



BALANCETE PATRIMONIAL EM 28/02/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	19.042.657,95	PASSIVO CIRCULANTE	2.842.425,57
DISPONIBILIDADES	105.648,34	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.055.000,00
Depósitos Bancários.....	105.648,34	Rendimentos á Distribuir.....	2.055.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.221.910,09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	787.425,57
Letras Financeira do Tesouro.....	3.221.910,09	Contas á pagar.....	178.322,00
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	263.032,78
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	331.994,24
LOCAÇÃO	7.499.504,05	Impostos á recolher.....	14.076,55
Aluguel do mês.....	2.205.288,44	NÃO CIRCULANTE	303.368.858,30
Aluguel do Adiantados.....	13.657,26	OUTRAS OBRIGAÇÕES	198.448,65
Aluguel de períodos anteriores.....	5.207.027,18	Caução de Terceiros.....	198.448,65
Aluguel em atraso.....	991.133,42	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	303.170.409,65
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	890.287,73	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	12.400,62	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	33.945,21	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	8.297,48
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	21.544,59	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	23.533,90	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	23.533,90	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS CRÉDITOS	187,47	Distribuição de rendimentos exercício.....	4.034.650,00
IRRF s/ Aplicação Financeira.....	187,47	Lucros do Exercício.....	3.554.341,96
OUTROS VALORES E BENS	3.007,38	CONTAS DE RESULTADO	3.554.341,96
Despesas Antecipadas.....	3.007,38	Receitas de aluguel.....	4.445.335,45
NÃO CIRCULANTE	2.505.236,80	Lucros com Títulos de Renda Fixa.....	833,21
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	2.306.788,15	Outras receitas.....	117.291,01
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.306.788,15	(-) Prejuizos com Títulos de Renda Fixa.....	1.186,99
OUTROS VALORES E BENS	198.448,65	(-) Descontos concedidos a inquilinos	101.673,02
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	198.448,65	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	148.335,98
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	284.663.389,12	(-) Despesas serv. custódia	39.734,80
IMÓVEIS ACABADOS	284.663.389,12	(-) Despesa de taxa Administração.....	136.978,57
Edificações	253.193.445,12	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	451.821,73
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	67.852,71
TOTAL DO ATIVO	306.211.283,87	(-) Outras despesas administrativas.....	11.818,02
		(-) Despesas de advogados	12.047,23
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	14.448,79
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	6.014,78
		(-) Despesa de consultoria.....	12.843,00
		(-) Despesas assessoria	2.000,00
		(-) Despesas com processos.....	873,00
		(-) Despesas de cartórios.....	1.489,09
TOTAL DO ATIVO	306.211.283,87	TOTAL DO PASSIVO	306.211.283,87

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**

Valor patrimonial da quota mês anterior : **442,6732**

Valor patrimonial da quota do mês atual: **442,5845**

Rendimento por quota a Distribuir em **R\$: 3,00**

Variação da cota no mês em **(%) -0,0200**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: **0,6577%**

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3