



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL

CNPJ nº 14.879.856/0001-93 - Código de Negociação: JRDM11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL** inscrito no CNPJ sob o nº 14.879.856/0001-93 (“Fundo”), proprietário de 40% do Empreendimento Shopping Jardim Sul (“Shopping”) comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme determinação das autoridades locais do Estado de São Paulo, a partir de 25 de janeiro de 2021 o shopping poderá operar da seguinte maneira:

- I. Finais de Semana e Feriados: Permitido o funcionamento do Shopping somente para operações essenciais¹ sendo vedado o consumo de alimentos no local.
- II. Dias Úteis: Permitido o funcionamento de todas as operações das 12:00 horas às 20:00 horas.

A expectativa é que até o dia 07 de fevereiro de 2021, a situação seja reavaliada pelas autoridades competentes, quando poderão entrar em vigor novas alterações e/ou restrições. A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supracitada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

28 de janeiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

¹ Operações essenciais, conforme Anexo Único do Decreto Estadual nº 59.405/2020: farmácias, supermercados, padarias, lavanderias, bancos, pet shops, serviços de assistência à saúde e lotéricas.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com