



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

EUROPAR

(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)

ESCLARECIMENTO AO MERCADO.

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR (EURO11)**, registrado na CVM sob nº 88-4, comunica, para os fins previstos na Instrução CVM nº. 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015 o que segue:

A distribuição de rendimentos relativo ao mês de junho/17 no valor de R\$ 0,70 por cota a ser paga em 19/07/2017 foi impactada pelo recebimento das despesas de condomínio e IPTU anteriormente pagas pelo Fundo e reembolsadas pela Locatária no mês de junho/17. O recebimento de tais despesas representou o incremento no resultado a distribuir equivalente a R\$ 0,30 por cota (valor este que compõem o resultado a distribuir de R\$ 0,70 por cota), ademais, a administradora esclarece que na definição do rendimento a distribuir correspondente ao mês de junho/17 foram considerados: projeção de resultado do semestre, os rendimentos já distribuídos no período de janeiro a maio/17, a obrigatoriedade do pagamento de 95% do resultado apurado no semestre e a necessidade de preservar o equilíbrio do caixa do Fundo.

São Paulo, 30 de junho de 2017.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)