FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1

CNPJ/MF nº 40.102.445/0001-05

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1** ("Fundo"), informa a seus cotistas e ao mercado que não haverá divulgação referente a distribuição de rendimentos em 18/11/2026.

São Paulo, 18 de Novembro de 2026