

COMUNICADO AO MERCADO

HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) - HSML11

Prezados Srs. Cotistas,

O **SANTANDER CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, bloco D, Santo Amaro, CEP 04752-005, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.015, de 29 de abril de 2010 ("Administrador"), na qualidade de **Administrador** do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 32.892.018/0001-31 ("Fundo"), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Seguindo determinação das autoridades públicas e em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 02 de fevereiro de 2021, no âmbito de medidas necessárias de combate e prevenção à COVID-19, foi retomada a operação do shopping do portfólio do Fundo localizado em Rio Branco, Estado do Acre (AC) na data de hoje, 01 de março de 2021. Com a abertura, o Fundo passa a ter 100% dos shoppings do portfólio em operação.

O Fundo, sua gestora **HSI – Hemisfério Sul Investimentos** e a administradora dos ativos, **Saphyr Shopping Centers**, informam que foram implementados protocolos rigorosos em relação à higienização, ao uso de equipamento de proteção individual (EPI) e distanciamento social em linha com as recomendações das autoridades de saúde, no intuito de resguardar o bem-estar e a saúde dos consumidores, lojistas, colaboradores, e de toda a população.

Este contexto está sendo monitorado e reavaliado constantemente pela gestora e administradora dos ativos, de modo que eventuais novos eventos relevantes para o Fundo serão comunicados ao mercado.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 01 de março de 2021