

FATO RELEVANTE

PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.813.118/0001-22

Código negociação B3: PNPR11

A Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 3º andar, cidade e Estado de São Paulo, instituição administradora (“Administradora”) do PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 26.813.118/0001-22 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou os instrumentos definitivos e desembolsou o montante correspondente ao valor integral para a aquisição da totalidade do galpão localizado na Rua da Colina, nº 501, Cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo (“Ativo”).

O valor da transação é de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Preço”), pago em duas parcelas, da seguinte forma:

- a) o valor de R\$ 3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais) pago no dia 24 de fevereiro de 2021, a título de sinal e princípio de pagamento;
- b) o saldo de R\$ 46.250.000,00 (quarenta e seis milhões, duzentos e cinquenta mil reais) na presente data, da seguinte forma: (ii) a primeira parcela no valor equivalente a tributos devidos por parte do vendedor, (ii) a segunda parcela em valor resultante da subtração do valor dos tributos devidos por parte do vendedor mencionado acima com o valor fixo de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões); e (iii) o saldo remanescente equivalente à quantia fixa de R\$ 26.250.000,00 (vinte e seis milhões, duzentos e cinquenta mil reais) mediante a captação de recursos por meio de operação de securitização de recebíveis (emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários – “CRI”).

O Ativo é um galpão de uso logístico atualmente locado integralmente para um só locatário.

Para informações adicionais, o cotista poderá contatar a Administradora e/ou a Gestora do Fundo.

São Paulo, 10 de março de 2021.

Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.