

FATO RELEVANTE**CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

Código negociação B3: HGRE11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte) Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 21 de junho de 2017, o referido Fundo recebeu o sinal da venda do imóvel situado na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 333, na Cidade de Praia Grande, Estado de São Paulo, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 105.663 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP (“Imóvel”).

O Imóvel foi adquirido pelo Fundo em julho-2011. Até a presente data, considerando os custos de aquisição e benfeitorias realizadas, o investimento total foi de R\$ 15.546.478,23 (quinze milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e três centavos), sendo R\$ 3.660/m² (três mil seiscentos e sessenta por metro quadrado). No fechamento de maio-2017, representava 2,7% (dois vírgula sete por cento) da área locável do Fundo e 2,3% (dois vírgula três por cento) da vacância financeira do Fundo.

A operação totaliza R\$ 17.000.000,00 (dezessete milhões de reais), equivalente a R\$ 4.002/m² (quatro mil e dois reais por metro quadrado), sendo R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) recebidos nesta data e o restante a ser recebido em 15 (quinze) parcelas iguais de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) conforme condições estabelecidas no Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Outras Avenças (“CCV”), até setembro de 2018, as quais serão garantidas por uma fiança bancária a ser emitida pelo Banco Bradesco. A operação gerará um lucro líquido de custos de R\$ 1.453.521,77 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e três mil, quinhentos e vinte e um reais e setenta e sete centavos), equivalente a 9,4% (nove vírgula quatro por cento) em relação ao valor do investimento. O valor da operação foi 10% (dez por cento) superior ao valor contábil do Imóvel, atualizado até esta data, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro de 2016.

A venda do Imóvel foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, visando o desinvestimento dos ativos que não estão alinhados com a carteira imobiliária do Fundo, a qual ficará concentrada em escritórios.

São Paulo, 21 de junho de 2017.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII