CANUMA CAPITAL RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.713.882/0001-36 - Código de negociação na B3: CCVA11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CANUMA CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.555.360/0001-64 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia **28 de outubro de 2026**, informamos que o montante proveniente dos recursos em caixa, descontados os custos relacionados ao encerramento do Fundo, totaliza R$ 6,788552596 por cota ("Amortização de Caixa"). Este valor será distribuído no dia 13/11/2026, observado que:

a) O valor final que será efetivamente recebido por cada investidor irá depender do valor deduzido na fonte para pagamento do imposto devido, de acordo com cada respectivo custo médio de aquisição; e

b) Durante o processo de cálculo do imposto devido, a Administradora considerou eventuais prejuízos a compensar de cada investidor em outras transações de fundos imobiliários de mesma administração, para assim realizar as devidas deduções.

Desta forma, o valor patrimonial final a ser amortizado, e que será considerado para fins de cálculo de imposto devido por cada investidor, é de R$ 106,0255391 por cota. Este valor considera a Amortização de Caixa e a amortização em cotas do Patria Malls Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 26.499.833/0001-32 ("Classe Incorporadora" ou "PMLL11" e "Amortização em Cotas", respectivamente) com base no fator de proporção de 0,4745556964525811 de cotas do PMLL11 para cada uma cota do CCVA11.

Descrição	Valor Financeiro Total	Valor Financeiro por Cota
Amortização de Caixa	4.261.337,389771504	6,788552596
Amortização em Cotas de PMLL11	29.845.599,10	47,545735
Valores a receber por venda de imóveis	26.226.000,00	41,779508461
Distribuição de rendimentos	6.221.838,99	9,911743043
Amortização Total	66.554.775,48	106,0255391

São Paulo, 06 de novembro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM e **CANUMA CAPITAL LTDA.**