

RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ nº 08.696.175/0001-97****Código negociação BM&FBovespa: FIIP11B****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), comunicam aos cotistas e ao mercado que, em razão da necessidade de realização de uma benfeitoria no imóvel locado à Magazine Luiza S/A, o Fundo celebrou um Contrato de Prestação de Serviços, cujo escopo é a pavimentação asfáltica do pátio externo de referido imóvel.

Os custos relativos a tal benfeitoria não serão oriundos da receita mensal do Fundo, uma vez que, para o pagamento dos serviços contratados no valor total de R\$ 411.350,00 (quatrocentos e onze mil, trezentos e cinquenta reais), serão utilizados os recursos disponíveis no Fundo de Reserva, conforme prevê o artigo 14 – parágrafo 2º do Regulamento.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 09 de junho de 2017

Oliveira Trust DTVM S.A. Administrador do Fundo

RB Capital Realty Investimentos Imobiliários Ltda.