

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Código ISIN das Cotas: BRGALGCTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: GALG11

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Ativos

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 ("Fundo" ou "FII GUARDIAN LOGÍSTICA"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), nos termos do Comunicado ao Mercado divulgado em 21 de janeiro de 2021, informamos aos cotistas e ao mercado em geral que na data de ontem o FII GUARDIAN LOGÍSTICA concluiu o pagamento da aquisição da totalidade do imóvel logístico contido na matrícula abaixo:

O Imóvel é objeto da matrícula nº 21.484 do 1º Serviço Notarial e Registral José Borba – Tabelionato, Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Vitória de Santo Antão/PE ("Imóvel ViSA").

Atualmente, no Imóvel ViSA, funciona o centro de distribuição da BRF S.A. ("BRF") que atende a região metropolitana de Recife/PE. O FII GUARDIAN LOGÍSTICA tem a BRF como locatária em um contrato de locação atípico de mais de 17 anos.

Assim o FII GUARDIAN LOGÍSTICA conclui com sucesso a aquisição do ativo alvo com o uso dos recursos captados em sua 2ª emissão de cotas.

Como resultado desta aquisição podemos divulgar como expectativa de dividendos para os próximos meses o valor de aproximadamente R\$0,84 por cota ou um *Yield* anualizado de 9,0% sobre a cota de fechamento de janeiro de 2021. A expectativa acima não representa promessa, garantia ou isenção de riscos para o seus cotistas.

São Paulo, 02, de fevereiro de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.