



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE

CNPJ N.º 13.966.653/0001-71 - Código de Negociação: THRA11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ sob o nº 13.966.653/0001-71, (“Fundo”), proprietário de 5 (cinco) andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, na cidade e estado de São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Administradora identificou uma inconsistência no quórum da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (“AGOE”), no qual foi enviado o termo de apuração no dia 14/04/2021. Foram reconhecidos votos recebidos anteriores ao prazo máximo de da manifestação de voto (12/04/2021), que modificam os respectivos quóruns das matérias deliberadas.
- Desta forma, considerando votos totais recebidos para AGOE, as matérias passam a contar com os quóruns abaixo:

ITEM	APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO
(i)	97,710%	0,016%	2,274%
(ii)	51,754%	0,000%	0,192%

Por fim, a Administradora esclarece que o termo de apuração foi reapresentado nesta data com o quórum correto, além de já estar tomando as providências para que pontos dessa natureza não mais ocorram.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de abril de 2021.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários