

**COMUNICADO AO MERCADO****BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 39.332.032/0001-20  
Código BICE11  
Nome de Pregão FII BRIO CRE (BICE)  
Código ISIN BRBICECTF007

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.332.032/0001-20 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que no âmbito da oferta da 1ª emissão de cotas do Fundo, ocorreu, nesta data, a conclusão da liquidação financeira da 1ª chamada de capital do Fundo.

Foram integralizadas 2.045 (duas mil e quarenta e cinco) cotas, ao preço unitário de R\$ 1.000 (mil reais) por cota, totalizando o montante de R\$ 2.045.000 (dois milhões e quarenta e cinco mil reais) de capital integralizado (1,36% do capital total comprometido no Fundo). As cotas integralizadas poderão ser negociadas no mercado secundário após (i) o período de *lock up* (período de restrição à venda) de 90 dias, conforme Instrução CVM nº 476/03, e (ii) a autorização da B3. Os cotistas e o mercado em geral serão informados da data de início das negociações oportunamente.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br).

São Paulo, 23 de fevereiro de 2021.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**  
e  
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**