

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
EUROPAR**

(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)

F A T O R E L E V A N T E

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR (EURO11)**, registrado na CVM sob nº88-4, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que recebeu comunicação formal de empresa locatária de 4.409,51m² de área correspondente ao Galpão localizados na Rua Comandante Vergueiro da Cruz, 206 – Rio de Janeiro (CD-RJ) informando sua decisão de rescindir antecipadamente o contrato de locação firmado em 26/03/2004. A devolução ocorrerá em até 30 (trinta) dias, sendo que, o prazo poderá ser alterado em razão da vistoria final a ser realizada no imóvel após constatação de que foram realizadas todas as obras de reforma, pintura, adequações e instalações. Considerando todos os imóveis que integram a carteira do Fundo, a área devolvida representa 12,25% da ABL.

Em decorrência da desocupação do galpão antes do fim do prazo locatício, cujo término estava previsto para 05/03/2018, a locatária deverá, nos termos do Contrato de Locação, pagar a multa equivalente a 3 (três) alugueres cobrados proporcionalmente.

São Paulo, 29 de junho de 2016.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar
COINVALORES CCVM LTDA.
Administradora.