



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL
CNPJ nº 14.879.856/0001-93 - Código de Negociação: JRDM11
COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL** inscrito no CNPJ sob o nº 14.879.856/0001-93 (“Fundo”), proprietário de 40% do Empreendimento Shopping Jardim Sul (“Shopping”) comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Comunicado ao Mercado publicado no dia [26/03/2021](#), a Administradora vem informar que conforme pronunciamento do governo do Estado de São Paulo, realizado na última sexta-feira, dia 09/04/2021, o Estado avançará para fase vermelha do Plano São Paulo, até o dia 18/04/2021. Desta forma, continuará suspenso o funcionamento de todas as atividades não essenciais¹, sendo permitido somente os serviços de entrega (“*delivery*”), (“*drive -tru*”) e (“*take away*”) com horários restritos.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de abril de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

¹ Operações essenciais, conforme Anexo Único do Decreto Estadual nº 59.405/2020: farmácias, supermercados, padarias, lavanderias, bancos, pet shops, serviços de assistência à saúde e lotéricas.