



PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11)

Carta Mensal Março de 2021

Informações

Objetivo

O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (31/03/2021)

R\$ 207.872.210,94

Quantidade de Cotas

2.109.169

Valor Patrimonial da Cota (31/03/2021)

R\$ 98,56

Valor de Mercado da Cota (31/03/2021)

R\$ 95,98

Rendimento Mensal

Pagamento em 15/04/2021

R\$ 0,80/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

Não há

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

Mercado:

Em março, a deterioração da situação da pandemia, já evidenciada no mês anterior, se acentuou ainda mais, o que provocou a tomada de medidas de circulação ainda mais restritivas em todo o país, e os indicadores da atividade econômica brasileira que estavam apresentando resultado positivos, agora devem sofrer impacto negativo, especialmente no mês de março. Apesar do momento mais desafiador em relação a pandemia, o Ibovespa apresentou alta de 6,00% com a aprovação da PEC Emergencial e antecipando um movimento de recuperação econômica à medida que os investidores ainda têm expectativas positivas em relação ao ganho de tração do ritmo de vacinação no país.

Neste contexto de recrudescimento da pandemia e de aumento da incerteza fiscal, somados a elevação nas expectativas de inflação, o BCB decidiu iniciar o processo de normalização Selic elevando a taxa básica em 0,75 p.p., e já sinalizou outro aumento de, pelo menos, 0,75 p.p. na reunião de maio. Sendo assim, neste mês, as taxas das NTN-Bs apresentaram elevação em todas as maturidades e o mercado já faz projeções de Selic em torno de 6,00% para o final do ano.

A expectativa é que no segundo trimestre se observe um aumento no ritmo de vacinação que, somado aos resultados das medidas de circulação mais restritas, proporcionem uma retomada mais acentuada da atividade econômica aliviando pressão sobre os segmentos mais impactados do setor imobiliário.

Carteira:

Dando sequência à estratégia de reciclagem da carteira com ganho de capital, em Março foram feitas mais vendas parciais no mercado secundário dos CRIs GPA III, Magazine Luiza e Rede D'Or NW.

Atualmente a carteira está 86% alocada no IPCA com spread bruto médio de 6,13% e duration de 4,6 anos, que representa um prêmio de 254bps em relação à NTN-B equivalente. A carteira possui 32 CRIs, conferindo alta diversificação entre setores e devedores, com forte estrutura de garantias e boa relação risco de crédito x retorno, oferecendo um bom spread ajustado ao risco. Passado o período principal de alocação, a maioria dos papéis já superou eventuais períodos de carência, além de já terem sido atualizados monetariamente (ou estarem mais próximos da atualização), conferindo a possibilidade de repassar a inflação acumulada durante o período.

Dessa maneira, o dividendo distribuído em Março foi de R\$ 0,80/cota, que representa um yield de 0,83% a.m em relação à cota de fechamento do mês, e 0,80% a.m em relação à cota da emissão. Em relação ao Cdi, essa distribuição representa 403,69% no mês, e 507,29% no acumulado do ano, em relação à cota de emissão.

Por fim, reforçamos que a carteira segue performando dentro do esperado e até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.

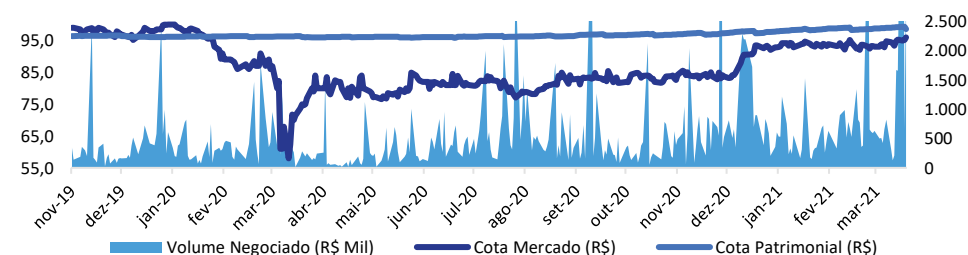
Em relação a novas aquisições, no mês de março foi realizada a aquisição de 1 CRI com as seguintes características:

GPA I: Sale-and-leaseback com o Grupo Pão de Açúcar (GPA), que configura, portanto, como devedor. O contrato de locação do imóvel é atípico e abrange o prazo da operação, de 10 anos. A garantia compreende alienação fiduciária de dois imóveis situados em Caucaia/CE, suficientes para cobrir o saldo devedor da operação: (1) centro de distribuição do GPA; e (2) loja Big Box Assaí. O perfil de crédito da operação é respaldado principalmente pela qualidade de crédito do Grupo Pão de Açúcar, que possui ratings locais AA(bra) pela Fitch e brAA- pela S&P. O ativo foi adquirido no mercado secundário a uma taxa de IPCA + 4,80% a.a

Considerando o fechamento de março, o percentual alocado em CRIs é de 91,17%.

Informe de Rendimentos 2020: A consulta poderá ser realizada através do link: <https://correspondenciadigitais.itaubr.com.br/login>. Os canais de atendimento estarão disponíveis a partir de 01/03/2021 em InformesdeEscrituracao@itaubr.com.br e 0800-720-0023. Caso tenha algum problema ou divergência, por favor direcionar para informederendimento@bancogenial.com.

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

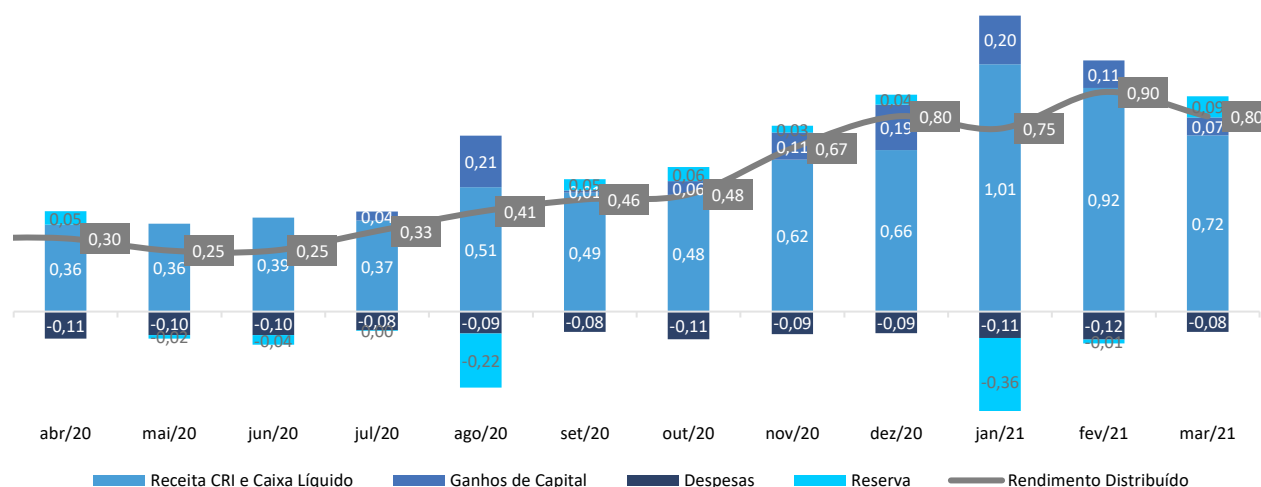


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Mar/21	Acumulado Semestre
CRIs	1.494.250	5.533.991
Aplicações Financeiras	37.071	80.140
Ganhos no Mercado Secundário	155.029	814.124
Total Receitas	1.686.350	6.428.255
Taxa de Gestão e Adm.	-169.367	-546.949
Impostos	-8.341	-18.032
Outras Despesas	-5.599	-99.612
Total Despesas	-183.307	-664.593
Lucro Líquido	1.503.043	5.763.663
Lucro Distribuído	1.687.335	5.167.464
R\$ / Cota	0,8	2,45
% Cdi	403,69%	507,29%

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRIs na Carteira	32
Montante Investido em CRIs (R\$ M)	189,53
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	0,83%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	0,80%
Volume Diário Médio Negociado no Mês	R\$ 1.268.456
Duration da Carteira (Parte Alocada)	4,59

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Colméia	19L0810517	ISEC	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	2,94%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
2	Shopping São Gonçalo	19L0928585	ISEC	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	5,05%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
3	Rede D'Or NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87% e 4,08%	5,11%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
4	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,16%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
5	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,52%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
6	Localrio	19K0981679	ISEC	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,62%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
7	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,54%	fev-32	São Luís /MA	AF, CF, Aval
8	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,24%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
9	Even	19J0713628	True Sec	1/191	Corporativo	CDI+	1,70%	2,15%	1,03%	out-24	Lastro: 4 São Paulo/SP Garantia: 23 imóveis	AF, FR
10	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% e 6,00%	5,76%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
11	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,62%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
12	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,60%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
13	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,60%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
14	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,58%	set-30	Alhandra/PB	AF, Aval, FR
15	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	3,04%	mai-23	Canoas/RS	AF, CF, Aval, FR
16	Prevent Senior	20B0817201	Gaia	4/136	Built to Suit	IPCA+	4,82%	4,82%	3,76%	mar-35	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, FR, FJ, FL
17	Infinita	20F0718722	Habitasec Sec	1/203	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,71%	jul-23	Porto Alegre/RS	AF, CF, Aval, FR
18	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Pulverizado	IPCA+	6,60%	6,60%	3,01%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
19	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,84%	mar-31	Salvador/BA	AF
20	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,91%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
21	São Carlos	19F0923004	RB Sec	1/216	Corporativo	CDI+	1,09%	2,90%	0,98%	jun-34	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF
22	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	3,30%	ago-35	11 lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR, FD
23	JSL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,16%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR, Fiança
24	JSL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,16%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
25	Vitacon	20I0718026	Habitasec Sec	1/190	Residencial	CDI+	4,25%	4,25%	2,61%	set-24	2 imóveis em regiões nobres de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Fiança e Sub
26	Conx	20I0905816	Ourinvest	1/29	Residencial	IPCA+	6,00%	6,00%	1,95%	dez-25	1 imóvel na zona norte de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Aval e Seguro
27	Sinal	20K0568000	ISEC	4/132	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	2,00%	nov-32	Galpão logístico em São Caetano/SP	AF, FR e Fiança
28	Dínamo AG	20K0549411	RB Sec	1/295	Corporativo	IPCA+	8,75%	8,75%	3,02%	nov-28	Galpões logísticos localizados em Machado/MG e Santos/SP	AF, CF, FR, Fiança e Seguros
29	Sinal II	20K0866670	ISEC	4/152	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,01%	dez-32	2 imóveis localizados em São Paulo/SP, 1 imóvel e 1 terreno em SBC/SP	AF, FR, FD e Fiança
30	CashMe	20L0610016	Gaia	4/167	Pulverizado	IPCA+	5,00%	5,00%	2,93%	dez-27	73% SP; 9% RS; 6% PR; 5,2% RJ e 6,7% 5 estados	AF, Sub e FD
31	Ascenty II	20L0710860	RB Sec	1/311	Built to Suit	IPCA+	5,70%	5,70%	1,93%	mai-30	Vinhedo/SP	AF, FD e Seguros
32	GPA I	19L0840477	Barigui Sec	1/75	Built to Suit	IPCA+	4,80%	4,80%	2,48%	jan-30	Caucaia/CE	AF, FR, FD, Fiança
Total									91,17%			

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Colméia		
	Vencimento	jan-23
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	11,00%
	% PL	2,94%
	LTV na Aquisição	54%
	Duration (anos)	1,7
	Código	19L0810517
	Lastro	- Empreendimento Residencial de alto padrão em Fortaleza/CE
	Garantias	- Alienação Fiduciária
		- Cessão Fiduciária
		- Aval
		- Fundo de Reserva
Shopping São Gonçalo		
	Vencimento	dez-34
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	5,06%
	% PL	5,05%
	LTV na Aquisição	64%
	Duration (anos)	10,0
	Código	19L0928585
	Lastro	- Contrato de Locação com lojistas e com acionista
	Garantias	- Alienação Fiduciária
		- Cessão Fiduciária
		- Aval
		- Fundo de Reserva
Rede D'Or NW		
	Vencimento	jul-31
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	3,87% e 4,08%
	% PL	5,11%
	LTV na Aquisição	n/a
	Duration (anos)	4,9
	Código	19H0235501
	Lastro	- Contrato de Locação Atípico
	Garantias	- Alienação Fiduciária
Kroton Anhanguera		
	Vencimento	nov-27
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	4,27%
	% PL	2,16%
	LTV na Aquisição	n/a
	Duration (anos)	3,2
	Código	12L0023493
	Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
	Garantias	- Alienação Fiduciária
		- Aval
BR Malls		
	Vencimento	mar-24
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	3,99%
	% PL	2,52%
	LTV na Aquisição	Máximo de 80%
	Duration (anos)	1,5
	Código	14C0067892
	Lastro	- Contrato de Locação com lojistas e com acionista
	Garantias	- Alienação Fiduciária
		- Cessão Fiduciária
		- Aval
Localfrío		
	Vencimento	dez-31
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	6,01%
	% PL	3,62%
	LTV na Aquisição	74%
	Duration (anos)	4,9
	Código	19K0981679
	Lastro	- Contrato de Locação Atípico
	Garantias	- Alienação Fiduciária
		- Cessão Fiduciária
		- Aval
		- Fundo de Reserva / Subordinação
Grupo Mateus		
	Vencimento	fev-32
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	4,95%
	% PL	3,54%
	LTV na Aquisição	250%
	Duration (anos)	5,1
	Código	20B0980166
	Lastro	- Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs
	Garantias	- Alienação Fiduciária
		- Cessão Fiduciária
		- Aval

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

Azul



Azul

Vencimento	jun-28
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	4,10%
% PL	3,24%
LTV na Aquisição	Máximo de 75%
Duration (anos)	3,5
Código	19I0330886

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Aval
	- Fiança Bancária

Even



Vencimento	out-24
Indexador	CDI+
Taxa de Aquisição	2,15%
% PL	1,03%
LTV na Aquisição	Máximo de 66,67%
Duration (anos)	2,3
Código	19J0713628

Lastro	- Empreendimentos residenciais em São Paulo/SP
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Fundo de Reserva

HBR



Vencimento	jul-34
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,74% e 6,0%
% PL	5,76%
LTV na Aquisição	77%
Duration (anos)	6,0
Código	19G0228153

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Cessão Fiduciária
	- Aval
	- Fundo de Reserva

Volkswagen



Vencimento	jan-29
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,95%
% PL	1,62%
LTV na Aquisição	49%
Duration (anos)	3,4
Código	13F0062455

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Fiança Bancária

Souza Cruz



Vencimento	set-27
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,25%
% PL	3,21%
LTV na Aquisição	83%
Duration (anos)	3,2
Código	17I0142307 e 17I0142635

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária

Magazine Luiza



Vencimento	set-30
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	4,35%
% PL	4,58%
LTV na Aquisição	87%
Duration (anos)	4,6
Código	19L0838850

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Aval
	- Fundo de Reserva

Nex Group



Vencimento	mai-23
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	12,68%
% PL	3,04%
LTV na Aquisição	63%
Duration (anos)	1,9
Código	20D0809562

Lastro	- Empreendimento Residencial
Garantias	- Alienação Fiduciária
	- Cessão Fiduciária
	- Aval
	- Fundo de Reserva

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

Prevent Senior



Vencimento	mar-35
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	4,82%
% PL	3,76%
LTV na Aquisição	83%
Duration (anos)	6,3
Código	20B0817201

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Juros / Fiança Locatícia

Infinita



Vencimento	jul-23
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	11,00%
% PL	3,71%
LTV na Aquisição	54%
Duration (anos)	2,1
Código	20F0718722

Lastro	- Empreendimento Residencial
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

Creditas



Vencimento	jun-40
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,60%
% PL	3,01%
LTV na Aquisição	39%
Duration (anos)	6,9
Código	20F0755566

Lastro	- Empreendimentos Residenciais
Garantias	- Alienação Fiduciária - Seguros - Subordinação

Correios



Vencimento	mar-31
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	7,00%
% PL	4,84%
LTV na Aquisição	93%
Duration (anos)	4,5
Código	20F0834225

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária

Ascenty



Vencimento	abr-30
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	1,91%
LTV na Aquisição	85%
Duration (anos)	4,3
Código	20G0798867

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Seguros

São Carlos



Vencimento	jun-34
Indexador	CDI+
Taxa de Aquisição	2,90%
% PL	0,98%
LTV na Aquisição	70%
Duration (anos)	6,9
Código	19F0923004

Lastro	- Empreendimento Comercial
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária

GPA III



Vencimento	ago-35
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	3,30%
LTV na Aquisição	68%
Duration (anos)	6,8
Código	20H0695880

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Garantias	- Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas - Fiança

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

JSL



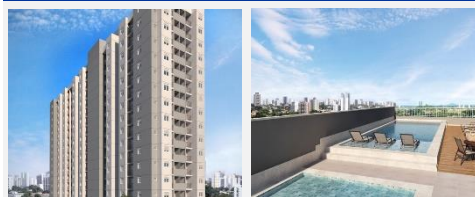
Vencimento	jan-35	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Taxa de Aquisição	5,05%	Garantias
% PL	2,16%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	67%	- Aval
Duration (anos)	6,3	- Fundo de Reserva
Código	20A0977906 e 20A0978038	

Vitacon



Vencimento	set-24	Lastro
Indexador	CDI+	- Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP
Taxa de Aquisição	4,25%	Garantias
% PL	2,61%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	46%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	3,0	- Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obra
Código	20I0718026	- Fiança dos sócios e Subordinação

Conx



Vencimento	dez-25	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimento residencial na zona norte de São Paulo/SP
Taxa de Aquisição	6,00%	Garantias
% PL	1,95%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	74%	- Aval
Duration (anos)	2,5	- Fundo de Reserva
Código	20I0905816	

Sinal



Vencimento	nov-32	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de concessionárias
Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
% PL	2,00%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	70%	- Fiança
Duration (anos)	5,1	- Fundo de Reserva
Código	20K0568000	

Dínamo AG



Vencimento	nov-28	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de galpões da companhia em MG e SP
Taxa de Aquisição	8,75%	Garantias
% PL	3,02%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	50%	- Cessão Fiduciária / Endosso dos seguros patrimoniais
Duration (anos)	2,4	- Fundo de Reserva
Código	20K0549411	- Fiança

Sinal II



Vencimento	dez-32	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de concessionárias
Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
% PL	1,01%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	72%	- Fiança
Duration (anos)	5,2	- Fundo de Reserva
Código	20K0866670	- Fundo de Despesas

CashMe



Vencimento	dez-27	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais e Comerciais
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	2,93%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	40%	- Subordinação
Duration (anos)	2,6	- Fundo de Despesas
Código	20L0610016	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVITORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

Ascenty II			
	Vencimento	mai-30	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
	Taxa de Aquisição	5,70%	Garantias
	% PL	1,94%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	70%	- Endosso de seguros dos imóveis
	Duration (anos)	4,3	- Fundo de Despesas
	Código	20L0710860	
GPA I			
	Vencimento	jan-30	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
	Taxa de Aquisição	4,80%	Garantias
	% PL	2,48%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	49%	- Fundo de Reserva
	Duration (anos)	4,3	- Fundo de Despesas
	Código	19L0840477	- Fiança

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>