

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1

CNPJ/ME nº 40.102.445/0001-05

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **LAKEWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.134.302/0001-95 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.102.445/0001-05 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora realizou hoje a 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os cotistas que possuem Compromisso de Investimento (“1ª Chamada de Capital”). Por meio da 1ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 11.042 (onze mil e quarenta e duas) cotas, perfazendo o valor total de R\$ 11.042.000,00 (onze milhões e quarenta e dois mil reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada cotista e demais informações para pagamento da integralização da 1ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada cotista e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo cotista à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 02 de março de 2021, nos termos do artigo 13 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LAKEWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.