



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

EUROPAR

(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)

FATO RELEVANTE

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR (EURO11)**, registrado na CVM sob nº 88-4, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº. 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015 o que segue:

O fluxo de caixa do mês de agosto sofreu um impacto negativo de R\$ 0,35 por quota em razão da inadimplência da locatária ocupante de do Módulo I do Galpão I com área de 6.876,48 m² localizado no Centro de Distribuição Anhanguera – CDA.

Por outro lado, como fator positivo, a empresa ocupante dos módulos II e III do mesmo galpão I, com área de 11.401,96m² que não vinha horando com o pagamento do aluguel e demais encargos locatícios, e contra a qual foram impetradas as ações de despejo e execução, pagou nas respectivas datas de vencimento o aluguel e demais encargo da locação correspondentes ao mês de julho/2017, bem como o condomínio vencido no mês de julho/2017, em decorrência, o impacto positivo no fluxo de caixa foi de R\$ 0,58 por quota.

Cabe observar que estamos mantendo tratativas para formalização de um acordo para pagamento da dívida, sendo que, até que tal acordo seja formalizado as ações de cobrança e despejo continuarão a tramitar no judiciário.

Tendo em vista os eventos mencionados acima, a apuração do resultado do Fundo, respeitado o limite de 95% previsto em Lei, resultou no pagamento de rendimento de R\$ 1,00 (um real) por quota que será pago em 19/09/2017.

São Paulo, 31 de agosto de 2017.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)