

FATO RELEVANTE

CASTELLO BRANCO OFFICE PARK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 17.144.039/0001-85

Código Cadastro CVM: 252-6

Código negociação B3: CBOP11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.144.039/0001-85 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, que tomou conhecimento que foram veiculadas informações, na presente data, por agência de notícias acerca da mudança de sede da Enel (**ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A.**), atual locatária do Fundo, representando atualmente 58,81% da receita de locação contratada.

Informamos que até a presente data, o Fundo não recebeu qualquer notificação de rescisão antecipada do contrato. Se e quando tal notificação for recebida, Fato Relevante específico será divulgado ao mercado.

É importante ressaltar que já existe um trabalho de comercialização das áreas vagas vigentes, dado que existe uma vacância no prédio.

Adicionalmente, informamos abaixo as principais características do contrato de locação vigente:

- Aluguel Contratado: R\$ 520.937,95 (quinhentos e vinte mil, novecentos e trinta e sete reais e noveta e cinco centavos) mensais;
- Área Locada: 8.255,77 m² (oito mil, duzentos e cinquenta e cinco vírgula setenta e sete metros quadrados)
- Aviso Prévio: 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir do recebimento da notificação de rescisão antecipada
- Encargos contratuais em caso de rescisão antecipada: R\$ 10.396.646,55 (dez milhões, trezentos e noventa e seis mil, seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 7,35 (sete reais e trinta e cinco centavos) por cota, cerca de 20 (vinte) meses de locação mensal. Tais encargos referem-se à soma da multa contratual e devolução de descontos e carências concedidos. Este valor foi calculado na hipótese de ocorrer a saída da Enel no dia 17/07/2021, ou seja, 180 dias após a presente data e tais valores sofrerão alterações com o decorrer do tempo.

Os dados acima refletem a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) detida pelo Fundo no imóvel na data de hoje e, até o momento, não existe qualquer previsão de impacto na distribuição dos rendimentos do Fundo.

São Paulo, 18 de janeiro de 2021.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CASTELLO BRANCO OFFICE PARK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII