



MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 32.397.369/0001-76
Código ISIN das Cotas: BRMFAICTF005
Código de Negociação na B3: MFAI11
Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Híbrido

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de administradora do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.397.369/0001-76 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição da 2ª Emissão, observado o disposto na Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.

1. RESULTADO DA OFERTA PÚBLICA

No âmbito da Oferta Pública, que foi iniciada em 1º de julho de 2020 e encerrada em 04 de janeiro de 2021, foram subscritas, ao todo, 275.173 (duzentas e setenta e cinco mil e cento e setenta e três) Cotas, pelo preço por cota de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total colocado de R\$ 27.517.300,00 (vinte e sete milhões, quinhentos e dezessete mil e trezentos reais), observado que tais valores não incluem o Custo de Distribuição (Taxa de Ingresso).

Considerando que houve distribuição parcial das cotas no âmbito da Oferta Pública, em 08 de janeiro de 2021 ocorreu a devolução de recursos aos Investidores que condicionaram sua adesão: (i) à colocação do Montante Total da Oferta; e (ii) a uma quantidade equivalente à



proporção entre o número das Cotas da 2ª Emissão efetivamente distribuídas e o número de Cotas da 2ª Emissão originalmente ofertadas.

2. INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

As 275.173 (duzentas e setenta e cinco mil e cento e setenta e três) cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta Pública estarão disponíveis para negociação no mercado secundário, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), a partir da abertura dos mercados no dia 13 de janeiro de 2021, sob o código de negociação **MFAI11**, código ISIN **BRMFAICTF005** e nome de pregão **FII MERITOFA**; e

Todas as cotas do Fundo devidamente emitidas, subscritas e integralizadas, farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de janeiro de 2021.

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.