



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

EUROPAR

(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)

F A T O R E L E V A N T E

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO EUROPAR (EURO11)**, registrado na CVM sob nº 88-4, comunica a seus quotistas e ao mercado em geral, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº. 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que na presente data oficializou a locação do galpão localizado na Rua Jornalista Paulo Zingg, 570 com área de 1.929,40m². O Contrato possui vigência de 3 (três) anos com início em 01/09/2017. A receita de aluguel bem como o recebimento dos demais encargos locatícios provenientes desta locação representará um incremento no Fluxo de Caixa de R\$ 0,11 por quota cujo maior impactado se dará em janeiro/2018, mês posterior ao término da carência.

Com tal locação, considerando todos os imóveis do Fundo, a vacância dos imóveis pertencentes a carteira do Fundo ficará em 12,25%.

São Paulo, 01 de setembro de 2017.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)