

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS

CNPJ nº 33.046.142/0001-49 – Código de Negociação: BPML11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“**Administradora**”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade, respectivamente, de administradora e de gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS** (“**Fundo**”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Com os impactos da pandemia sobre o comércio e a economia como um todo, que afetaram de maneira significativa as operações e os resultados dos shoppings, a Administradora e a Gestora vêm informar que o Fundo não auferiu resultado passível de distribuição na competência de novembro/2020, dado a compensação de prejuízo acumulado de períodos anteriores.

Informamos ainda que nesta data o Fundo está realizando antecipação parcial dos valores referente a competência de dezembro/2020, correspondendo a R\$ 0,20 (vinte centavos) por cota. A decisão de antecipação parcial do valor está de acordo com a regulamentação aplicável.

Por fim, a Gestora informa que está trabalhando ativamente em contato com as administradoras dos shoppings que compõem o portfólio do Fundo e que manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na referida situação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de janeiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora