AVISO AOS COTISTAS

SPECIALE BLUE REAL ASSET FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 46.449.786.0001-20

Banco Daycoval, instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90 (doravante simplesmente denominado "ADMINISTRADOR"), na qualidade de administrador do Fundo SPECIALE BLUE REAL ASSET FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador mensalmente.

Em relação ao mês de novembro/2026, informamos que não haverá distribuição de rendimentos.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 09 de novembro de 2026.

SPECIALE BLUE REAL ASSET FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, representado por seu administrador **BANCO DAYCOVAL**.