

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND

CNPJ/ME nº 36.642.099/0001-72 / Código de Negociação na B3: MGIM11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.642.099/0001-72 (“MGIM11”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Em complemento ao Fato Relevante do dia 11 de fevereiro de 2021, a Administradora retifica que no âmbito da 4ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do MGIM11 para os cotistas que possuem Compromisso de Investimento (“4ª Chamada de Capital”) deverão ser integralizadas 27.050 (vinte e sete mil e cinquenta) cotas, perfazendo o valor total de R\$ 2.705.000,00 (dois milhões, setecentos e cinco mil reais), os quais correspondem às cotas subscritas e não integralizadas do MGIM11.
- (ii) A alteração do valor foi realizada de forma discricionária conforme critério da Gestora.
- (iii) Os valores a serem integralizados por cada cotista e demais informações para pagamento da integralização da 4ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados no dia 11 de fevereiro de 2021 a cada cotista e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo cotista à Gestora e/ou Administradora e no email de retificação enviado nesta data para os investidores que tiveram alteração do valor que será liquidado.
- (iv) A liquidação da 4ª Chamada de Capital continua prevista para ocorrer no dia 22 de fevereiro de 2021.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.