

COMUNICADO AO MERCADO**PERFORMA REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ n.º 34.736.510/0001-43**

Registrado na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 30 de outubro de 2019 sob o nº 0319068

Código ISIN: BRPEMACTF003**Código de Negociação na B3: PEMA11****Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 - 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **PERFORMA REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.736.510/0001-43 ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no artigo 62 do Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal ou trimestral.

Desta forma, em relação ao mês de abril/2021, informamos que não haverá a distribuição de resultados diante da não existência de lucro no referido período.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2021

PERFORMA REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

representado por seu administrador

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.