



Bradesco
Asset Management



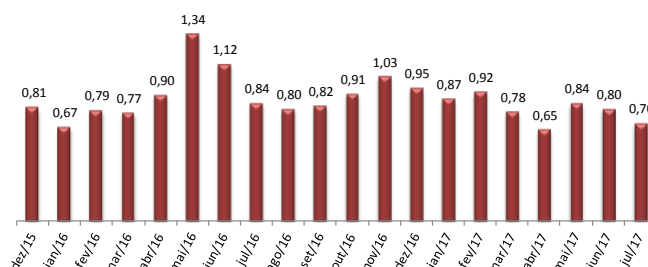
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

No mês de julho o BCIA obteve variação positiva de 0,27% ao passo que o IFIX caiu 0,38% no mesmo período. O fundo distribuiu R\$0,70 por cota, somando R\$10,07 por cota em 12 meses. Com o processo de redução de taxa de juros se concretizando e alguns sinais de retomada da atividade econômica, a perspectiva para o mercado imobiliário vem apresentando melhora. Como consequência, já observamos uma retomada de novas emissões dos fundos imobiliários, com o objetivo de capturar a virada do ciclo. Nossas maiores posições são BBPO11, BRCR11, KNRI11, SAAG11 e HGLG11

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	439
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o IFIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 95.129.491,15
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 115,99

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



Rent. Total ¹	Jan/17	Fev/17	Mar/17	Abr/17	Mai/17	Jun/17	Jul/17	2017	12M
BCIA11	4,42%	5,55%	0,19%	-0,69%	1,12%	-0,05%	0,27%	11,05%	17,36%
IFIX	3,76%	4,87%	0,20%	0,15%	1,03%	0,85%	-0,38%	10,81%	19,02%
CDI	1,09%	0,87%	1,05%	0,79%	0,93%	0,81%	0,80%	6,56%	12,53%
CDI Líq 15%	0,93%	0,74%	0,89%	0,67%	0,79%	0,69%	0,68%	5,58%	10,65%

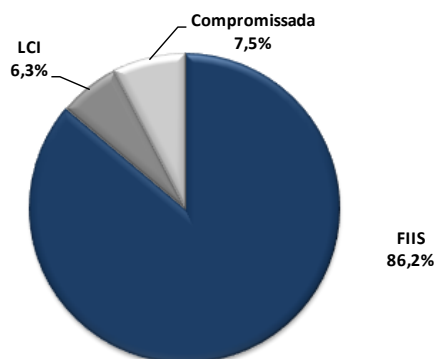
¹Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ²	Jan/17	Fev/17	Mar/17	Abr/17	Mai/17	Jun/17	Jul/17	2017	12M
Receitas	0,84	0,96	0,82	0,71	1,67	0,70	0,70	6,40	11,32
Despesas	-0,07	-0,10	-0,07	-0,06	-0,26	-0,32	-0,11	-1,00	-1,49
Dividendo	0,87	0,92	0,78	0,65	0,84	0,80	0,70	5,56	10,07

²Regime caixa

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

