

2ª EMISSÃO DE COTAS

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | RBIV11

MATERIAL COMPLEMENTAR AO ATDO
ADMINISTRADOR DE 06/04/2021



Este material complementa o Ato do Administrador celebrado em 06/04/2021, o qual aprovou a distribuição pública de cotas da 2ª (segunda) emissão, com esforços restritos de colocação do RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Oferta Restrita", "Cotas" e "Fundo", respectivamente), administrado pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador") e sob estruturação, coordenação e distribuição da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81.

A Oferta Restrita será realizada com esforços restritos de colocação, de acordo com o procedimento previsto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476"), estando automaticamente dispensada de registro na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476, de forma que as informações prestadas pelo Administrador e pelo Coordenador Líder não serão objeto de análise pela referida CVM. As informações constantes neste material servem apenas para fins informativos e uso exclusivamente relacionado à aprovação da Oferta Restrita pelo Administrador e não deve ser entendido como uma solicitação ou uma oferta para comprar ou vender quaisquer títulos ou instrumentos financeiros relacionados, como conselhos ou recomendações legais, fiscais, contábeis ou de investimento, bem como uma promessa ou representação do passado ou do futuro.

Não será elaborado, no âmbito da Oferta Restrita, prospecto com informações sobre o Fundo e os demais participantes da Oferta Restrita, e nem será feita a análise dos documentos do Fundo pela CVM. Os riscos aplicáveis ao Fundo estão dispostos no Informe Anual do Fundo divulgados pelo Fundo em <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/exibirDocumento?id=157203>

A LEITURA DESTE MATERIAL NÃO SUBSTITUI A LEITURA INTEGRAL E CUIDADOSA DOS DOCUMENTOS DO FUNDO, INCLUSIVE, MAS SEM LIMITAÇÃO, DO SEU REGULAMENTO E INFORMES PERIÓDICOS.

FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.

Agenda

- » SOBRE A GESTORA
- » SOBRE O FUNDO
- » OFERTA 476 – 2ª EMISSÃO DE COTAS

Sobre a Gestora



Sobre a Rio Bravo

Fundada em 2000, a Rio Bravo é uma gestora de investimentos independente com foco em quatro estratégias de investimentos: fundos imobiliários, renda fixa, renda variável e multimercados. Com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, a Rio Bravo agrega aos investidores confiança e valor sustentável.



CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Foco em rentabilidade através de antecipação de recursos e ganho de capital



Rio Bravo Crédito Imobiliário II

Rio Bravo Crédito Imobiliário IV

BB Recebíveis Imobiliário FII

JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista

Rio Bravo Crédito High Yield FII

5

FII's de crédito imobiliário

+ R\$ 367 MM

Patrimônio líquido sob gestão

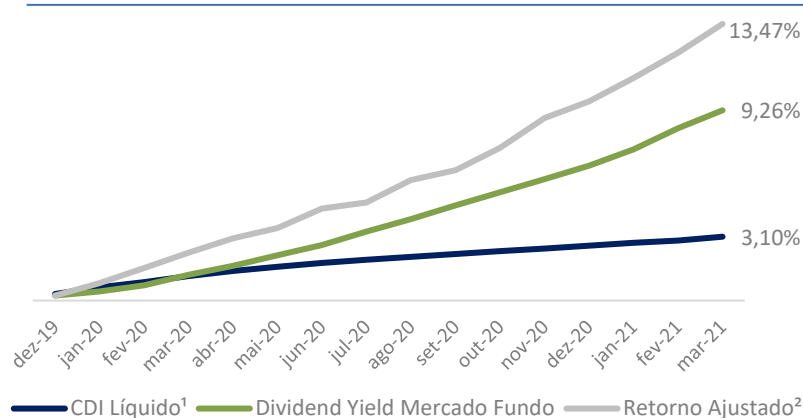
Sobre o Fundo



Sobre o Fundo

- Objetivo: proporcionar retorno acima do CDI por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI).
- Investimentos: o fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (*high grade*).
- Início de negociação: 27 de dezembro de 2019.

HISTÓRICO DE RESULTADOS



Valor Patrimonial (R\$/cota)	Valor Patrimonial do Fundo	Valor de Mercado (R\$/cota)	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 100,50	R\$ 102.945.597	R\$ 86,40	2.503	R\$ 5.811.434
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield no Mês	% do CDI Líquido	Duration dos CRIs (Em anos)	Alocação em Ativos Alvo (% PL)
R\$ 0,70	0,81%	481%	4,38	96%

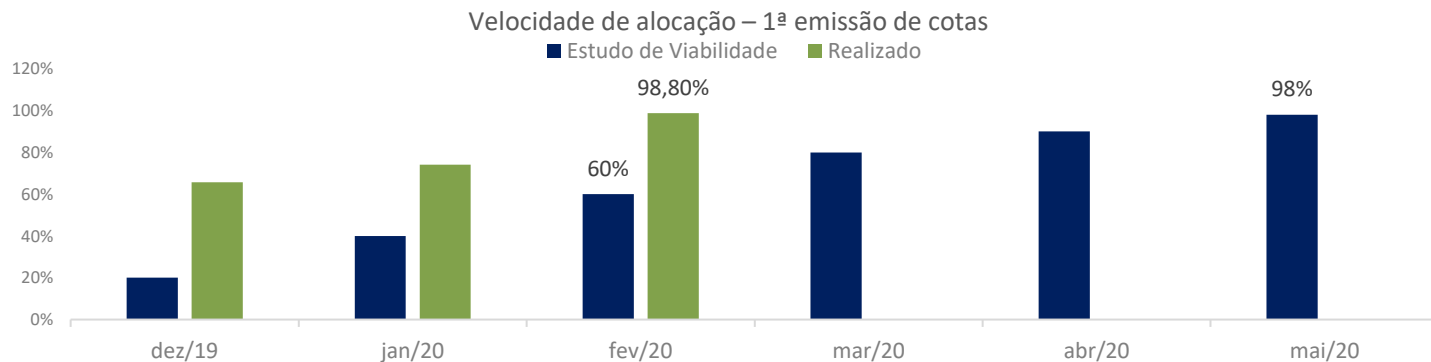
Data Base: 31/03/2021

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

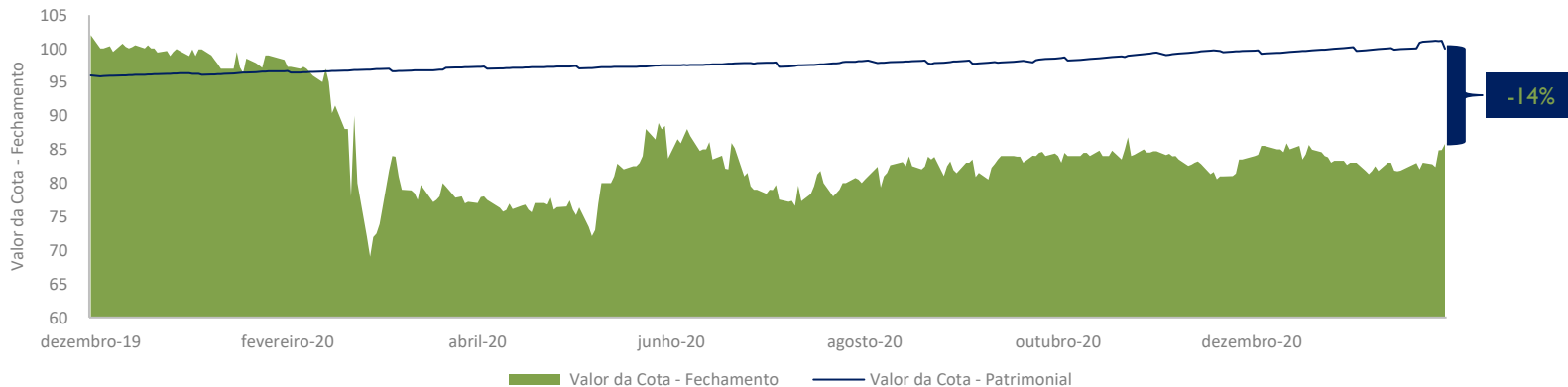
²O Retorno Ajustado considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.



Alocação e Liquidez



Fonte: Rio Bravo



Fonte: Relatório Mensal – Março de 2021. Data Base: 31/03/21



RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA

Histórico dos Resultados



Fonte: Relatório Mensal – Março de 2021. Data Base: 31/03/21



RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA

Portfólio de Ativos

Ativo	Nome	Emissor/Gestor	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI 1	BB Mapfre/Aliança Seguros	Gaia Sec.	5.507.877	5,35%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual	5,6	Corporativo	Lajes Corporativas	N/A
CRI 2	Assai Atacadista	True Sec.	4.939.054	4,80%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	8,2	Corporativo	Varejo Essencial	81%
CRI 3	GPA Caucaia	Barigui Sec.	7.661.980	7,44%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	4,2	Corporativo	Varejo Essencial	46%
CRI 4	LATAM - Bradesco	Gaia Sec.	14.798.428	14,37%	ago-32	5,00%	IPCA	Mensal	5,2	Corporativo	Logístico	N/A
CRI 5	Shopping Norte - Almeida Junior	True Sec.	10.776.352	10,47%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	5,0	Corporativo	Shopping Center	21%
CRI 6	Shopping Nações - Almeida Junior	True Sec.	4.975.590	4,83%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	6,4	Corporativo	Shopping Center	20%
CRI 7	BrDU IV	Isec Sec.	11.094.348	10,78%	fev-34	9,00%	IPCA	Mensal	3,7	Residencial	Loteamento	51%
CRI 8	Colmeia Rodes	Habitasec Sec.	4.272.228	4,15%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	1,7	Residencial	Incorporação	45%
CRI 9	GPCI - Ary Attab 3	Isec Sec.	3.743.690	3,64%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	2,9	Residencial	Loteamento	89%
CRI 10	Tecnisa - Taguá	Ourinvest Sec.	32.257	0,03%	dez-24	2,30%	CDI	Mensal	1,9	Residencial	Incorporação	0%
CRI 11	Localfrio - Série Sênior	Isec Sec.	3.905.260	3,79%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	5,0	Corporativo	Logístico	69%
CRI 12	Helbor - Estoque IV	Isec Sec.	4.219.822	4,10%	jun-23	2,50%	CDI	Mensal	2,2	Residencial	Incorporação	114%
CRI 13	Ginco	SCCI Sec.	3.266.975	3,17%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,7	Residencial	Loteamento	25%
CRI 14	Independência - Grupo Isdra	True Sec.	2.516.039	2,44%	dez-23	9,80%	IPCA	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	12%
CRI 15	Dinamo	RB Sec.	3.658.442	3,55%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	3,7	Corporativo	Logístico	46%
CRI 16	São Pedro	Forte Sec.	1.299.151	1,26%	set-26	12,00%	IGP-M	Mensal	2,4	Residencial	Multipropriedade	57%
CRI 17	Tecnisa S.A.	Isec Sec.	2.001.236	1,94%	fev-26	5,94%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Incorporação	51%
CRI 18	Socicam	True Sec.	3.223.283	3,13%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,9	Corporativo	Varejo Essencial	43%
CRI 19	Gafisa S.A.	RB Sec.	4.105.272	3,99%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	3,1	Residencial	Incorporação	57%
FII 1	GCRI11 - Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos	1.000.000	0,97%								
FII 2	KNCR11 - Kinea Rendimentos Imobiliários	Kinea Investimentos	1.281.224	1,24%								
FII 3	XPIC11 - XP Crédito Imobiliário	XP Investimentos	1.022.125	0,99%								
FII 4	PLCR11 - Plural Recebíveis Imobiliários	Plural Gestão	523.379	0,51%								
FII 5	RBR11 - RBR Rendimento High Grade	RBR Asset	738.430	0,72%								
Liquidez	Caixa	-	3.701.291	3,60%								

Média
4,38 anos

Média
39%

CRIs em IPCA

52% do Portfólio

IPCA + 7,02%

Pré-custos

CRIs em CDI

28% do Portfólio

CDI + 2,19%

Pré-custos

CRIs em IGP-M

13% do Portfólio

IGP-M + 9,67%

Pré-custos

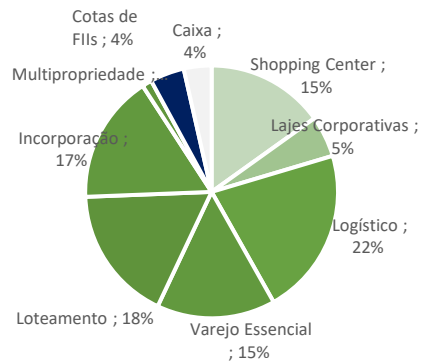
Fonte: Relatório Mensal – Março de 2021. Data Base: 31/03/21



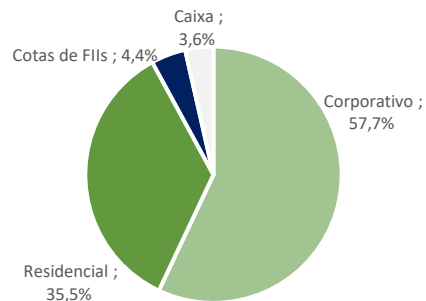
A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA

Portfólio de Ativos

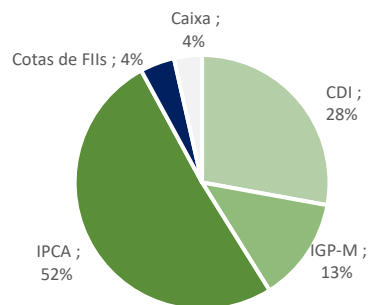
Sector



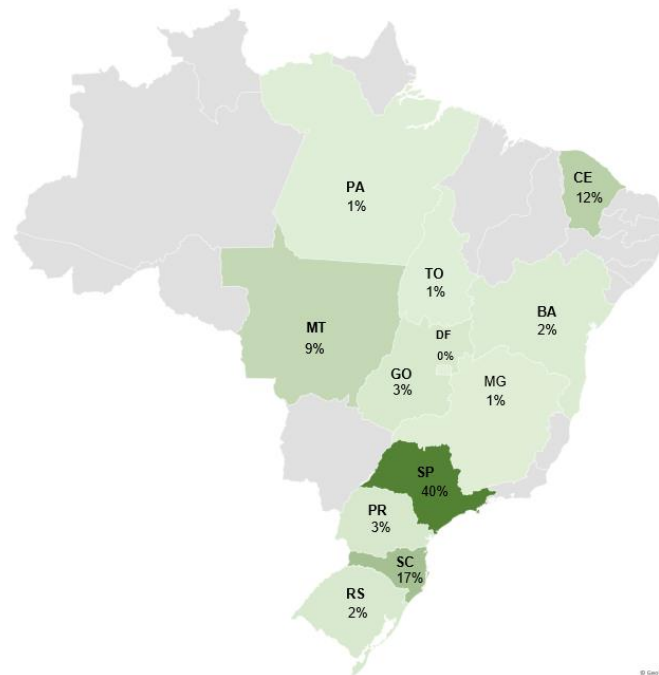
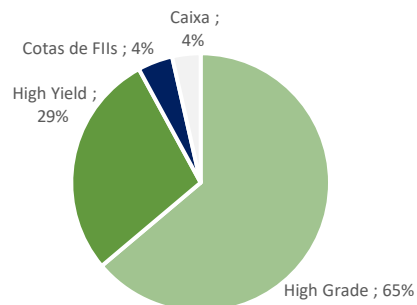
Lastro



Indexador



Risco



Fonte: Relatório Mensal – Março de 2021. Data Base: 31/03/21

GESTÃO ATIVA NO GIRO DO PORTFÓLIO

Fevereiro 2020

Ativo	Nome	Posição	% do PL	Taxa (a.a.)	Indexador	Sector
CRI 1	Shopping Cidade Norte	2.387.344,88	2,41%	6,05%	IPCA	Shopping Center
CRI 2	WalMart	949.346,91	0,96%	8,26%	IPCA	Varejo Essencial
CRI 3	Petrobras (The Corporate – Macaé/RJ)	781.621,15	0,79%	7,30%	IGP-M	Lajes Corporativas
CRI 4	BB Mapfre/Aliança	8.729.000,85	8,82%	8,19%	IGP-M	Lajes Corporativas
CRI 5	Sendas Distribuidora	4.998.846,93	5,06%	1,50%	CDI	Varejo Essencial
CRI 6	Grupo Pão de Açúcar	22.630.095,47	22,91%	4,80%	IPCA	Varejo Essencial
CRI 7	Latam	15.154.255,22	15,34%	5,00%	IPCA	Logístico
CRI 8	Shopping Norte Almeida Jr.	10.853.349,83	10,98%	1,25%	CDI	Shopping Center
CRI 9	Shop. Nações Almeida Jr.	4.913.623,78	4,97%	1,50%	CDI	Shopping Center
CRI 10	BrDU	21.133.570,17	21,39%	9,00%	IPCA	Loteamento
CRI 11	Colméia	5.010.037,61	5,07%	10,00%	IPCA	Incorporação
Liquidez	Caixa	1.573.457,39	1,59%		Caixa	Caixa

Fevereiro 2021

Ativo	Nome	Posição	% do PL	Taxa (a.a.)	Indexador	Sector
CRI 1	Petrobras Macaé	-	0,00%	7,30%	IGP-M	Lajes Corporativas
CRI 2	BB Mapfre/Aliança Seguros	5.302.946,10	5,14%	8,19%	IGP-M	Lajes Corporativas
CRI 3	Assai Atacadista	4.948.783,77	4,83%	1,50%	CDI	Varejo Essencial
CRI 4	GPA Caucaia	13.809.389,86	13,48%	4,80%	IPCA	Varejo Essencial
CRI 5	LATAM - Bradesco	14.873.652,06	14,52%	5,00%	IPCA	Logístico
CRI 6	Shopping Norte - Almeida Junior	10.792.483,86	10,54%	1,25%	CDI	Shopping Center
CRI 7	Shopping Nações - Almeida Junior	4.981.543,56	4,86%	1,50%	CDI	Shopping Center
CRI 8	BrDU IV	12.161.526,56	11,87%	9,00%	IPCA	Loteamento
CRI 9	Colmeia Rodas	5.247.143,39	5,12%	10,00%	IPCA	Incorporação
CRI 10	GPCI - Ary Attab 3	3.633.475,40	3,54%	9,00%	IGP-M	Loteamento
CRI 11	Tecnisa - Taguá	1.611.168,59	1,57%	2,30%	CDI	Incorporação
CRI 12	Localfrío - Série Sênior	3.924.393,44	3,83%	6,00%	IPCA	Logístico
CRI 13	Helbor - Estoque IV	4.346.579,53	4,23%	2,50%	CDI	Incorporação
CRI 14	Ginco	3.275.161,01	3,19%	12,00%	IGP-M	Loteamento
CRI 15	Independência - Grupo Isdra	2.671.471,56	2,60%	9,80%	IPCA	Incorporação
CRI 16	Dinamo	3.666.739,86	3,58%	8,75%	IPCA	Logístico
CRI 17	São Pedro	1.284.898,55	1,25%	12,00%	IGP-M	Multipropriedade
CRI 18	Tecnisa S.A.	1.973.540,00	1,92%	5,94%	IPCA	Incorporação
FII 1	GCRI11 - Galápagos Recebíveis Imobiliários	1.000.000,00	0,97%			
Liquidez	Caixa	4.491.444,47	4,39%			

Operações Quitadas/Amortizadas Antecipadamente



Oferta 476

2ª Emissão de Cotas



Pipeline

Ativos

PL Fundo Atual	102.945.597
<i>Oferta</i>	29.999.985
<i>Lote Adicional</i>	29.999.985
PL Pós Oferta	162.945.567

Média Ponderada
IPCA+ 7,03%

Pipeline	Posição	% do PL Pós Oferta	% Oferta	Taxa (a.a.)	Indexador	Risco
CRI 1	10.500.000	6,44%	17,50%	6,50%	IPCA	High Grade
CRI 2	10.500.000	6,44%	17,50%	6,00%	IPCA	High Grade
CRI 3	10.500.000	6,44%	17,50%	5,50%	IPCA	High Grade
CRI 4	10.500.000	6,44%	17,50%	5,50%	IPCA	High Grade
CRI 5	6.000.000	3,68%	10,00%	10,20%	IPCA	High Yield
CRI 6	6.000.000	3,68%	10,00%	10,00%	IPCA	High Yield
CRI 7	6.000.000	3,68%	10,00%	9,00%	IPCA	High Yield

- (1) O PIPELINE DE OPERAÇÕES É MERAMENTE INDICATIVO E ESTÁ SUJEITO A ALTERAÇÕES, CONFORME ANDAMENTO DAS NEGOCIAÇÕES, DILIGENCIAS, ETC.;
- (2) CASO OCORRAM ALTERAÇÕES DAS CIRCUNSTÂNCIAS, REVOGAÇÃO, MODIFICAÇÃO, SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO DA OFERTA, TAL PIPELINE PODERÁ SER ALTERADO; e
- (3) O RESULTADO DA MÉDIA PONDERADA INDICADA A CIMA É PRÉ CUSTOS.

Pipeline

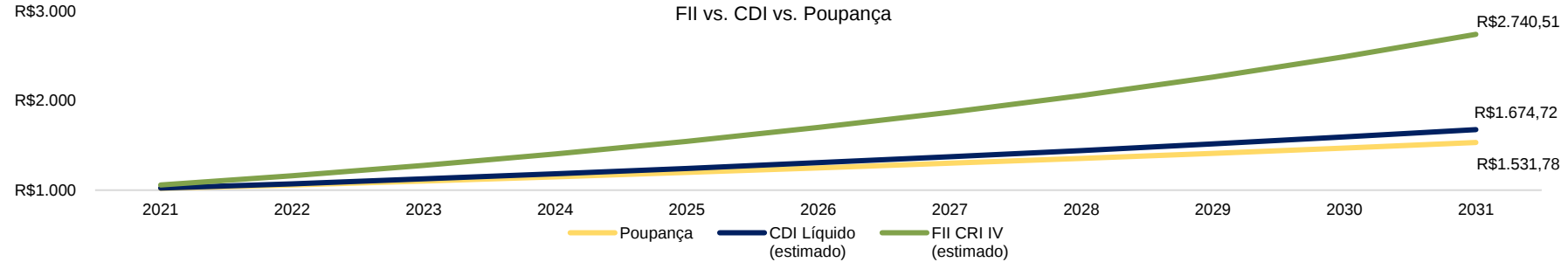
Alocações

Período	Novas alocações	Alocação total em
	em CRIs no período	CRIs no final do período
mai/21	28%	28%
jun/21	28%	55%
jul/21	28%	83%
ago/21	18%	100%

Rentabilidade

Ano	D.Y. (em relação à cota inicial R\$ 85)	CDI (estimado)	Poupança	Inflação (IPCA)	% CDI Bruto
2021	5,64%	2,65%	1,85%	3,98%	212,94%
2022	9,77%	5,50%	3,85%	3,50%	177,63%
2023	10,00%	6,00%	4,20%	3,25%	166,74%
2024	10,03%	6,00%	4,20%	3,25%	167,14%
2025	10,03%	6,00%	4,20%	3,25%	167,15%
2026	10,03%	6,00%	4,20%	3,25%	167,16%
2027	10,03%	6,00%	4,20%	3,25%	167,17%
2028	10,03%	6,00%	4,20%	3,25%	167,18%
2029	10,03%	6,00%	4,20%	3,25%	167,19%
2030	10,03%	6,00%	4,20%	3,25%	167,20%
2031	10,03%	6,00%	4,20%	3,25%	167,21%

Comparáveis



A PROJEÇÃO DE RESULTADOS MENSAIS E ANUAIS INDICADOS ACIMA NÃO REPRESENTAM E NEM DEVE SER CONSIDERADAS, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA, OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA OU DE ISENÇÃO DE RISCOS AOS COTISTAS. A GESTORA FOI RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE E DA PROJEÇÃO DE RESULTADOS MENSAIS E ANUAIS DO FUNDO ACIMA APRESENTADA, OS QUAIS SÃO EMBASADOS EM DADOS E LEVANTAMENTOS DE DIVERSAS FONTES, BEM COMO EM PREMISSAS E PROJEÇÕES REALIZADAS PELA PRÓPRIA GESTORA (COMO NA PROJEÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO E DA CARTEIRA DO FUNDO ACIMA). ESTES DADOS, INCLUSIVE OS DA TABELA ACIMA, PODEM NÃO RETRATAR FIELMENTE A REALIDADE DO MERCADO NO QUALO FUNDO ATUA.

Projeções

	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21
Rentabilidade									
Dividend Yield no Mês (a) - Cota de Mercado	0,75%	0,96%	0,81%	0,79%	0,79%	0,72%	0,72%	0,71%	0,70%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	9,34%	12,09%	10,17%	9,89%	9,89%	9,02%	9,02%	8,88%	8,74%
Dividend Yield no Mês (d) - Cota Patrimonial	0,62%	0,82%	0,70%	0,70%	0,73%	0,67%	0,69%	0,69%	0,69%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	7,73%	10,30%	8,69%	8,72%	9,07%	8,39%	8,59%	8,59%	8,58%
Retorno Ajustado²	1,04%	1,11%	1,25%	0,85%	0,88%	0,82%	0,74%	0,74%	0,74%
Índices Comparáveis									
CDI Bruto (e)	0,15%	0,13%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,30%	0,40%	0,50%
CDI Líquido ¹ (c)	0,13%	0,11%	0,17%	0,17%	0,17%	0,17%	0,26%	0,34%	0,43%
% do CDI Bruto (d / e)	416%	610%	351%	349%	363%	337%	230%	172%	138%
% do CDI Líquido (a / c)	588%	836%	481%	464%	464%	425%	283%	209%	165%

PROJEÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/COTA)

— Cenário Otimista

— Cenário Conservador

— 0,82

— 0,70

— 0,70

— 0,70

— 0,65

— 0,65

— 0,65

— 0,65

— 0,62

— 0,60

— 0,60

— 0,60

— 0,60

— 0,60

— 0,60

A PROJEÇÃO DE RESULTADOS MENSAIS E ANUAIS INDICADOS ACIMA NÃO REPRESENTAM E NEM DEVE SER CONSIDERADAS, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA, OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA OU DE ISENÇÃO DE RISCOS AOS COTISTAS. A GESTORA FOI RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE E DA PROJEÇÃO DE RESULTADOS MENSAIS E ANUAIS DO FUNDO ACIMA APRESENTADA, OS QUAIS SÃO EMBASADOS EM DADOS E LEVANTAMENTOS DE DIVERSAS FONTES, BEM COMO EM PREMISSAS E PROJEÇÕES REALIZADAS PELA PRÓPRIA GESTORA (COMO NA PROJEÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO E DA CARTEIRA DO FUNDO ACIMA). ESTES DADOS, INCLUSIVE OS DA TABELA ACIMA, PODEM NÃO RETRATAR FIELMENTE A REALIDADE DO MERCADO NO QUAL O FUNDO ATUA.

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

²O Retorno Ajustado considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.

Os *Dividend Yields* consideram projeção de evolução da cota patrimonial e mercado para os próximos meses.

O intuito da emissão é **aumentar a rentabilidade aos cotistas** e garantir que o Fundo siga um caminho de **perpetuidade**.

Para isto, os recursos da oferta são importantes para:

- ↪ **Aumentar eficiência do fundo ao diluir custos fixos**
- ↪ **Aumentar liquidez do fundo**
- ↪ **Capturar oportunidades de mercado**
- ↪ **Pulverização adicional da carteira**



Preço de Emissão	R\$ 84,58
Custo Unitário de Distribuição	R\$ 0,42
Preço de Emissão + Custos de Distribuição	R\$ 85,00
Estruturador e Coordenador	Rio Bravo Investimentos
Volume da Oferta	R\$ 29.851.749,78 ou 352.941 cotas
Volume Mínimo da Oferta*	Até R\$ 20.000.040,54 ou 236.463 cotas
Lote Adicional	R\$ 29.851.749,78 ou 352.941 cotas
Percentual de proporção para subscrição de cotas	34,45471425140%
Data-base para Direito de Preferência	09/04/2021

⁽¹⁾ Caso não seja atingido o Volume Mínimo da Oferta até o final do prazo de colocação, a Oferta poderá ser cancelada, sendo que os valores já depositados serão devolvidos, acrescidos dos respectivos rendimentos líquidos auferidos pelos investimentos temporários, nos termos do artigo 11, §1º e §2º, da Instrução CVM nº 472, calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva data de integralização, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis contados do anúncio de retificação que será enviado pelo Administrador.

⁽²⁾ Os valores não consideram o Custo Unitário de Distribuição.

Oferta 476
Cronograma Estimado

Evento	Data Prevista de Conclusão
Celebração do Ato da Instituição Administradora que aprova a Oferta	06/04/2021
Divulgação de Fato Relevante sobre o Início da Oferta	06/04/2021
Posição dos Cotistas (fechamento de mercado) a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência	09/04/2021
Início do Prazo de Subscrição do Direito de Preferência e Início do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	14/04/2021
Encerramento do Prazo de Subscrição do Direito de Preferência na B3	27/04/2021
Liquidação das Novas Cotas objeto do Direito de Preferência na B3 e Encerramento do Prazo de Subscrição e Liquidação do Direito de Preferência no Escriturador, Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	28/04/2021
Divulgação de Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	29/04/2021
Início do prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	30/04/2021
Encerramento do prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	05/05/2021
Encerramento do prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	06/05/2021
Liquidação das Novas Cotas objeto das Sobras e Montante adicional na B3	12/05/2021
Publicação do Comunicado de Encerramento do prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e Início do Prazo do Procedimento de Esforço Restritos de Venda das Novas Cotas remanescentes objeto da Oferta	13/05/2021

IMPORTANTE: APÓS O EXERCÍCIO DAS SOBRAS DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, A OFERTA SERÁ DESTINADA SOMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. AS COTAS REMANESCENTES DO FUNDO ADQUIRIDAS POR REFERIDOS INVESTIDORES PROFISSIONAIS SÃO OBJETO DE ESFORÇOS RESTRITOS DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM nº 476, FICANDO SUA NEGOCIAÇÃO NO MERCADO SECUNDÁRIO SUJEITA AO PERÍODO DE VEDAÇÃO PREVISTO NO ARTIGO 13 DA CITADA INSTRUÇÃO



RIO BRAVO

Relação com Investidores

ri@riobravo.com.br

11 3509-6500

Assessores Legais da Oferta

NFA ADVOGADOS

carlos.ferrari@negraoferrari.com.br

11 3047-0777



Autorregulação
ANBIMA

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto (se houver) e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.