



Bradesco
Asset Management



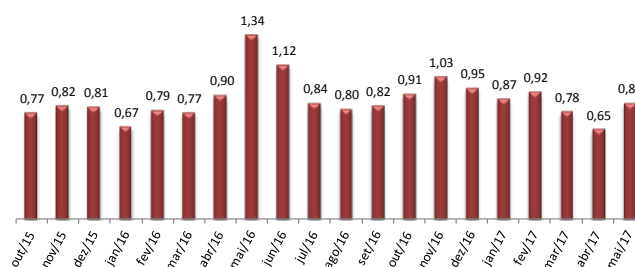
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11) tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

No mês de maio o BCIA registrou variação positiva de 1,12% ao passo que o IFIX subiu 1,03% no mesmo período. Quanto aos proventos, o fundo distribuiu R\$ 0,84 por cota, valor em linha com nosso histórico. Devido a maior incerteza no cenário econômico e político reduzimos em 5% a exposição do fundo em FIIs. Estamos hoje com aproximadamente 85% da alocação em FIIs. O mercado de São Paulo vem mostrando alguns sinais de recuperação, em especial nas locações de ativos AAA. Permanecem como principais posições: BBPO11, BRCR11, KNRI11, SAAG11 e HGRE11.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	402
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o IFIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 96.152.173,13
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 117,24

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



Rent. Total ¹	Nov/16	Dez/16	Jan/17	Fev/17	Mar/17	Abr/17	Mai/17	2017	12M
BCIA11	-2,25%	2,23%	4,42%	5,55%	0,19%	-0,69%	1,12%	10,82%	24,40%
IFIX	-2,59%	1,50%	3,76%	4,87%	0,20%	0,15%	1,03%	10,30%	27,56%
CDI	1,04%	1,12%	1,09%	0,87%	1,05%	0,79%	0,93%	4,86%	13,26%
CDI Líq 15%	0,88%	0,95%	0,93%	0,74%	0,89%	0,67%	0,79%	4,13%	11,27%

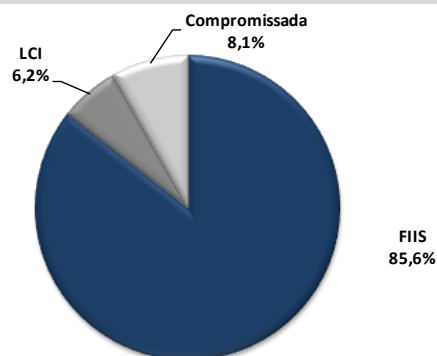
¹Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ²	Nov/16	Dez/16	Jan/17	Fev/17	Mar/17	Abr/17	Mai/17	2017	12M
Receitas	1,42	0,85	0,84	0,96	0,82	0,71	1,67	5,00	11,89
Despesas	-0,18	-0,07	-0,07	-0,10	-0,07	-0,06	-0,26	-0,57	-1,24
Dividendo	1,03	0,95	0,87	0,92	0,78	0,65	0,84	4,06	10,53

²Regime caixa

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

