FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 54.645.216/0001-33

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 8695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do **BTG PACTUAL YOU INC. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrita no CNPJ sob o nº **54.645.216/0001-33** ("Fundo"), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia **23 de novembro de 2026,** o Fundo exerceu seu direito de aquisição das participações societárias remanescentes nas Sociedades de Propósito Específico indicadas abaixo ("SPEs Adquiridas"), nas quais já detinha participação no capital social, passando a deter 100% das respectivas ações:

Sociedade	**CNPJ/MF**
H. Ink Participações e Desenvolvimento S.A.	52.849.688/0001-82
Arenal Empreendimento Imobiliário S.A.	41.114.954/0001-02
Libra Empreendimento Imobiliário S.A.	42.722.567/0001-11
Medelin Empreendimento Imobiliário S.A.	46.662.068/0001-37
Moçambique Empreendimento Imobiliário S.A.	46.651.334/0001-26
Saibro Empreendimento Imobiliário S.A.	34.400.488/0001-66
Tailândia Empreendimento Imobiliário S.A.	36.568.227/0001-85

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2026