

AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**CNPJ nº 32.065.364/0001-46****Código ISIN nº BRAFCRCTF007****Código de Negociação na B3 nº AFCR11****COMUNICADO AO MERCADO**

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.195 – 4º andar, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 02.671.743/0001-19, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35.215.228.498, em sessão de 31 de julho de 1998, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) em 04 de junho de 2014, na qualidade de administradora (“**Administradora**”) do **AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob nº 32.065.364/0001-46 (“**Fundo**”), informa aos Cotistas do Fundo e ao mercado em geral que em foi encerrada, em 23 de dezembro de 2020, foi encerrada a 2ª emissão de cotas do Fundo (“Segunda Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente). Durante a Segunda Emissão foram subscritas e integralizadas 518.537 (quinhentas e dezoito mil e quinhentas e trinta e sete) Novas Cotas, pelo valor unitário de R\$ 101,76 (cento e um reais e setenta e seis centavos), definido com base no valor patrimonial das cotas do Fundo em 12 de novembro de 2020, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, conforme definida no fato relevante divulgado em 16 de novembro de 2020 (“**Fato Relevante**”), o montante total colocado de R\$ 52.766.325,12 (cinquenta e dois milhões, setecentos e sessenta e seis mil, trezentos e vinte e cinco reais e doze centavos), observado o Valor da Nova Cota por Cotistas do Fundo em decorrência do exercício de Direito de Preferência, de Sobras e do Montante Adicional e Investidores Profissionais.

Considerando que não foi atingido o Montante da Oferta, informamos que (i) nenhum cotista condicionou a adesão ao atingimento do Montante da Oferta; e (ii) não houve solicitação de cancelamento de cotas pelos cotistas.

Os recibos resultantes do exercício do Direito de Preferência e do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no âmbito da 2ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob os códigos de ISIN nº BRAFCRR01M12; e nº BRAFCRR02M11, serão convertidos em cotas do Fundo e a previsão é que tal conversão ocorra em 13 de janeiro de 2021, desta forma, as cotas estarão disponíveis para negociação, sob o código AFCR11, a partir do dia 14 de janeiro de 2021, uma vez que não há bloqueio para a negociação das Novas Cotas adquiridas no âmbito do exercício de Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Os recibos resultantes da subscrição e integralização por Investidores Profissionais no âmbito da 2ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob o código de ISIN nº BRAFCRR03M10, também serão convertidos em cotas do Fundo e a previsão é que tal conversão ocorra em **13 de janeiro de 2021**, porém estarão disponíveis para negociação, sob o código AFCR11, a partir do dia **24 de março de 2021**, em razão do disposto nos artigos 13 e 15, parágrafo 1º, da Instrução CVM 476/09.

CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar

Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004

Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br

A partir da conversão dos recibos das Novas Cotas, os titulares de tais Novas Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído nos demais documentos da Segunda Emissão, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

Atenciosamente,

São Paulo, 08 de janeiro de 2021.

**AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, ADMINISTRADO
PELA CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**