

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Código ISIN das Cotas: BRGALGCTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: GALG11

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Ativos

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 ("Fundo" ou "FII GUARDIAN LOGÍSTICA"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), informa aos cotistas e ao mercado em geral que o FII GUARDIAN LOGÍSTICA obteve sucesso nas últimas aprovações, conforme resultado da AGC, apurada em 21 de janeiro de 2021, sendo assim, superou as condições precedentes necessárias para formalizar a aquisição da totalidade do imóvel logístico contido na matrícula abaixo:

O Imóvel é objeto da matrícula nº 21.484 do 1º Serviço Notarial e Registral José Borba – Tabelionato, Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Vitória de Santo Antão/PE ("Imóvel ViSA").

Atualmente, no Imóvel ViSA, funciona um centro de distribuição da BRF S.A. ("BRF"). O FII GUARDIAN LOGÍSTICA terá a BRF como locatária em um contrato de locação atípico de mais de 17 anos.

A formalização da aquisição deverá ocorrer na próxima semana e utilizará os recursos captados pelo FII GUARDIAN LOGÍSTICA em sua 2ª emissão de cotas.

São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.