



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [29/01/2021](#), a **OBER S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO** inscrita no CNPJ sob o nº 43.238.138/0001-36 (“Locatária”) cedeu seu direito de compra antecipada do imóvel localizado na cidade de Nova Odessa - Estado de São Paulo, na Av. Industrial Oscar Bergren nº 572, com área total de 36.400m² (“Imóvel”), de propriedade do Fundo, para a **COPA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.083.085/0001-10 (“Compradora”), empresa do seu grupo econômica.
- (ii) A venda do Imóvel para a Compradora foi concluída nessa data e, nos termos pactuados, foi pago o valor de R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais) (“Valor de Venda”), que representa aproximadamente, um adiantamento de 13 (treze) aluguéis que seriam recebidos pelo Fundo da Locatária, caso a mesma continuasse a pagar aluguel.
 - a. Com o exercício da Opção de Compra o Impacto pela Venda do Imóvel foi de, aproximadamente, R\$ 28,80 (vinte oito reais e oitenta centavos) por cota¹. Adicionalmente, a Administradora ressalta que os valores recebidos, serão distribuídos aos cotistas conforme a regulamentação aplicável, e;
- (iii) Por fim, a Gestora ressalta que o valor a ser distribuído será referente ao lucro da operação de Venda, o valor do principal com a Venda permanecerá no caixa do Fundo para a alocação, conforme previsto no Regulamento, em ativos-alvo.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

8 de março de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e
RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

¹ Considerando as 434.100 cotas, dado o desdobramento ocorrido: [Fato Relevante](#).