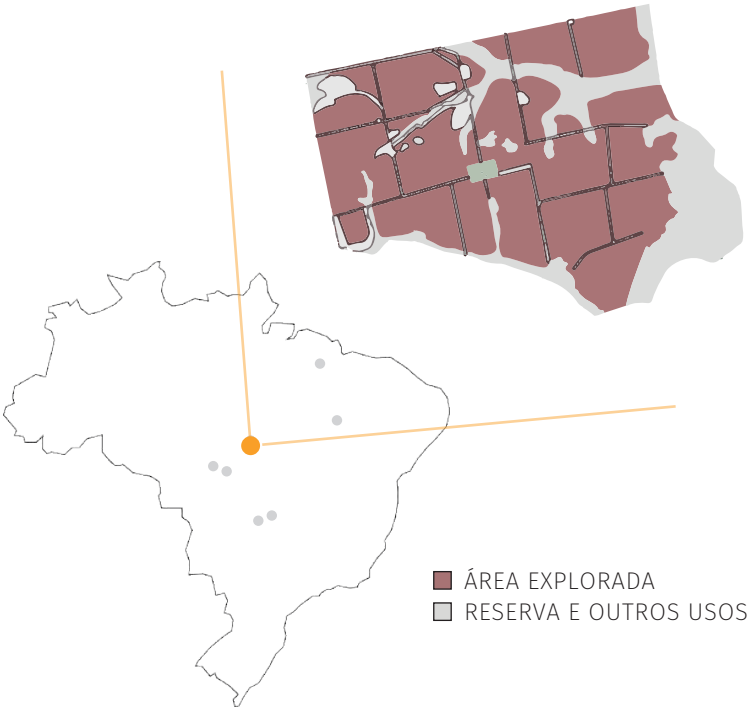
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 58.689.136,78
Valor por Hectare | R\$ 17.499



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Cereal Ouro
Prazo de Arrendamento | 10 anos
Valor aproximado do arrendamento
anual por cota | R\$ 1,02

As Fazendas Bacuri e Buriti estão localizadas no município de São José do Xingu, no norte do estado do Mato Grosso. A região foi por muitos anos tradicional em pecuária, mas vem passando por franca expansão de agricultura devido as condições favoráveis de precipitação e qualidade do solo. As características da região propiciam o plantio de soja durante a safra e milho na safrinha.



FAZENDA SÃO PAULO I E II



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Rio Verde - GO
Área Total | 727,82 hectares – 3 Matrículas
Área de Plantio | 621,38 hectares
Janela Ideal de Plantio Safra | Setembro,
Outubro e Novembro para soja
· Janela ideal de Plantio Safrinha | Janeiro
e Fevereiro para milho
Culturas | Soja, Milho, Sorgo e Feijão



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 5.569.937,60
Valor por Hectare | R\$ 7.652,92



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Cereal Ouro
Prazo de Arrendamento | 10 anos
Valor aproximado do arrendamento
anual por cota | R\$ 0,55

A Fazenda São Paulo I e II é uma propriedade de médio porte localizada entre os municípios de Rio Verde e Montividiu, região consolidada de produção de grãos do sudoeste do estado de Goiás. A propriedade encontra-se em produção há mais de 25 anos e possui parte de sua área irrigada, propiciando o plantio de 3 safras por ano. A pluviometria média da região é de 1.600mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.

