



NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.652.252/0001-80 – Código de negociação B3: NAVT11

FATO RELEVANTE

O BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **NAVI REAL ESTATE SELECTION - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.658.373/0001-64, na qualidade de “Administrador” e “Gestora”, respectivamente, do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.252/0001-80 (“Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar ao seus cotistas e ao mercado em geral que:

A Gestora decidiu, de forma voluntária, renunciar à parcela da Taxa de Administração do Fundo, correspondente aos serviços de gestão pelas próximas quatro competências (Março, Abril, Maio e Junho de 2021) voltando a cobrar no mês de competência de Julho a taxa integral.

Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Administração voltará a ser cobrada, nos termos do Art. 25 do [Regulamento](#).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de março de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM