

FATO RELEVANTE

DOVEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 10.522.648/0001-81

Código de Negociação B3 (*ticker*): DOVL11B

Prezados(as) Srs.(as),

Em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, e alterações posteriores, o **BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário do **Dovel Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.522.648/0001-81 ("Fundo"), vem, pela presente, comunicar à V.Sas. que, em razão de reprecificação do valor dos imóveis Bay View e ANM Retrofit, o qual o FUNDO detém direitos de Usufruto, houve uma variação no preço dos imóveis em relação à avaliação anterior, ocasionando um impacto negativo de R\$ 9.616.420,12, equivalente a 14,35% do patrimônio líquido do FUNDO, no fechamento de 30 de dezembro de 2020.

Sendo o que nos cabia esclarecer no momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2021.

Atenciosamente,

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.