São Paulo, 09 de novembro de 2026

**COMUNICADO**

Ref.: Ofício B3 324/2026-SLE | Solicitação de Esclarecimentos

Prezados,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.** ("Planner" ou "Administradora"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na qualidade de administradora fiduciária do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO D. HAB**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-16 ("Fundo"), vem, respeitosamente, apresentar esclarecimentos nos termos do Ofício B3 324/2026, o qual solicitou:

*"Tendo em vista a abstenção de opinião apresentada pela Confiance Auditores Independentes nas Demonstrações Financeiras do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO D. HAB, referente ao exercício social de 2026 entregue em 28/09/2026, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a abstenção de opinião apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas."*

A Administradora esclarece que, em regime de melhores esforços, vem diligenciando junto à companhia investida pelo Fundo, a fim de obter a documentação necessária para subsidiar os trabalhos da auditoria independente. Nesse sentido, foi solicitada celeridade na disponibilização integral da documentação, inclusive mediante notificação extrajudicial e solicitação de agendamento de reunião para concluir as tratativas pendentes.

Assim, sem prejuízo da convocação da AGO, a Administradora segue monitorando o tema e diligenciando o recebimento da documentação necessária, sem prejuízo da adoção de medidas adicionais. Após a regularização das demonstrações financeiras da companhia investida e a disponibilização da referida documentação, será providenciada a revisão das demonstrações financeiras do Fundo, procedimento que se estima um prazo de 60 (sessenta) dias para conclusão.

Sendo o que nos cumpria para o momento, a Administradora reitera seu compromisso com a transparência para com os cotistas do Fundo e a observância das normas aplicáveis.

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**



**PLANNER CORRETORA**
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900,10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br