

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

[Código negociação BM&FBOVESPA: TRXL11]

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado que, apesar dos esforços da Gestora em propor alternativas para viabilizar a manutenção da locação do imóvel localizado no bairro da Pavuna, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), melhor descrito e caracterizado abaixo, a locatária 2 Alianças Armazéns Gerais Ltda. encaminhou nesta data notificação informando que não dará continuidade ao contrato de locação em vigor, com término previsto para 29 de fevereiro de 2020, e que pretende efetuar a devolução do Imóvel ao proprietário no dia 30 de junho de 2016.

Conforme previsto no contrato de locação, a locatária pode, a qualquer tempo e independentemente de notificação prévia, decidir pelo encerramento antecipado da locação, o que, contudo, não a isenta das obrigações contratuais estabelecidas para que ocorra a efetiva devolução do Imóvel, com a consequente interrupção definitiva da obrigação de pagamento do aluguel e demais encargos locatícios. Com relação aos aluguéis em atraso, a locatária está sujeita ao pagamento de multa de 10% e juros moratórios de 1% ao mês *pro rata die*.

O aluguel mensal vigente representa 38,6% da receita imobiliária total referente ao mês de junho de 2016, desconsiderando-se para fins desta verificação o valor da multa recebida da Pilkington, por se tratar de receita extraordinária referente a desocupação antecipada do imóvel por esta anteriormente locado.

Por fim, informamos que a Gestora está providenciando todos os procedimentos de vistoria para a aceitação da entrega do Imóvel.

Principais Dados do Imóvel:

- Tipo de Imóvel: Galpão Logístico
- Área de terreno: 33.000,00 m²
- Área Bruta Locável: 17.243,57 m²
- Valor de Mercado (conforme laudo de avaliação de dezembro de 2015): R\$ 39.458.462,00
- Representatividade do contrato na composição da receita imobiliária do Fundo (data base 15/06/16): 38,6%

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 28 de junho de 2016.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador do Fundo)

TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)