

Fundo de Investimento Imobiliário

BB Progressivo II

Relatório do Gestor Dezembro 2020



Informações Gerais

Cota valor de Mercado

R\$ 123,93

Cota Patrimonial

R\$ 100,81

Valor de Mercado do Fundo

R\$ 1.9 bilhões

Nº de cotistas

69.518

Vacância Física

0%

Vacância Financeira

0%

Dividend Yield¹

1,07%

Rentabilidade Mensal¹

0,96%

Rentabilidade Acum. Anual¹

11,80%

Fonte: BV Asset
Data base: 30/12/2020

Objetivos do Fundo



O Fundo foi criado com o objetivo de adquirir agências e centros administrativos do Banco do Brasil, para alugá-los ao próprio Banco do Brasil pelo prazo inicial de 10 anos (contrato atípico), proporcionando aos cotistas renda mensal advinda da locação.

O Fundo possui 64 imóveis, localizados em diversas regiões do Brasil.

¹ Considera cota patrimonial para fins de cálculo.

² Rentabilidade Efetiva Mensal: Variação da Cota Patrimonial considerando os rendimentos distribuídos no mês.

³ Rentabilidade Acumulada Anual: Rentabilidade Mensal acumulada anualmente.

Dezembro 2020

Banco BV

[Site - BB Progressivo II](#)

Administrador

Votorantim Asset Management DTVM LTDA

Gestor

Votorantim Asset Management DTVM LTDA

Escriturador das Cotas

Votorantim Asset Management DTVM LTDA

Auditor

KPMG Auditores Independentes

Início do Fundo

23/08/2012

Taxa de Administração

0,28% ¹

Prazo do Fundo:

Indeterminado

Quantidade de Cotas Emitidas:

15.919.690

Início de Negociação na Bovespa:

30/12/2012

Distribuição de Rendimentos:

Mensal, com pagamento no 10º útil do mês

Rentabilidade Esperada:

8,5% a.a, corrigidos anualmente pela variação do IPCA

Valor de Emissão

R\$ 100,00

Relações com investidores

RI-VAM@bv.com.br

Demais informações:

[Regulamento](#)[Assembleias](#)[Fato Relevante](#)[Comunicado a Mercado](#)

¹ Para maiores informações, consultar regulamento do fundo.



Fundo de Investimento Imobiliário BB Progressivo II

Código bolsa: BBPO11 CNPJ: 14.410.722/0001-29

Comentário do Gestor

O FII BB Progressivo II (BBPO11) é um fundo híbrido com portfólio que se divide em agências bancárias (40%) e lajes corporativas (60%). Todos os 64 imóveis do fundo estão locados ao Banco do Brasil mediante contrato atípico com vencimento em novembro de 2022. O fundo possui patrimônio líquido de R\$ 1,6 bilhão e sua rentabilidade acumulada em 2020, que considera a variação da cota patrimonial somada aos rendimentos distribuídos, foi de 11,80%. A última distribuição de rendimentos anunciada foi de R\$ 1,08/cota, a qual representava um *dividend yield* de 0,87% sobre a cota de mercado ao final do mês de dezembro.

Ao longo do segundo semestre de 2020 o fundo apresentou forte oscilação das cotas devido aos rumores de mercado acerca da devolução de lajes corporativas em função da adoção da prática de trabalho remoto (*home office*). Afirmamos que até o momento atual não existe nenhuma indicação por parte do Banco do Brasil de que haverá devolução antecipada de espaços locados.

Apesar estarmos a 22 meses do vencimento dos contratos atípicos, nossa equipe de gestão já iniciou trabalho estratégico para avaliação e estudo vocacional de cada imóvel e seu potencial de utilização, tendo assinado contrato em 11 de janeiro de 2021 com a empresa de consultoria imobiliária Coldwell Banker Richard Ellis (CBRE) para assessorar o Fundo em referidas negociações junto ao Banco do Brasil. Além disso, é importante mencionar que o principal imóvel do fundo, o Edifício Sede III, já possui renovação de contrato na modalidade típica assinada pelo período adicional de 5 anos a partir de novembro de 2022.

Características do Fundo

Caixa do Fundo

Inicialmente, o caixa do fundo foi composto por aporte feito pelo Banco do Brasil no montante de R\$ 130,9 milhões para fazer frente às benfeitorias necessárias já planejadas ao longo dos 10 anos do contrato de aluguel, além de R\$ 56 milhões, a serem gastos com ITBI e emolumentos cartorários referentes à integralização dos Ativos Alvo no Fundo.

No mês de novembro de 2020, o caixa do fundo era de R\$ 83,4 milhões.

Benfeitorias

Cabe ao Fundo a realização das benfeitorias necessárias. Além dos recursos em caixa destinados a isso, há uma reserva de contingência equivalente a 2% do valor das locações.

Prazo do contrato e reajuste

10 anos (vencimento em novembro de 2022), sendo agosto o mês base de reajuste.

Revisão do Aluguel

Dada a atipicidade do contrato de locação, durante o seu prazo de dez anos, tanto o Fundo como o Banco do Brasil renunciaram, de comum acordo, aos seus respectivos direitos de pedir revisão judicial do valor do aluguel.

Na renegociação no preço dos aluguéis, que será feita com base no mercado e nos preços dos imóveis informados na avaliações anuais, caso haja divergência, será contratada empresa de consultoria do mercado imobiliário para informar os preços do aluguéis praticados. Caso remanesça discordância, cada um deve contratar uma empresa e o preço será uma média dos dois valores apresentados.

Renovação

Caso o Banco do Brasil opte por permanecer no imóvel, no final do período inicial, o contrato de locação poderá ser renovado por mais cinco anos. A nova relação deve ser firmada por meio de contrato típico. Caso opte por não permanecer, a BV Asset, enquanto instituição gestora e administradora do fundo, tem a prerrogativa de alugar os imóveis a quaisquer outros interessados.

Até o momento somente o Edifício Sede III assinou aditivo de contrato de locação pelo prazo adicional de 5 anos (de novembro de 2022 a novembro de 2027). [Fato Relevante](#)

Rescisão Antecipada

Em casos de rescisão, por decisão do locatário, antes da conclusão dos dez anos iniciais, o Banco do Brasil se compromete a pagar ao fundo, a título de perdas e danos prefixados, o fluxo do aluguel remanescente.

Alienação dos Imóveis

O Fundo não poderá vender os imóveis a outras instituições financeiras e/ou suas coligadas e controladas enquanto o BB permanecer como locatário, a não ser nos casos em que este autorize e/ou esteja inadimplente com suas obrigações.

Fundo de Investimento Imobiliário BB Progressivo II

Código bolsa: BBPO11 CNPJ: 14.410.722/0001-29

Composição do Resultado Contábil do Fundo

(R\$)	Dezembro 2020	2020
Receita Total	18.443.987	219.101.195
Receitas de Locação	18.265.071	216.956.906
Receitas Financeiras	178.916	2.144.288
Despesa Total	-556.884	-7.313.846
Despesas Administrativas	-556.884	-7.313.846
Despesas Operacionais ¹	-2.431.306	-18.666.518
Rendimentos Totais	17.887.103	211.787.349
Resultado a ser Distribuído ²	17.230.356	204.041.038
Quantidade de Cotas Emitidas	15.919.690	15.919.690
Distribuição por Cota	1,08	12,82
Resultado Acumulado no período	656.746	7.746.311

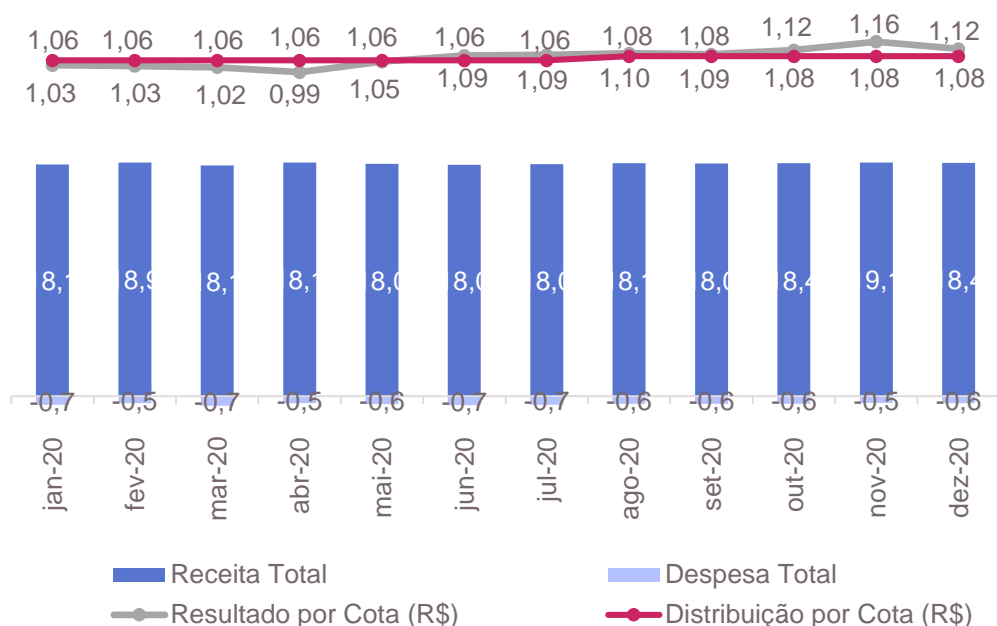
¹ As despesas operacionais em sua maioria se referem à despesas com benfeitorias nos imóveis. Estas despesas são debitadas do caixa do fundo, forma conforme mencionado na página 4 deste relatório, e constam neste balancete apenas a título informativo.

² A distribuição ocorre no 10º dia útil do mês subsequente.

Fonte: BV Asset

Data base: 30/12/2020

Composição do Resultado Contábil do Fundo por Cota (R\$ milhões, R\$/Cota)



Fonte: BV Asset
Data base: 30/12/2020

Fundo de Investimento Imobiliário BB Progressivo II

Código bolsa: BBPO11 CNPJ: 14.410.722/0001-29

Distribuição de Dividendos (R\$/Cota)

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2018	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$0,98	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02
2019	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,02	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06
2020	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,06	R\$1,08	R\$1,08	R\$1,08	R\$1,08	R\$1,08

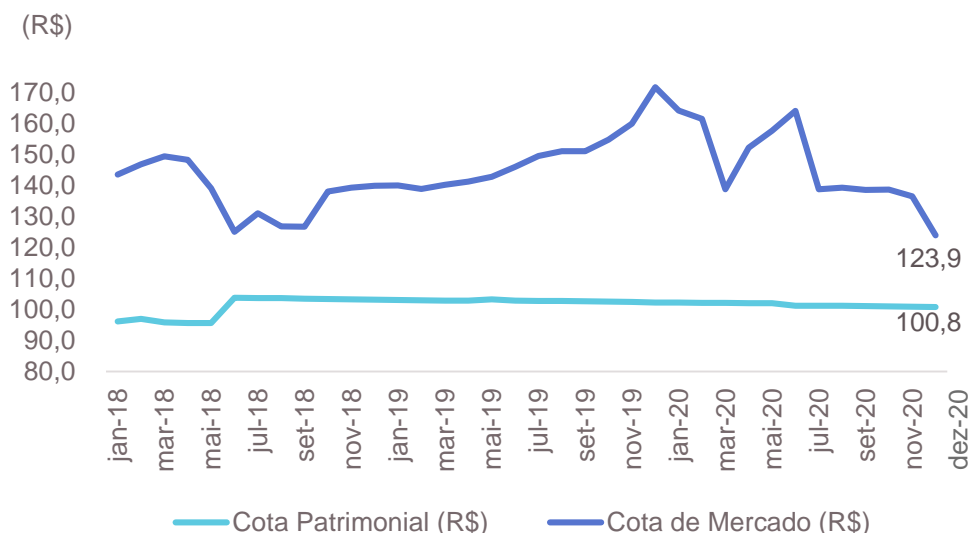
Fonte: BV Asset
Data base: 30/12/2020

Dividend Yield (%)

	Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
	2018	1,02%	1,01%	1,02%	1,03%	1,03%	0,95%	0,95%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%
Patrimonial	2019	0,99%	1,00%	1,00%	1,00%	0,99%	1,00%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%
	2020	1,03%	1,03%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,05%	1,07%	1,07%	1,07%	1,07%	1,07%
	2018	0,68%	0,67%	0,66%	0,66%	0,70%	0,78%	0,75%	0,80%	0,81%	0,74%	0,73%	0,73%
Mercado	2019	0,73%	0,73%	0,73%	0,72%	0,71%	0,70%	0,68%	0,70%	0,70%	0,68%	0,66%	0,62%
	2020	0,64%	0,65%	0,76%	0,70%	0,67%	0,65%	0,76%	0,78%	0,78%	0,78%	0,79%	0,87%

Fonte: BV Asset
Data base: 30/12/2020

Evolução da Cota de Mercado e Cota Patrimonial (R\$)



Fonte: BV Asset
Data base: 30/12/2020

Fundo de Investimento Imobiliário BB Progressivo II

Código bolsa: BBPO11 CNPJ: 14.410.722/0001-29

Rentabilidade Mensal (%)

	Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Acumulado
Rentabilidade Efetiva Mensal ¹	2018	-0,29%	1,84%	-0,18%	0,87%	0,96%	9,55%	0,90%	0,93%	0,83%	0,92%	0,88%	0,84%	19,22%
	2019	0,92%	0,90%	0,94%	0,95%	1,42%	0,60%	0,91%	0,96%	0,92%	0,93%	0,96%	0,84%	11,84%
	2020	1,00%	1,00%	1,00%	0,97%	1,03%	0,25%	0,99%	1,05%	1,00%	0,97%	0,97%	0,96%	11,80%
Rentabilidade de Mercado ²	2018	0,35%	2,93%	2,47%	-0,11%	-5,50%	-9,45%	5,59%	-2,41%	0,71%	9,72%	1,69%	1,14%	5,95%
	2019	0,81%	-0,11%	1,72%	1,49%	1,82%	2,96%	3,11%	1,70%	0,68%	3,16%	4,04%	7,98%	33,35%
	2020	-3,75%	-0,95%	-13,44%	10,42%	4,30%	4,73%	-14,78%	1,17%	0,24%	0,90%	-0,78%	-8,42%	-21,13%

¹ Rentabilidade Efetiva Mensal: Variação da Cota Patrimonial considerando os rendimentos distribuídos no mês.

² Rentabilidade de Mercado: Variação da Cota de mercado considerando os rendimentos distribuídos no mês.

Fonte: BV Asset

Data base: 30/12/2020

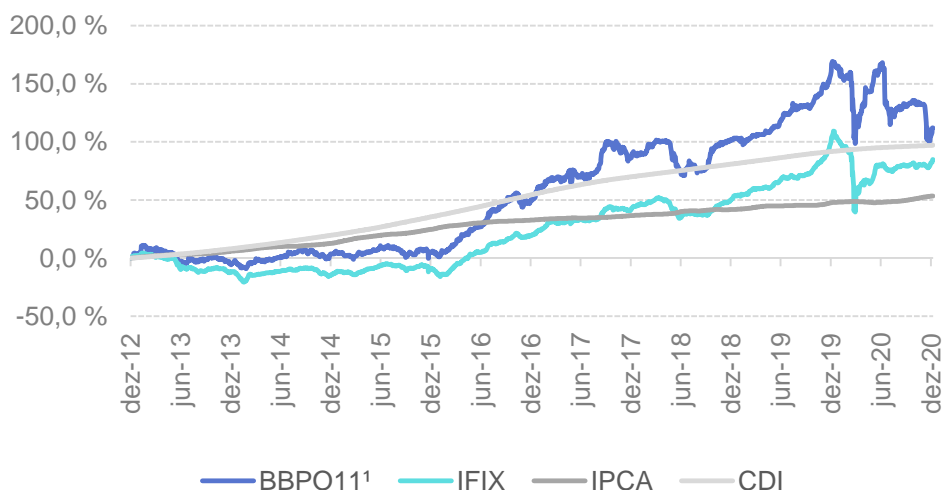
Rentabilidade Acumulada vs. Índices (%)

	Mês	Ano	12 Meses	Desde o início ¹
BBPO11 (Cota de Mercado)	-8,48%	-21,28%	-21,28%	112,10%
BBPO11 (Cota Patrimonial)	0,96%	11,80%	11,80%	148,43%
IFIX	2,19%	-10,24%	-10,24%	84,70%
CDI	0,16%	2,76%	2,76%	97,12%
IPCA	0,66%	3,81%	3,81%	53,55%

¹ Desde 31/12/2012.

Fonte: BV Asset e Quantum Axis

Data base: 30/12/2020



¹ Cota de Mercado
Fonte: QuantumAxis
Data base: 30/12/2020

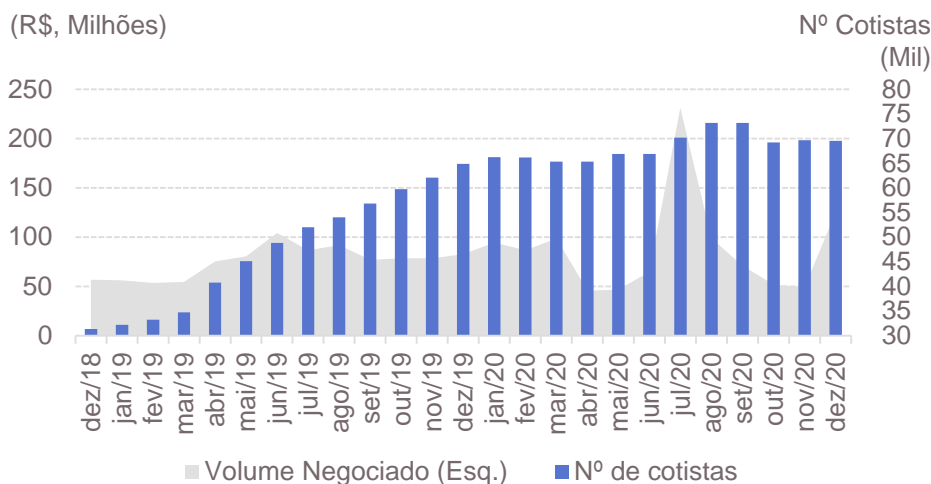
Fundo de Investimento Imobiliário BB Progressivo II

Código bolsa: BBPO11

CNPJ: 14.410.722/0001-29

Liquidez

BBPO11 (R\$, milhões)	dez/20	2020	12 meses
Volume Negociado	124,4	1.062,9	1.062,9
Negociações	53.879	402.267	402.267
Giro ¹	6,3%	53,9%	53,9%



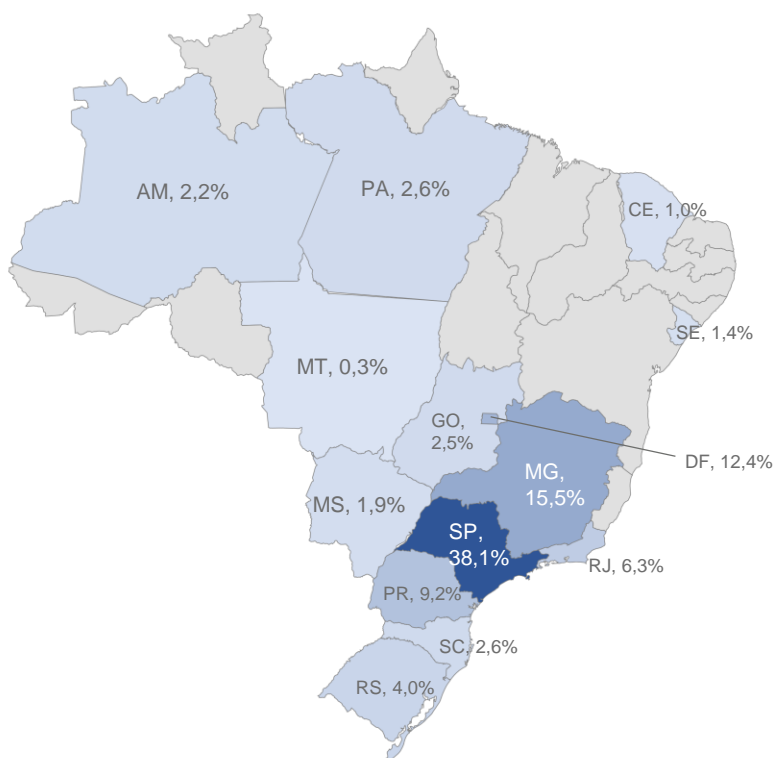
¹ Giro: Volume negociado dividido pelo valor de mercado do fundo.

Fonte: B3

Data base 30/12/2020

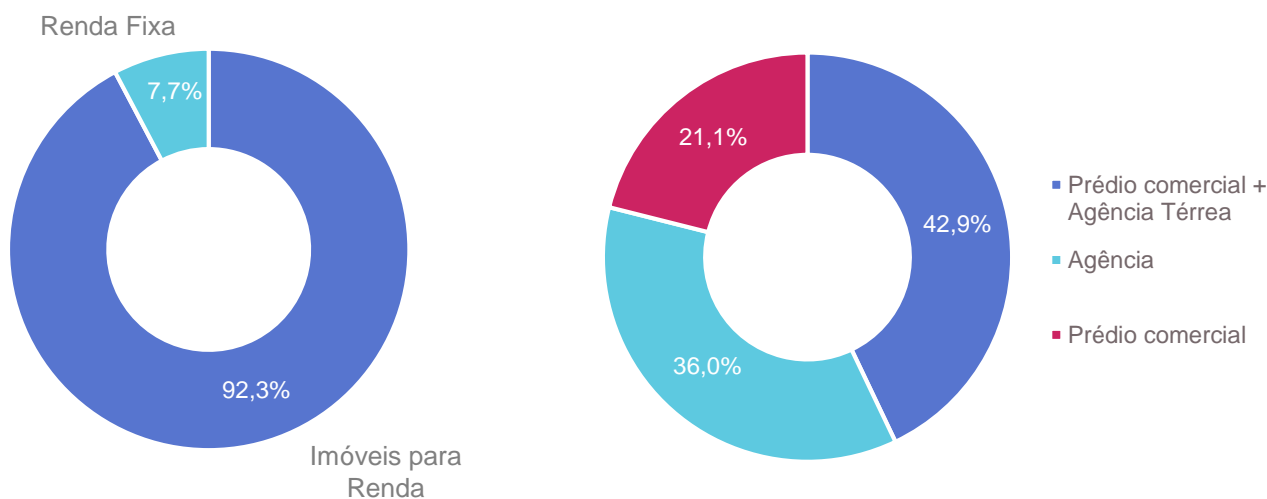
Portfólio do Fundo

Distribuição de imóveis por estado



ABL por UF	m ²
SP	120.687
MG	49.029
DF	39.261
PR	29.025
RJ	19.919
RS	12.832
SC	8.382
PA	8.132
GO	8.070
AM	7.034
MS	5.928
SE	4.541
CE	3.306
MT	871
Total	317.016

Portfólio do Fundo



Fonte: BV Asset

Imóveis da Carteira

Legenda: ■ Prédio Comercial + Agência Térrea ■ Agência ■ Prédio Comercial

Agência	Endereço	Cidade	UF	ABL(m ²)
AG. MANAUS	RUA GUILHERME MOREIRA, 315	MANAUS	AM	7.034,27
Total Amazonas				7.034,27
Agências CE				
AG. ALDEOTA	AV.SANTOS DUMONT,2889	FORTALEZA	CE	3.306,40
Total Ceará				3.306,40
Agências DF				
ED. SEDE III	QD. 1, BL.G, LT. 32	BRASILIA	DF	31.702,46
AG. ASA NORTE 504	SEPN QUADRA 504 BL B EDIFICIO VIRGO	BRASILIA	DF	4.593,67
AG. CONJUNTO NACIONAL	SDN CONJ A LOJA C-03 2 PAVIMENTO	BRASILIA	DF	1.207,40
AG. ASA SUL 507	AV W-3, Q.7, LT.7,8 E 9	BRASILIA	DF	1.757,82
Total Brasília				39.261,35
Agências GO				
CSL BRASILIA	AV. GOIAS, 980 - QD.14	GOIANIA	GO	8.069,97
Total Goiás				8.069,97
Agências MG				
CSL BELO HORIZONTE	R.DA BAHIA,2500	BELO HORIZONTE	MG	9.421,05
AG.BELO HORIZONTE	R.RIO DE JANEIRO,750	BELO HORIZONTE	MG	13.021,00
AG. TAMOIOS BH	R.TAMOIOS,731/R. GUARANI, 504	BELO HORIZONTE	MG	10.728,71
AG. CARIJOS	R.ESPIRITO SANTO,571, ESQ. C/ RUA CARIJÓS, 185	BELO HORIZONTE	MG	4.391,00
AG. JUIZ DE FORA	RUA HALFELD, 770 / ESQ. RUA MARECHAL DEOD., 497	JUIZ FORA	MG	5.226,00
AG. UBERLANDIA	AV. AFONSO PENA, 745, ESQ. R. QUINTINO BOCAIUVA	UBERLANDIA	MG	6.241,00
Total Minas Gerais				49.028,76

Fundo de Investimento Imobiliário BB Progressivo II

Código bolsa: BBPO11 CNPJ: 14.410.722/0001-29

Imóveis da Carteira (continuação)

Legenda: ■ Prédio Comercial + Agência Térrea ■ Agência ■ Prédio Comercial

Agências MS					
AG. AFONSO PENA	■	AV.AFONSO PENA,2202	CAMPO GRANDE	MS	5.927,66
Total Mato Grosso do Sul					5.927,66
Agências MT					
SUPER VAR E GOV MT	■	R. FELINTO MULLER, 2104/PRES.JOSE LINHARES, 50	CUIABA	MT	870,98
Total Mato Grosso					870,98
Agências PA					
AG.BELEM-CENTRO(PA)	■	AV.PRES.VARGAS,248	BELEM	PA	8.131,62
Total Pará					8.131,62
Agências PR					
CSL CURITIBA	■	PR.TIRADENTES,410/AL.DR. MURICY,760/R. CANDIDO LOP	CURITIBA	PR	12.259,99
AG. MARINGA	■	AV.DUQUE DE CAXIAS 448	MARINGA	PR	6.946,76
AG. PONTA GROSSA	■	R.AUGUSTO RIBAS,555	PONTA GROSSA	PR	6.818,10
AG. TOLEDO	■	RUA 7 DE SETEMBRO, 1209	TOLEDO	PR	3.450,00
Total Paraná					29.024,85
Agências RJ					
AG. CAMPOS GOYTACAZES	■	PCA.DAS 4 JORNADAS,11	C. DOS GOYTACAZES	RJ	5.241,40
AG. DUQUE DE CAXIAS	■	AV.PRES.KENNEDY,1461	DUQUE DE CAXIAS	RJ	2.384,13
AG. NITEROI (RJ)	■	AV.ERNANI AMARAL PEIXOTO, 347	NITEROI	RJ	4.431,34
AG. ZONA SUL	■	AV.N.SRA.COPACABANA,594	RIO DE JANEIRO	RJ	2.062,03
AG LEBLON	■	AV.BARTOLOMEU MITRE 438-A	RIO DE JANEIRO	RJ	1.373,42
AG. CINELANDIA	■	AV.13 DE MAIO,13	RIO DE JANEIRO	RJ	1.834,12
AG. TIJUCA	■	R.CONDE BONFIM,369-A	RIO DE JANEIRO	RJ	1.291,87
AG. JACAREPAGUA	■	AV.GEREMARIO DANTAS,78	RIO DE JANEIRO	RJ	1.300,96
Total Rio de Janeiro					19.919,27
Agências RS					
AG CAXIAS SUL	■	RUA MARQUES DO HERVAL, 1354, ED. SATELITE	CAXIAS DO SUL	RS	5.149,00
AG PASSO FUNDO	■	R. BENTO GONCALVES, 516	PASSO FUNDO	RS	3.886,37
SUPER VAR E GOV RS	■	R.HONORIO SILVEIRA DIAS,1830	PORTO ALEGRE	RS	3.797,00
Total Rio Grande do Sul					12.832,37
Agências SC					
AG. FLORIANOPOLIS	■	PRACA XV DE NOVEMBRO, 321	FLORIANOPOLIS	SC	5.277,31
AG. PCA XV NOVEMB./BESC	■	Praça XV de Novembro, 329	FLORIANOPOLIS	SC	3.104,81
Total Santa Catarina					8.382,12
Agências SE					
AG. GENERAL VALADÃO	■	PRACA GENERAL VALADÃO, 377	ARACAJU	SE	4.540,59
Total Santa Catarina					4.540,59

Imóveis da Carteira (continuação)

Legenda: ■ Prédio Comercial + Agência Térrea ■ Agência ■ Prédio Comercial

Agências SP					
AG. ANA ROSA	■	R.DOMINGOS DE MORAES, 438	SAO PAULO	SP	1.527,09
AG. ARACATUBA	■	PCA. RUI BARBOSA, 322	ARACATUBA	SP	4.875,60
AG. BAIRRO BOM RETIRO	■	R.JULIO CONCEICAO,438	SAO PAULO	SP	2.662,10
AG. BONFIM	■	AV.GOV.PEDRO DE TOLEDO,1099	CAMPINAS	SP	5.295,14
AG. BRAS	■	AV.RANGEL PESTANA,2128	SAO PAULO	SP	4.013,76
AG. BROOKLIN PAULISTA	■	R. JOAQUIM NABUCO, 246	SAO PAULO	SP	1.843,34
AG. CAMPINAS	■	R.DR.COSTA AGUIAR,626	CAMPINAS	SP	3.999,34
AG. CAMPOS ELISEOS	■	AV.RIO BRANCO,1437	SAO PAULO	SP	5.669,27
AG. CASA VERDE	■	R.BARORE,284	SAO PAULO	SP	2.059,64
AG. CATEDRAL-SOROCABA	■	R.XV DE NOVEMBRO,63/67	SOROCABA	SP	2.089,12
AG. CENTRO - SOROCABA(SP)	■	RUA XV DE NOVEMBRO, N. 191	SOROCABA	SP	5.337,34
AG. FREGUESIA DO O	■	AV.SANTA MARINA 2618	SAO PAULO	SP	2.259,00
AG. IPIRANGA-SP	■	R.BOM PASTOR,153/169	SAO PAULO	SP	6.539,99
AG. MOEMA	■	ALAMEDA DOS JURUPIS, 1156	SAO PAULO	SP	2.258,84
AG. NOSSA SENHORA LAPA	■	R.NOSSA SENHORA DA LAPA, 281	SAO PAULO	SP	2.397,40
AG. PARAISO	■	AV.BERNARDINO DE CAMPOS,250	SAO PAULO	SP	1.454,83
AG. PC.RUI BARBOSA-BAURU	■	PCA.RUI BARBOSA,1-55/R.ANT. ALVES, 9-38	BAURU	SP	3.043,29
AG. PENHA FRANCA	■	AV.PENHA DE FRANCA,549	SAO PAULO	SP	1.533,55
AG. PINHEIROS	■	R.PINHEIROS,1492	SAO PAULO	SP	2.120,45
AG. PRACA DA ARVORE	■	AV.JABAQUARA 424	SAO PAULO	SP	1.506,26
AG. RIBEIRAO PRETO SP	■	R.DUQUE DE CAXIAS,725	RIBEIRAO PRETO	SP	3.250,77
AG. SANTANA	■	R.VOLUNTARIOS DA PATRIA,1769	SAO PAULO	SP	1.784,64
AG. SANTO AMARO PAULISTA	■	R.PAULO EIRO,471/PRACA FLORIANO PEIXOTO, 254	SAO PAULO	SP	4.651,64
AG. SAO JOSE DOS CAMPOS	■	R.DR.NELSON D AVILA,149-CENTRO	SAO JOSE DOS CAMPOS	SP	4.812,57
AG. SAO JOSE RIO PRETO SP	■	R.VOLUNTARIOS DE S.PAULO,2975	SAO JOSE DO RIO PRETO	SP	2.569,06
AG. VILA CARRAO (SP)	■	AV.CONSELHEIRO CARRAO,2411	SAO PAULO	SP	2.483,42
CSL SAO PAULO	■	AV.S.JOAO,32/R.LIBERO BADARO,568/R.S.BENTO,465	SAO PAULO	SP	23.334,10
CSL SAO PAULO	■	RUA SAO BENTO, 483 / RUA LIBERO BADARO, 582	SAO PAULO	SP	7.106,47
PSO PIRACICABA	■	PCA.JOSE BONIFACIO,945	PIRACICABA	SP	4.475,72
SAO CAETANO DO SUL	■	PCA.CARDEAL ARCOVERDE,52	SAO CAETANO DO SUL	SP	3.733,00
Total São Paulo					120.686,74

Fundo de Investimento Imobiliário BB Progressivo II

Código bolsa: BBPO11

CNPJ: 14.410.722/0001-29

Imóveis da carteira como % do aluguel recebido

Agência	Aluguel Vigente	% do aluguel	Mês de Reajuste			
SUPER VAR E GOV MT	R\$ 39.736,60	0,22%	Agosto	SUPER VAR E GOV MT	0,22%	
AG. CATEDRAL-SOROCABA	R\$ 54.816,01	0,31%	Agosto	AG. CATEDRAL-SOROCABA	0,31%	
AG. JACAREPAGUA	R\$ 81.468,45	0,46%	Agosto	AG. JACAREPAGUA	0,46%	
AG. RIBEIRAO PRETO SP	R\$ 87.511,98	0,49%	Agosto	AG. RIBEIRAO PRETO SP	0,49%	
AG. CASA VERDE	R\$ 89.617,67	0,50%	Agosto	AG. CASA VERDE	0,50%	
AG. TOLEDO	R\$ 90.215,31	0,51%	Agosto	AG. TOLEDO	0,51%	
AG PASSO FUNDO	R\$ 97.085,64	0,54%	Agosto	AG. FREGUESIA DO O	0,54%	
AG. FREGUESIA DO O	R\$ 97.085,64	0,54%	Agosto	AG PASSO FUNDO	0,54%	
AG. PENHA FRANCA	R\$ 102.791,64	0,58%	Agosto	AG. PENHA FRANCA	0,58%	
AG. SAO JOSE RIO PRETO SP	R\$ 102.811,25	0,58%	Agosto	AG. SAO JOSE RIO PRETO SP	0,58%	
AG. VILA CARRAO (SP)	R\$ 105.985,26	0,59%	Agosto	AG. VILA CARRAO (SP)	0,59%	
AG. DUQUE DE CAXIAS	R\$ 106.048,23	0,59%	Agosto	AG. DUQUE DE CAXIAS	0,59%	
SAO CAETANO DO SUL	R\$ 108.587,44	0,61%	Agosto	SAO CAETANO DO SUL	0,61%	
AG. ANA ROSA	R\$ 118.071,29	0,66%	Agosto	AG. ANA ROSA	0,66%	
AG. PONTA GROSSA	R\$ 119.490,57	0,67%	Agosto	AG. PONTA GROSSA	0,67%	
AG. ASA SUL 507	R\$ 122.789,48	0,69%	Agosto	AG. ASA SUL 507	0,69%	
AG. SANTANA	R\$ 126.406,31	0,71%	Agosto	AG. SANTANA	0,71%	
AG. BROOKLIN PAULISTA	R\$ 127.795,65	0,72%	Agosto	AG. BROOKLIN PAULISTA	0,72%	
AG. PRACA DA ARVORE	R\$ 128.452,13	0,72%	Agosto	AG. PRACA DA ARVORE	0,72%	
AG. BAIRRO BOM RETIRO	R\$ 132.186,63	0,74%	Agosto	AG. BAIRRO BOM RETIRO	0,74%	
AG. PC.RUI BARBOSA-BAURU	R\$ 136.044,99	0,76%	Agosto	AG. PC.RUI BARBOSA-BAURU	0,76%	
AG. CENTRO - SOROCABA (SP)	R\$ 137.413,69	0,77%	Agosto	AG. CENTRO - SOROCABA(SP)	0,77%	
AG. BRAS	R\$ 140.296,62	0,79%	Agosto	AG. BRAS	0,79%	
AG CAXIAS SUL	R\$ 140.401,91	0,79%	Agosto	AG CAXIAS SUL	0,79%	
AG. PARAISO	R\$ 143.389,10	0,80%	Agosto	AG. PARAISO	0,80%	
AG. ARACATUBA	R\$ 147.869,88	0,83%	Agosto	AG. ARACATUBA	0,83%	
AG. TIJUCA	R\$ 149.363,47	0,84%	Agosto	AG. TIJUCA	0,84%	
SUPER VAR E GOV RS	R\$ 152.350,66	0,85%	Agosto	SUPER VAR E GOV RS	0,85%	
AG. PCA XV NOVEMBRO/BESC	R\$ 155.337,84	0,87%	Agosto	AG. PCA XV NOVEMBRO/BESC	0,87%	
AG. PINHEIROS	R\$ 165.300,64	0,93%	Agosto	AG. PINHEIROS	0,93%	
AG. MARINGA	R\$ 168.780,18	0,95%	Agosto	AG. MARINGA	0,95%	
AG. SAO JOSE DOS CAMPOS	R\$ 170.273,78	0,96%	Agosto	AG. SAO JOSE DOS CAMPOS	0,96%	
PSO PIRACICABA	R\$ 170.856,97	0,96%	Agosto	PSO PIRACICABA	0,96%	
AG. CAMPOS ELISEOS	R\$ 186.969,61	1,05%	Agosto	AG. CAMPOS ELISEOS	1,05%	
AG. UBERLANDIA	R\$ 187.949,17	1,05%	Agosto	AG. UBERLANDIA	1,05%	
AG. CAMPINAS	R\$ 191.185,12	1,07%	Agosto	AG. CAMPINAS	1,07%	
AG. NOSSA SENHORA LAPA	R\$ 193.082,30	1,08%	Agosto	AG. NOSSA SENHORA LAPA	1,08%	
AG. CINELANDIA	R\$ 199.150,60	1,12%	Agosto	AG. CINELANDIA	1,12%	
AG. GENERAL VALADAO	R\$ 202.250,30	1,13%	Agosto	AG. GENERAL VALADAO	1,13%	
AG. CARIJOS	R\$ 216.001,27	1,21%	Agosto	AG. CARIJOS	1,21%	
AG. BONFIM	R\$ 218.069,80	1,22%	Agosto	AG. BONFIM	1,22%	
AG. NITEROI (RJ)	R\$ 219.862,73	1,23%	Agosto	AG. NITEROI (RJ)	1,23%	
AG. IPIRANGA-SP	R\$ 224.530,34	1,26%	Agosto	AG. IPIRANGA-SP	1,26%	
AG. CONJUNTO NACIONAL	R\$ 229.753,27	1,29%	Agosto	AG. CONJUNTO NACIONAL	1,29%	
AG. ALDEOTA	R\$ 236.143,62	1,32%	Agosto	AG. ALDEOTA	1,32%	
AG. MOEMA	R\$ 236.491,47	1,33%	Agosto	AG. MOEMA	1,33%	
AG. SANTO AMARO PAULISTA	R\$ 253.917,07	1,42%	Agosto	AG. SANTO AMARO PAULISTA	1,42%	
AG. FLORIANOPOLIS	R\$ 255.410,66	1,43%	Agosto	AG. FLORIANOPOLIS	1,43%	
AG. AFONSO PENA	R\$ 262.879,66	1,47%	Agosto	AG. AFONSO PENA	1,47%	
AG. LEBLON	R\$ 279.202,87	1,57%	Agosto	AG. LEBLON	1,57%	
AG. ASA NORTE 504	R\$ 300.142,08	1,68%	Agosto	AG. ASA NORTE 504	1,68%	
AG. CAMPOS GOYTACAZES	R\$ 307.688,50	1,73%	Agosto	AG. CAMPOS GOYTACAZES	1,73%	
AG. JUIZ DE FORA	R\$ 314.484,50	1,76%	Agosto	AG. JUIZ DE FORA	1,76%	
AG. MANAUS	R\$ 331.989,58	1,86%	Agosto	AG. MANAUS	1,86%	
AG.BELEM-CENTRO(PA)	R\$ 397.276,23	2,23%	Agosto	AG.BELEM-CENTRO(PA)	2,23%	
AG. ZONA SUL	R\$ 408.508,63	2,29%	Agosto	AG. ZONA SUL	2,29%	
CSL BRASILIA	R\$ 410.748,51	2,30%	Agosto	CSL BRASILIA	2,30%	
CSL SAO PAULO	R\$ 437.559,90	2,45%	Agosto	CSL SAO PAULO	2,45%	
AG. TAMOIOS BH	R\$ 506.042,24	2,84%	Agosto	AG. TAMOIOS BH	2,84%	
CSL BELO HORIZONTE	R\$ 584.552,41	3,28%	Agosto	CSL BELO HORIZONTE	3,28%	
AG.BELO HORIZONTE	R\$ 585.005,54	3,28%	Agosto	AG.BELO HORIZONTE	3,28%	
CSL CURITIBA	R\$ 708.429,83	3,97%	Agosto	CSL CURITIBA	3,97%	
CSL SAO PAULO	R\$ 1.298.767,33	7,28%	Agosto	CSL SAO PAULO	7,28%	
ED. SEDE III	R\$ 3.427.885,62	19,23%	Agosto	ED. SEDE III	19,23%	



Contato

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

BV asset

www.bancobv.com.br

B3

www.b3.com.br

CVM

cvmweb.cvm.gov.br

informações importantes ao investidor

Este material tem como objetivo único fornecer informações e não constitui, nem deve ser interpretado, como oferta ou solicitação de compra, venda ou distribuição de valores mobiliários. Assim, as informações contidas neste material não são configuradas como Oferta Pública de Valores Mobiliários. Algumas das informações contidas neste material podem ser estimadas e/ou vinculadas às informações existentes no momento de realização da Oferta Pública do referido Fundo, sendo fundamental, portanto, a análise e acompanhamento, pelos Cotistas, dos Relatórios e Comunicados divulgados pelo Administrador do Fundo, nos termos exigidos pela legislação vigente. Os investidores devem obter orientação financeira, tributária e contábil independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar qualquer decisão de investimento. O conteúdo desta comunicação não pode ser reproduzido ou distribuído a terceiros sem prévio e expresso consentimento do administrador e gestor do fundo.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou Suitability é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Para mais informações sobre os fundos apresentados acesse www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque depois clique em Fundos de Investimento. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o seu Gerente de Relacionamento ou com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone: 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

