

COMUNICADO AO MERCADO
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

Em processo contínuo de otimização, melhoria e diminuição dos custos dos ativos tornando-os mais atrativos aos locatários, foi assinado um contrato para a migração do Ed. Morumbi para o Mercado Livre de Energia e a migração foi realizada neste mês de abril.

A depender das bandeiras tarifárias, a economia projetada com o novo fornecedor terá um impacto relevante na redução dos custos condominiais.

Por conta do complemento de renda em vigor, esses ganhos não impactarão a distribuição de rendimentos do Fundo, porém, reduzirão o valor mensal do aporte condominial por conta do vendedor referente às áreas vagas, diminuindo a velocidade de consumo do montante total garantido e prolongando o período de estabilidade de renda.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

São Paulo, 26 de abril de 2021

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora