

Relatório Gerencial

Janeiro/2021

RBVA11

FII Rio Bravo Renda Varejo

DESTAQUES

ABL (m²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado ¹
212.232	0,6%	11.588.199	R\$ 0,95	10,0%
Fechamento no mês (R\$)	Valor de Mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ milhões)	Valor negociado/m² (R\$) ²	Número de Investidores
113,70	1.318	1,2	6.189	37.834

¹Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades, dividido pelo ABL.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em janeiro de 2021, o fundo apresentou resultado de R\$0,90/cota e distribuição de R\$0,95/cota. O mês já teve 100% de sua competência abarcada pelo novo patamar de cobranças de aluguel, com o repasse integral de IGPM para quase 48% do portfólio aplicado entre novembro e dezembro, com o caixa refletido em fevereiro. **Em janeiro vimos também o encerramento da 3ª emissão de cotas do fundo, imediatamente alocada após cada uma das liquidações, que permitiu que o fundo tenha hoje quase 40% do total de capital investido em imóveis de varejo que combinam boas localizações e contratos fortes com excelentes locatários**, bastante concentrados na região sudeste (92% do portfólio).

Em janeiro, o Fundo recebeu notificação formal da C&A, locatária do Imóvel Leblon/RJ, quanto ao interesse na rescisão antecipada do contrato de locação. A locatária representa cerca de 1,5% da receita contratada do Fundo e deve permanecer no imóvel até o início de maio de 2021, ao final do seu aviso prévio. A Locatária também vai arcar com as multas de rescisão contratuais e com aluguéis e encargos até a data de saída. A Rio Bravo já está em prospecção de novos locatários para alugar o empreendimento. Com isso, a vacância física projetada do Fundo passa a ser de 1,1%, que representa apenas 2 dos 88 imóveis no portfólio do Fundo (já desconsiderado o terreno em Campo Limpo/SP).

CENÁRIO DOMÉSTICO

O ano começou com dados que demonstram o recrudescimento da pandemia em diversos lugares do mundo, o que é ruim para o crescimento econômico, para o consumo das famílias e para mercados varejistas no geral. O Brasil está em uma das piores situações globais em relação à pandemia, tendo gasto mais de R\$ 276 bilhões com o Auxílio Emergencial e gerando resultados fracos na desaceleração do vírus. Em relação às empresas, nossa visão é de que os segmentos mais populares devem ter um 2021 ainda difícil; por outro lado, os varejistas que investiram em boas estruturas logísticas nos últimos anos e atendem camadas que não sofreram perdas tão expressivas de renda em 2020 devem continuar se destacando em vendas. Setores como vestuário, calçados e variedades, a depender do segmento social que atendem, devem ter desempenhos com baixo ou nenhum crescimento nos próximos meses. Seguimos com a visão de que as grandes redes varejistas estão capitalizadas e devem, mais do que manter suas obrigações, melhorar suas operações e estudar boas áreas para expansão neste ano.

AGÊNCIAS BANCÁRIAS

Temos procurado dar mais transparência à nossa atuação relacionada aos imóveis hoje destinados a agências bancárias do portfólio. O tema exige estudos minuciosos e cuidadosos, que ponderem diversos pontos de vista. Hoje, o portfólio gera mais de 15% de retorno sobre o capital investido ao ano, mas não é percebido pelos investidores como gerador de renda no longo prazo. A gestão vem trabalhando de forma intensa e dirigida às particularidades de cada um dos imóveis, de forma a extrair o maior retorno possível de cada operação, seja na postergação dos vencimentos de aluguéis a patamares mais aderentes ao mercado de hoje, estudos relacionados a futuros ocupantes alternativos ou a própria venda dos ativos.

Começamos pela venda dos ativos que consideramos adequados para este fim, e a demanda nos surpreendeu: nos primeiros 7 dias de ofertas, recebemos mais de 20 propostas de compras que, no valor líquido antes das negociações, já geravam ganho de capital importante para os investidores e TIR comparável às classes mais visadas de ativos imobiliários.

Acreditamos que o *turnaround* não deve acontecer apenas com novas emissões, mas sim com a composição de reciclagem de capital e emissões de cotas, de forma a manter o caixa do fundo em patamares baixos e pulverizar com cadência a dependência da receita das locações das agências.

O time de gestão reconhece o tamanho do desafio da transformação da carteira de investimentos do fundo, mas vem paulatinamente trabalhando alternativas de rentabilização do capital para os cotistas, com cautela, fundamentos e visão de longo prazo.

3ª EMISSÃO DE COTAS

A 3ª emissão de cotas do fundo se encerrou no mês de janeiro, conforme comunicação publicada em 20 de janeiro de 2021, captando mais de R\$105 milhões, que permitiram ao fundo adquirir novo portfólio do GPA, composto de 4 imóveis localizados no Estado de São Paulo com retorno de 8,3% sobre o capital investido. Além disso, o fundo adquiriu 50% da loja da Renner localizada na Rua Oscar Freire, em São Paulo, e deve concluir a aquisição de 100% do ativo no primeiro semestre de 2021. Não deixe de ver o vídeo, publicado no [canal de Youtube da Rio Bravo](#), com a apresentação do ativo e da operação.

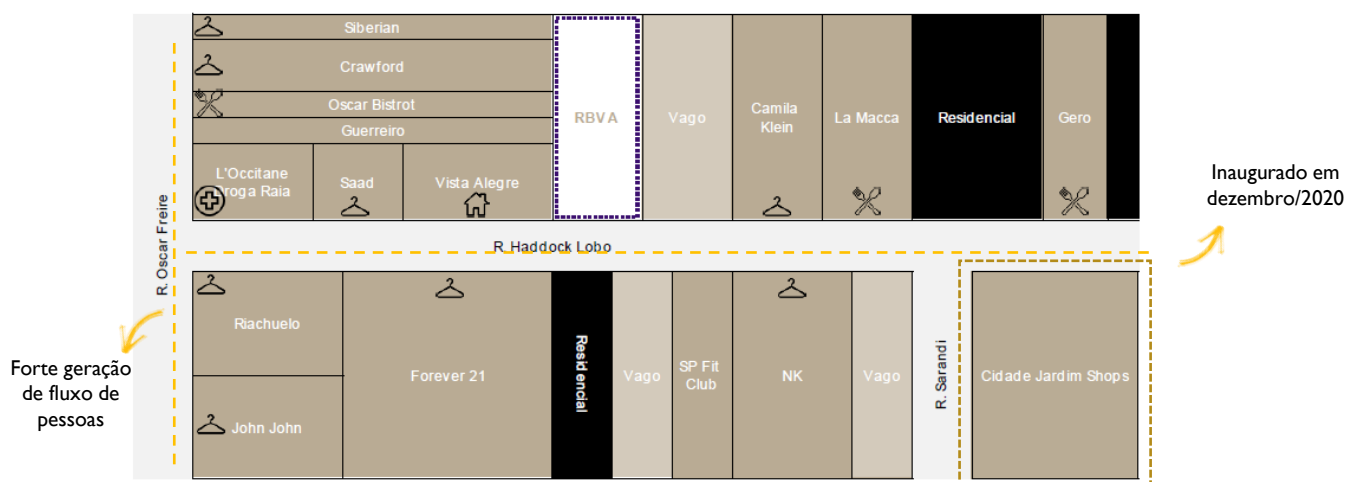
O fundo dirigiu capital para usos prioritários, e segue reduzindo sua posição em fundos imobiliários que visavam à rentabilização do caixa.

Confira também o mapa interativo com todos os ativos do Fundo [neste link](#).

ATUALIZAÇÕES

Um dos imóveis integrantes da carteira do fundo está localizado na Rua Haddock Lobo, 1573. O imóvel possui localização estratégica em São Paulo, sobretudo após a inauguração do Cidade Jardins Shops pela JHSF a poucos metros do local. O antigo locatário não arcou com suas responsabilidades junto ao Fundo, e a Rio Bravo, na qualidade de Administradora, ajuizou processo contra os devedores para receber as quantias atrasadas atualizadas. Atualizações já do mês de fevereiro mostram que o caso caminha para a citação dos responsáveis muito em breve. Acerca de sua comercialização, a gestão recebeu 5 interessados no ativo em janeiro e 3 propostas para locação, e segue em processo de negociação com potenciais locatários.

Mapa das Lojas – Entorno



Fonte: Relatório elaborado em 4T20 pela Matchpoint Real Estate, consultores imobiliários do RBVA11

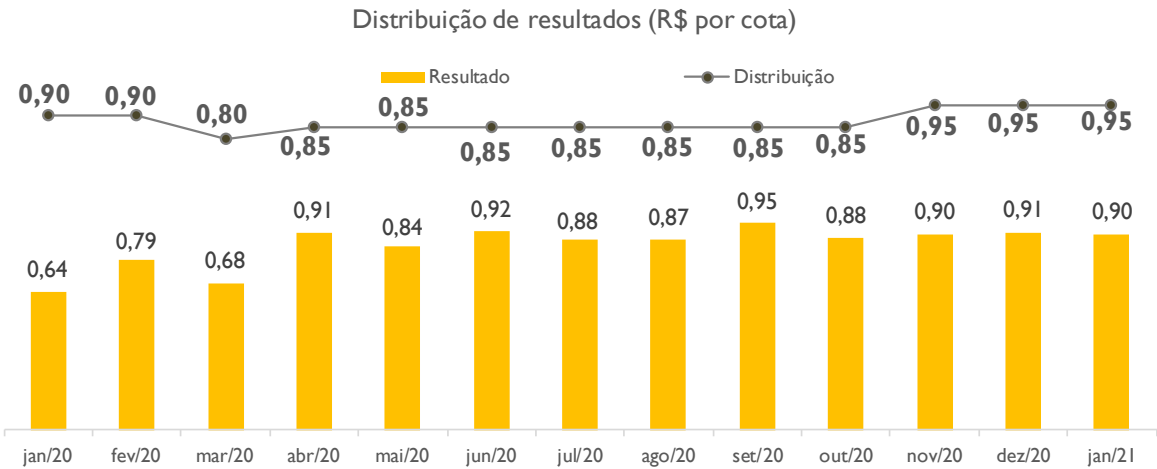
Sobre o Santander, o Fundo vem obtendo retumbante vitória no judiciário, já tendo ganho 19 dos 28 processos ajuizados pelo banco contra o Fundo. A atitude do locatário de contestar os contratos atípicos adiciona incerteza jurídica a um mercado bem estabelecido, colocando em risco não só fundos de tijolo como fundos de crédito que obtêm renda através da securitização de recebíveis de contratos atípicos. Felizmente, a estratégia jurídica do fundo vem sendo exitosa. Temos divulgados boletins semanais para atualizar os cotistas sobre o tema.



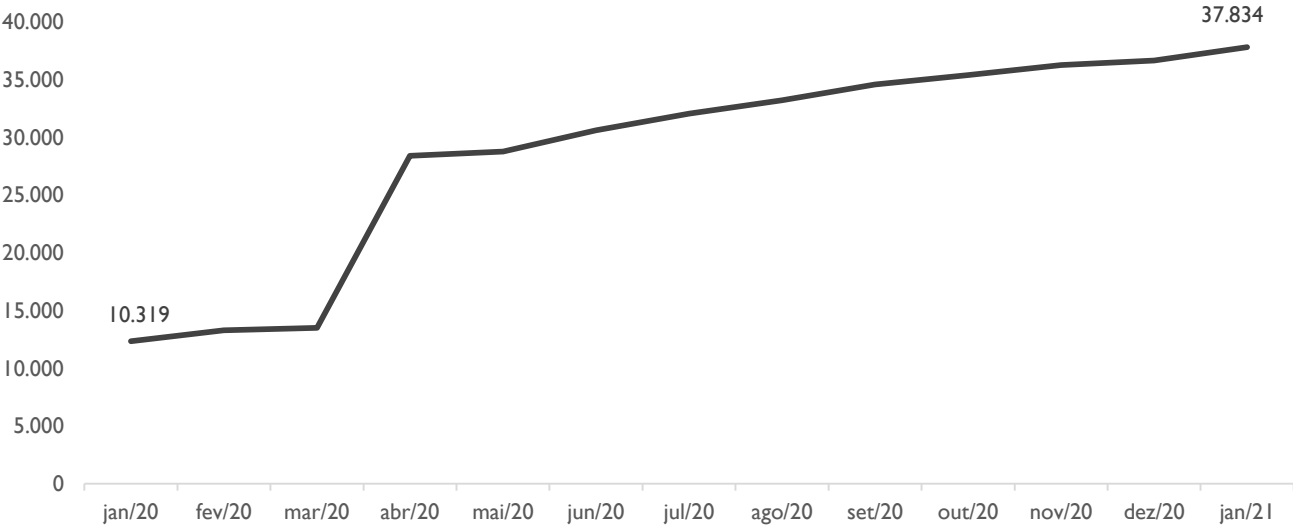
RESULTADO DO FUNDO

	mês	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 11.415.720	R\$ 11.415.720	R\$ 11.415.720
Receita Financeira	R\$ 15.049	R\$ 15.049	R\$ 15.049
Despesas	-R\$ 908.040	-R\$ 908.040	-R\$ 908.040
Resultado	R\$ 10.469.265	R\$ 10.522.729	R\$ 10.522.729
Rendimentos distribuídos	R\$ 11.008.789	R\$ 11.008.789	R\$ 11.008.789
Resultado por cota	R\$ 0,90	R\$ 0,91	R\$ 0,91
Rendimento por cota	R\$ 0,95	R\$ 0,95	R\$ 0,95
Resultado Acumulado ³	-R\$ 0,05	-R\$ 0,04	-R\$ 0,04
Proporção distribuída	105%	105%	105%

Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.
³ Diferença entre o resultado do período e rendimento anunciado no período indicado.



NÚMERO DE COTISTAS





DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	0,90	0,90	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,95	0,95
Δ	5,6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos até o dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre podem ficar retidos no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre, e fica a seu critério linearizar a distribuição de proventos, buscando previsibilidade de pagamentos aos investidores.

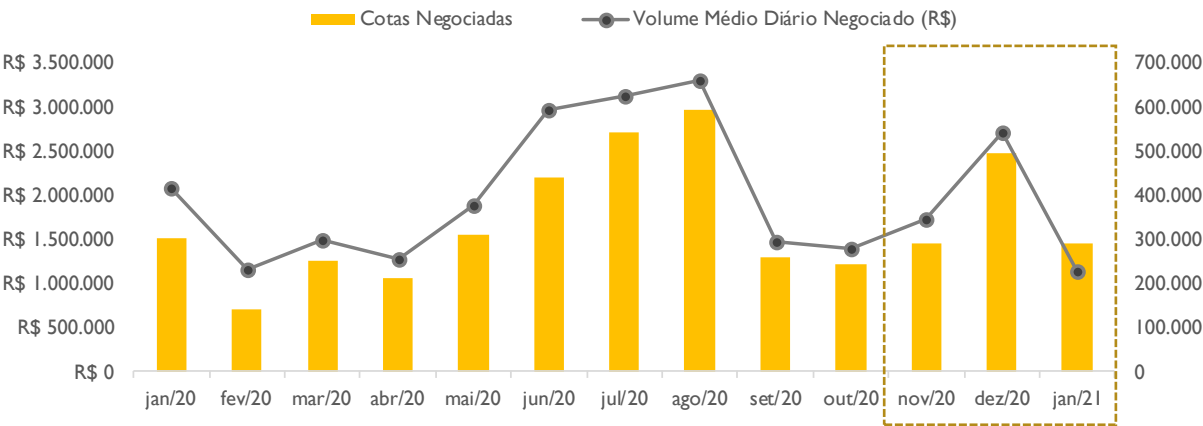
RBVA11 NA B3

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 33.379.320	R\$ 33.379.320	R\$ 506.833.440
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 1.151.011	R\$ 1.151.011	R\$ 1.972.115
Giro (% de cotas negociadas)	2,51%	2,51%	41,16%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

	jan/21	dez/20	jan/20
Valor da Cota	R\$ 113,70	R\$ 118,00	R\$ 151,01
Quantidade de Cotas	11.588.199	10.693.931	5.721.310
Valor de Mercado	R\$ 1.317.578.226,30	R\$ 1.261.883.858,00	R\$ 863.975.023,10

LIQUIDEZ

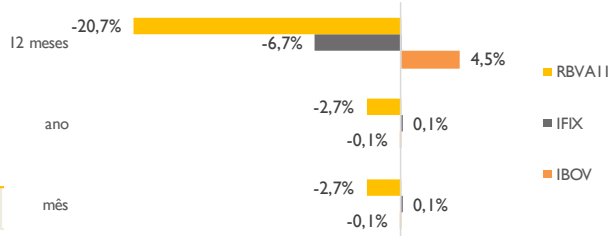
Em termos de liquidez, o número de cotas negociadas no mês de janeiro teve uma queda de 4% frente ao mesmo período do ano anterior e o volume médio diário negociado no mês reduziu 45% frente ao mesmo mês de 2020.



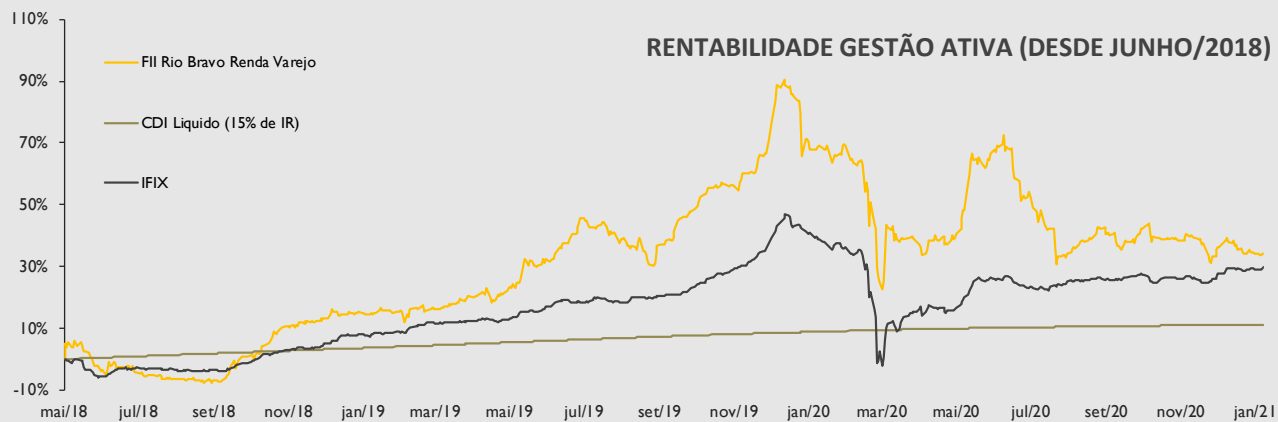
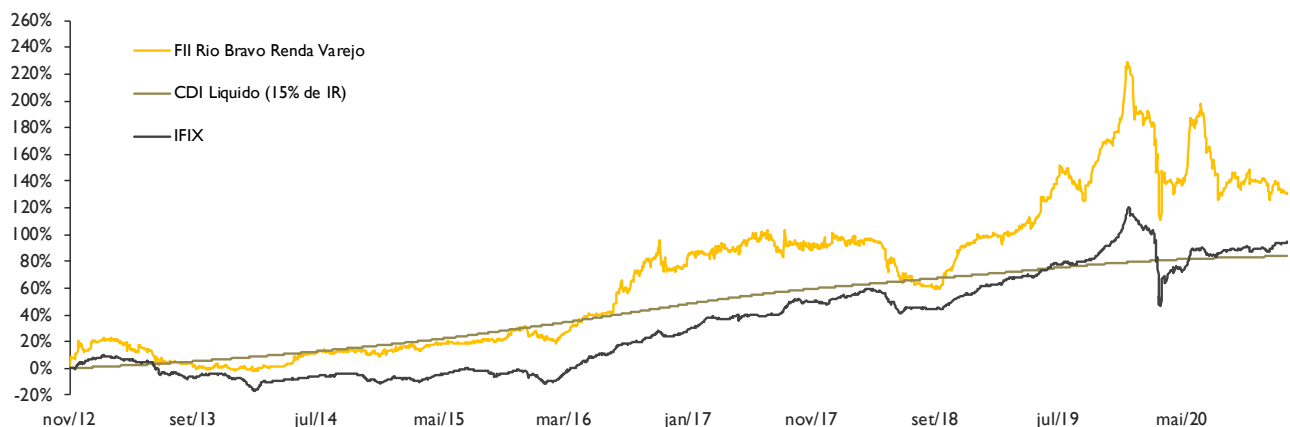
Média de negociação diária
últimos 3 meses:
R\$ 1,8 milhões

DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

Desempenho da cota ⁴	mês	ano	12 meses	desde o início	12 meses
IFIX	0,07%	0,07%	-6,67%	94,37%	
IBOV	-0,11%	-0,11%	4,50%	106,80%	
CDI líquido de IR (15%)	0,12%	0,12%	2,14%	84,05%	
RBVA11	-2,7%	-2,7%	-20,7%	131,8%	



⁴ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos



PATRIMÔNIO DO FUNDO

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
---------------	----------	------	-----------	-----	------------------

SP - Região Metropolitana

São Paulo	Esquina Avenida Paulista x Rua Pamplona	Centauro	Centauro	2.551 m ²	jul-39
	Av. Padre Antônio José dos Santos, 872	GPA - São Paulo	GPA	3.793 m ²	dez-29
	Rua Alves Guimarães, 50	GPA - Pinheiros	GPA	2.935 m ²	dez-35
	Rua Serra do Japi, 647	GPA - Tatuapé	GPA	5.083 m ²	dez-35
	Av. Liberdade, 151	Liberdade	Santander	5.002 m ²	dez-29
	Lg. Páteo do Colégio, 1	Páteo do Colégio	Caixa	749 m ²	nov-29
	R. Pedro Vicente, 222	Pedro Vicente	Caixa	814 m ²	nov-29
	Via Anchieta, 1558	Via Anchieta	Caixa	1.785 m ²	nov-27
	R. das Palmeiras, 233 (Loja)	Santa Cecilia	Caixa	1.206 m ²	nov-27
	Av. de Pinedo, 228	Guarapiranga	Caixa	1.312 m ²	nov-27
	Av. Imirim, 1271	Imirim	Caixa	1.384 m ²	nov-27
	Av. do Cursino, 1348	Jardim da Saúde	Caixa	1.833 m ²	nov-27
	R. dos Italianos, 609 621 623	Italianos	Caixa	521 m ²	out-25
	R. Paes Leme, 250 258	Paes Leme	Caixa	910 m ²	set-25
	Av. Santa Catarina, 287	Vila Mascote	Caixa	753 m ²	mai-25
	Estrada de Taipas, 355	Taipas	Caixa	1.335 m ²	fev-25
	Av. Mateo Bei, 413	São Mateus	Caixa	938 m ²	set-24
	Av. Maria Luiza Americano, 1688	Itaquera	Caixa	912 m ²	mai-24
	Av. do Imperador, 3892	São Miguel Paulista	Caixa	1.025 m ²	abr-24
	Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644	Hebraica	Caixa	323 m ²	jan-24
	Av. Duque de Caxias, 200	Duque de Caxias	Santander	2.107 m ²	jul-23
	Av Paulista, 447	Ed. Olivetti	Santander	1.010 m ²	jul-23
	Av. Cons. Rodrigues Alves, 53	Cons. Rodrigues Alves	Santander	1.093 m ²	dez-22
	Av. Paulista, 726	Nova Paulista	Santander	693 m ²	dez-22
	Av Eng. Luiz Carlos Berrini, 1307	Berrini	Santander	1.874 m ²	dez-22
	Av. Sto. Amaro, 3332	Monções	Santander	930 m ²	dez-22
	Av. Mateo Bei 3286	São Mateus	Santander	2.059 m ²	dez-22
	Av. Paulista, 436	Avenidas	Santander	2.857 m ²	dez-22
	Av. Rio Branco, 1675 (Loja)	Barra Funda	Caixa	1.293 m ²	nov-22
	Estrada de Itapecerica, 3429	Capão Redondo	Caixa	1.448 m ²	nov-22
	R. Salvador Gianetti, 436	Guaianazes	Caixa	2.475 m ²	nov-22
	Av. Indianópolis, 2125	Planalto Paulista	Caixa	1.299 m ²	nov-22
	R. Guerino Giovanni Leardini, 63/67	Pirituba	Caixa	1.368 m ²	nov-22
	Av. Senador Queirós, 85 a 111	Senador Queirós	Caixa	1.447 m ²	nov-22
	Terreno - Est. do Campo Limpo, 5520	Campo Limpo	-	434 m ²	-
	Oscar Freire, 595	Renner - Oscar Freire	Renner	2.045 m ²	dez-34
	Rua Haddock Lobo, 1573	Haddock Lobo	Vago	1.365 m ²	-
Osasco	Av. das Esmeraldas, 512 e R. Rubi, 371	Mutinga	Caixa	804 m ²	jul-25
	Av. dos Autonomistas, 5386	Quitaúna	Caixa	2.250 m ²	nov-22
Guarulhos	Avenida Salgado Filho, 1301 – Centro	GPA - Guarulhos	GPA	20.952 m ²	dez-35
	Av. Carmela Thomeu, 557	Bonsucesso	Caixa	938 m ²	ago-23
São Bernardo do Campo	R. Santa Filomena, 677	GPA - São Bernardo do Campo	GPA	2.365 m ²	dez-29
	R. Marechal Deodoro, 460	São Bernardo do Campo	Santander	1.524 m ²	jul-23
São José dos Campos	Avenida Jorge Zarur, 100	GPA - São José dos Campos	GPA	34.749 m ²	dez-35
Santo André	Rua. Sem. Flaquer, 305	Santo André	Santander	6.242 m ²	dez-29
Embu-Guaçu	R. Sesefredo Klein Doll, 12	Cipo Guaçu	Caixa	549 m ²	ago-25
Ferraz de Vasconcelos	R. Santos Dumont, 599	Ferraz de Vasconcelos	Caixa	954 m ²	ago-25
Suzano	R. Cel. Souza Franco, 115	Parque Maria Helena	Caixa	581 m ²	dez-24
Mogi das Cruzes	Al. Sto. Ângelo, 118	Jundiapéba	Caixa	597 m ²	fev-26

São Paulo - Interior e Litoral

Jundiaí	R. Barao de Jundiaí, 884	Jundiaí	Santander	6.439 m ²	jul-23
Campinas	Av. Barão de Itapura, 2.233	GPA - Campinas	GPA	3.167 m ²	dez-29
Guarujá	Estrada do Pernambuco, 500, Bal. Praia Pernambuco	GPA - Guarujá	GPA	2.780 m ²	dez-29
Santos	Praça Visconde de Mauá, 20	Santos	Santander	4.505 m ²	dez-22
Itaquaquecetuba	R. Seb. Ferreira dos Santos, 93	Itaquaquecetuba	Caixa	2.342 m ²	nov-22
Rio Claro	Av. I, 500	Rio Claro	Caixa	543 m ²	dez-26

PATRIMÔNIO DO FUNDO

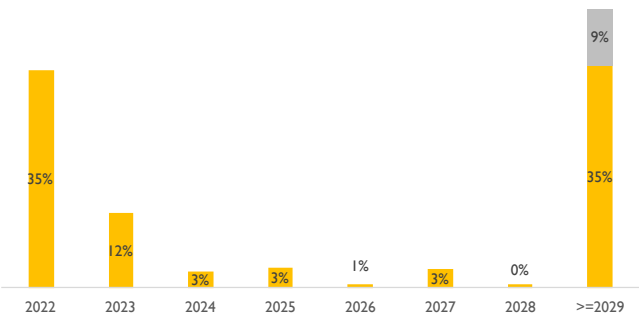
Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Rio de Janeiro - Região Metropolitana					
Rio de Janeiro	Av. Afrânio de Melo Franco, 131	C&A - Leblon	C&A	917 m²	fev-30
	R. Mariz e Barros, 79 (Loja)	Bandeira	Caixa	1.339 m²	nov-27
	Av. Rio Branco, 311-B	Presidente Wilson	Caixa	735 m²	dez-24
	Rua da Quitanda, 70	URB-Rio - Centro	Santander	2.034 m²	dez-22
	Rua Buenos Aires, 48	Candelária	Santander	1.040 m²	dez-22
	Av. Rio Branco, 115	Ouvidor	Santander	1.240 m²	dez-22
	Praça Pio X, 78	Praça Pio X	Santander	1.964 m²	dez-22
	Av. Marechal Câmara, 160	14 Bis	Caixa	1.900 m²	nov-22
	Av. República do Chile, 230	Av. Chile	Caixa	1.140 m²	nov-22
	R. Visconde de Pirajá, 127	Ipanema	Caixa	510 m²	nov-22
	R. Antônio Vieira, 24 - Loja A	Leme	Caixa	697 m²	nov-22
	R. Dias da Cruz, 28-A (Loja)	Meier	Caixa	1.484 m²	nov-22
	Av. das Américas, 15545	Recreio dos Bandeirantes	Caixa	919 m²	nov-22
São Gonçalo	R. Dr. Nilo Peçanha, 125	Nilo Peçanha	Caixa	1.388 m²	nov-27
	Rua João de Almeida, 72	São Gonçalo - Alcântara	Santander	1.089 m²	dez-22
	Rua Dr. Feliciado Sodré, 111	São Gonçalo - Centro	Santander	951 m²	dez-22
Campo Grande	Est. Rio do A, 1131	Estrada Rio do A	Caixa	571 m²	nov-28
Nova Iguaçu	Av. Marechal Floriano Peixoto, 2370	Nova Iguaçu	Caixa	3.256 m²	nov-22
Rio de Janeiro - Interior					
Volta Redonda	Rua 12, 239	Volta Redonda	Santander	2.920 m²	dez-22
Minas Gerais					
Belo Horizonte	Av. João Pinheiro, 500	Belo Horizonte	Santander	4.193 m²	dez-22
	Praça Tiradentes, 85	Tiradentes	Santander	2.146 m²	dez-22
	R. Curitiba, 888	Inconfidência	Caixa	2.373 m²	nov-22
	R. Padre Pedro Pinto, 1.580	Venda Nova	Caixa	2.585 m²	nov-22
Uberlândia	Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389	Industrial	Caixa	552 m²	jan-27
Juiz de Fora	Av. Barão de Rio Branco, 2519	Juiz de Fora	Santander	2.918 m²	dez-22
Sul					
Porto Alegre	Rua 7 de Setembro, 1100	Porto Alegre	Santander	2.107 m²	dez-22
Curitiba	R. Mal Deodoro, 195	Monsenhor Celso	Santander	2.183 m²	jul-23
Nordeste					
Recife	R. Desembargador Goes Cavalcante, 261	GPA - Recife	GPA	4.583 m²	dez-29
	Rua Imp. Dom Pedro II, 255	Recife	Santander	2.357 m²	dez-22
Fortaleza	Rua Pedro I, 373	Fortaleza	Santander	2.511 m²	jul-23
	Rua Floriano Peixoto, 915	Fortaleza - Centro	Santander	2.220 m²	jul-23
Centro-Oeste					
Brasília	EQS 406/407, sem número, Bloco A, Asa Sul	GPA - Brasília	GPA	2.601 m²	dez-29



PATRIMÔNIO DO FUNDO

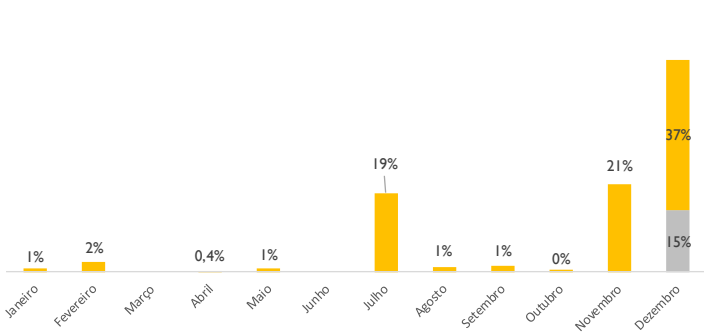
Cronograma de Vencimento dos contratos (% da receita contratada)

■ Atípicos ■ Típicos



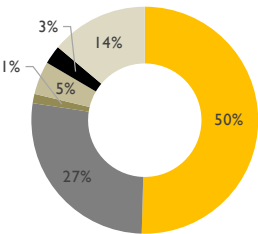
Cronograma de reajustes (% da receita contratada)

■ IPCA ■ IGP-M



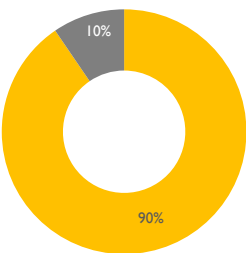
Locatário (% da receita contratada)

■ Santander ■ Caixa ■ C&A ■ Centauro ■ Renner ■ GPA



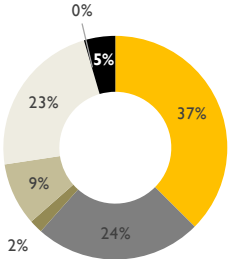
Tipo de contrato (% da receita contratada)

■ Atípico ■ Típico



Locatário (% do capital investido)

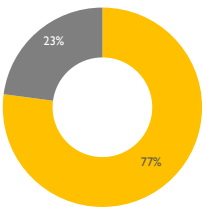
■ Santander ■ Caixa ■ C&A ■ Centauro ■ GPA ■ Iguatemi ■ Renner



DIVERSIFICAÇÃO GEOGRÁFICA (POR % DA RECEITA CONTRATADA)

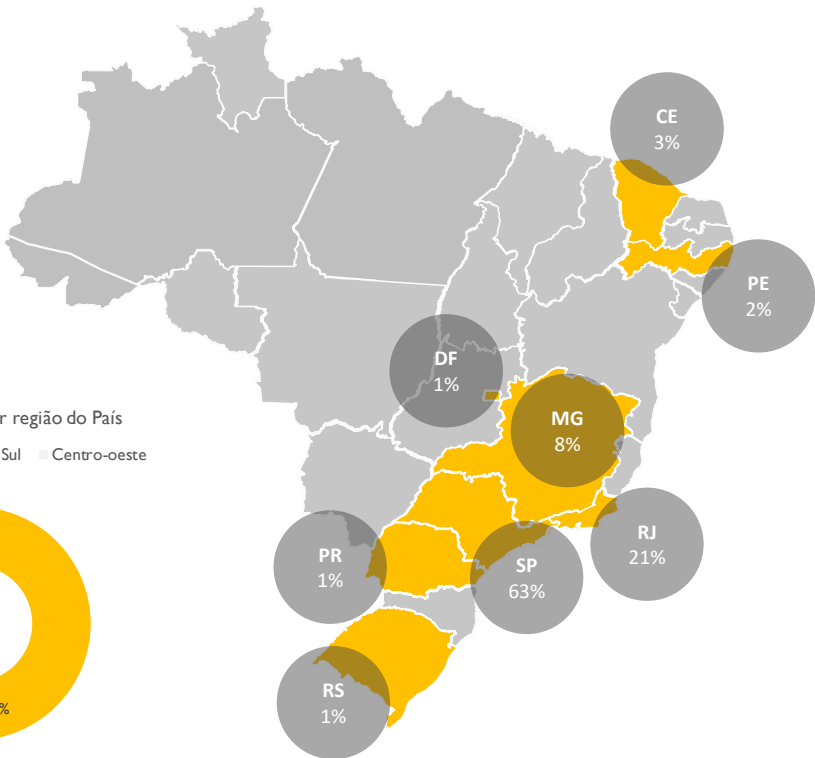
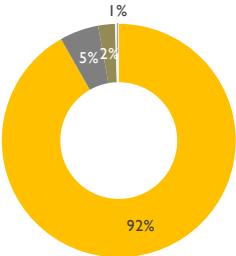
Indexador (% da receita contratada)

■ IGP-M ■ IPCA



Receita contratada por região do País

■ Sudeste ■ Nordeste ■ Sul ■ Centro-oeste



INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • 1.221.784.872,82 (ref. Dezembro)

ADMINISTRADOR E GESTOR • Rio Bravo Investimentos

QUANTIDADE DE COTAS • 11.588.199

ESCRITURADOR DAS COTAS • Rio Bravo Investimentos

NÚMERO DE COTISTAS • 37.834

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,651% a.a. sobre o Valor de Mercado

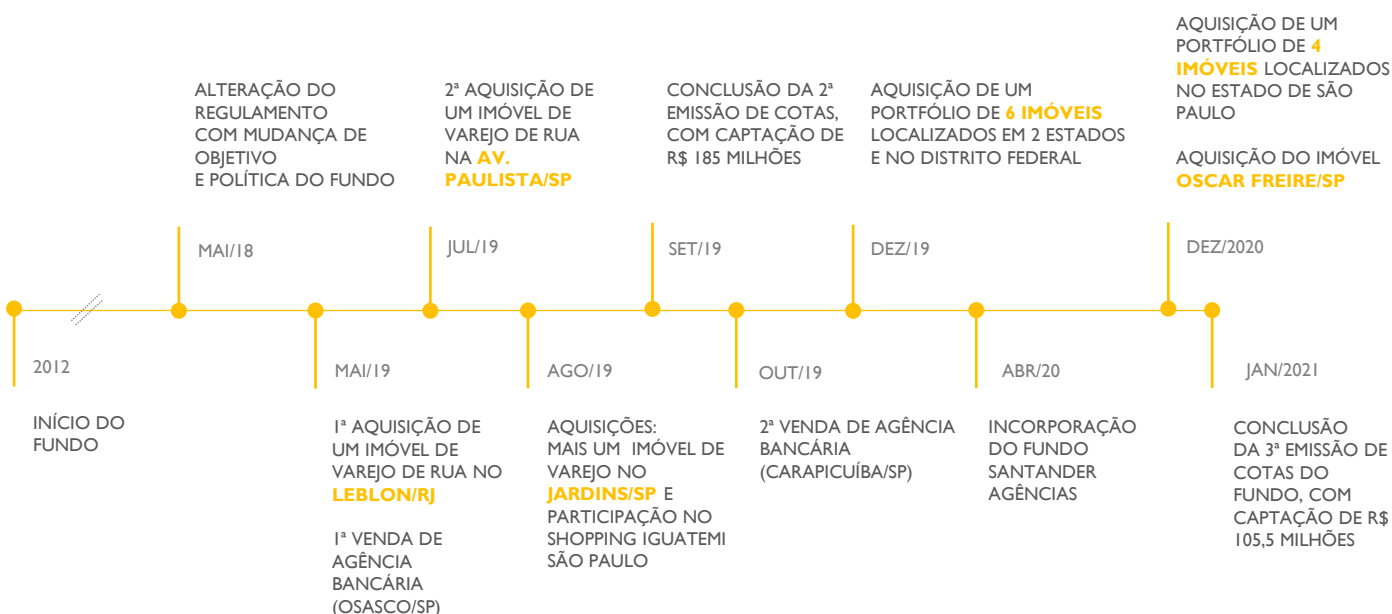
(Mín. Mensal R\$ 30.000,00 - data base 01/05/2012, reajustada anualmente pela variação positiva do IGP-M)

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio das seguintes modalidades de investimento:

-  aquisição e posterior locação a terceiros ou arrendamento de imóveis de natureza comercial, performados, **notadamente imóveis comerciais destinados a varejo**, vagas de garagem relacionadas aos imóveis de propriedade do Fundo e direitos sobre empreendimentos imobiliários destinados à atividade comercial, podendo também adquirir imóveis corporativos destinados à exploração comercial relacionada às operações de imóveis de varejo;
-  aquisição e eventual edificação e/ou adaptação de imóveis ou direitos reais sobre bens imóveis para (i) **locação a terceiros, mediante a celebração de contratos de locação**; e (ii) **alienação**, conforme regras definidas neste regulamento;
-  aquisição de cotas ou ações, ou direitos a elas relativos, de sociedades que incluam em seu objeto a aquisição e/ou exploração de imóveis, nos termos referidos nos itens (a) e/ou (b) acima; e/ou
-  aquisição de **cotas de outros fundos de investimento imobiliários**, inclusive cotas de fundos de investimento imobiliários administrados ou geridos pela Instituição Administradora e/ou suas afiliadas.

HISTÓRICO DO FUNDO



SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com mais de 30 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

|| 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUVIDORIA

|| 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.