

*"Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas."*

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS DE EMISSÃO DO

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

# CAIXA IMÓVEIS CORPORATIVOS

CNPJ/ME nº 38.658.984/0001-75

Código ISIN: BRCXCOCTF003

Código de negociação das Ações na B3: CXCO11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Passiva - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

Registro da Oferta nº CVM/SRE/SEC/2021/015, em 26 de março de 2021

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída nos termos do Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto 1969, sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Economia, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com patrimônio próprio e autonomia administrativa, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 21º andar, CEP 70070-140 ("**Coordenador Líder**"), na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme definida abaixo) e **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88 ("**Administrador**"), na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA IMÓVEIS CORPORATIVOS** ("**Fundo**"), comunicam o encerramento da distribuição pública de 3.924.500 (três milhões, novecentas e vinte e quatro mil e quinhentas) cotas ("**Cotas**") da distribuição secundária de Cotas decorrente a 1ª (primeira) emissão do Fundo ("**Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente).

O Fundo foi constituído por meio do "*Instrumento Particular de Constituição do Nébulas - Fundo de Investimento Imobiliário*", datado de 14 de setembro 2020, que também aprovou o seu regulamento, que foi consolidado pela última vez por meio do "*Instrumento Particular de 2ª (Segunda) Alteração ao Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Caixa Imóveis Corporativos*", datado de 28 de dezembro de 2020 ("**Regulamento**").

A realização da Oferta Secundária foi deliberada e aprovada com base na reunião ordinária do Conselho Diretor da CAIXA, de 18 de agosto de 2020.

As Cotas desta Emissão foram objeto de distribuição pública, sob regime de melhores esforços, por meio da Oferta conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**") e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 conforme alterada ("**Instrução CVM 472**").

O preço de aquisição das Cotas distribuídas no âmbito da Oferta foi de R\$102,89 (cento e dois reais e oitenta e nove centavos), perfazendo o montante total de:

## R\$ 403.791.805,00

(quatrocentos e três milhões, setecentos e noventa e um mil, oitocentos e cinco reais)

**A Oferta foi registrada na CVM em 26 de março de 2021, sob o nº CVM SRE/SEC/2021/015, nos termos da Instrução da CVM 472 e da Instrução CVM 400.**

O encerramento da Oferta ocorreu em 31 de março de 2021.

Como o total de Cotas correspondente aos Pedidos de Reserva excedeu o Volume Total da Oferta destinado prioritariamente à Oferta Não Institucional, as Cotas destinadas à Oferta Não Institucional foram rateadas entre os Investidores Não Institucionais, inclusive aqueles que considerados Pessoas Vinculadas, mesmo que tenham submetido seus respectivos Pedidos de Reserva durante o Período de Reserva para Pessoas Vinculadas, proporcionalmente ao montante de Cotas indicado nos respectivos Pedidos de Reserva, não tendo sido consideradas frações de Cotas. Em hipótese alguma, relações com clientes e outras considerações de natureza comercial ou estratégica da CAIXA foram consideradas na alocação dos Investidores Não Institucionais. O Coordenador Líder manteve a quantidade de Cotas inicialmente destinada à Oferta Não Institucional.

Para a prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, foi realizada pelo Administrador.

As Cotas foram registradas para negociação em mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**").

As Cotas passarão a ser negociadas ao término da oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

**Dados finais de colocação do total das Cotas objeto da Oferta:**

Nº	Classificação dos Subscritores das Cotas	Qtde. de Subscritores	Qtde. de Cotas Subscritas	Valor da Subscrição
01	Pessoas Físicas	13.613	3.909.524	R\$ 402.250.924,36
02	Fundos de Investimento	-	-	-
03	Entidades de previdência privada	-	-	-
04	Companhias Seguradoras	-	-	-
05	Investidores Estrangeiros	-	-	-
06	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
07	Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
08	Demais instituições financeiras	-	-	-
09	Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400	175	14.976	R\$ 1.540.880,64
12	Outros (especificar)	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>13.788</b>	<b>3.924.500</b>	<b>403.791.805,00</b>

**“O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER E DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.”**

**“A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.”**

**“AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.”**

**“NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR E DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.”**

A data deste Anúncio de Encerramento é 31 de março de 2021.



Administradora



Coordenador Líder

